

**A. CONDIȚII CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE SOLICITANȚI PENTRU A
BENEFICIA DE ATRIBUIREA DE LOCUINȚE CU CHIRIE DIN
FONDUL LOCATIV DE STAT
(LOCUINȚE CE POT FI SUSPUSE VÂNZĂRII)**

De atribuirea locuințelor cu chirie, din fondul locativ de stat pot beneficia persoanele/famiile care se încadrează în una/unele dintre situațiile de mai jos:

1. Au domiciliul, cu neîndeplinirea/îndeplinirea normei locative prevăzută de Anexa nr. 1, punctul B din Legea nr. 114/1996, în locuință aflată în proprietatea părinților (tolerat de părinți) sau, după caz, a copiilor (tolerat la copii);

2. La adresa de domiciliu au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului, vânzării locuinței de către părinți/copii sau evacuarea părinților/copiilor pentru neplata cotelor de întreținere sau chiriei;

3. Au domiciliul și locuiesc având/neavând forme legale (contract de închiriere) în locuință aflată în proprietate privată aparținând unor persoane fizice (altele decât cele prevăzute la punctul 1) sau juridice (se exceptează locuințele de serviciu);

4. Au domiciliul la proprietar, cămin sau locuință de serviciu, de unde s-a dispus evacuarea, prin hotărâre judecătorească, din motive neimputabile solicitantului;

5. Sunt salariați ai Primăriei Sectorului 6 sau serviciilor publice subordonate/descentralizate ale acesteia, indiferent de domiciliul stabil avut la data depunerii cererii.

6. Au venituri/membru de familie inferioare venitului mediu pe economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, emis anterior lunii în care se analizează cererea.

NOTĂ. De prevederile legii, beneficiază doar familiile constituite din membrii/persoane cu cetățenie română și în condițiile în care solicitantul și, după caz, membrii familiei acestuia (soț/soție, copii), după 01.01.1990 nu au deținut și nu dețin locuință în proprietate sau din fondul locativ de stat. Nu li se aplică dispozițiile legale menționate nici persoanelor care, după 01.01.1990 au deținut o locuință din fondul locativ de stat și au pierdut drepturile locative din propria culpă, ca urmare a neplății chiriei și/sau cotelor de întreținere.

**B. CONDIȚII CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE SOLICITANȚI
PENTRU A BENEFICIA DE ATRIBUIREA DE LOCUINȚE SOCIALE**

Condițiile aplicabile pentru atribuirea de locuințe sociale sunt cele prevăzute la litera „A” din prezenta. Persoanele sau familiile care au solicitat/solicită atribuirea unei locuințe sociale trebuie, de asemenea, să îndeplinească, obligatoriu condiția ca venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, să se situeze sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, emis anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

C.CONDIȚII CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE SOLICITANȚI PENTRU A BENEFICIA DE ATRIBUIREA DE LOCUINȚE DE NECESITATE

De atribuirea locuințelor de necesitate pot beneficia persoanele/famiiliile care se încadrează în una/unele dintre situațiile de mai jos:

1. Dețin o locuință ce a devenit inutilizabilă în urma unei catastrofe naturale sau accident, locuința de necesitate putând fi atribuită pe o durată de maximum 2 ani;

2. Dețin o locuință supusă unor lucrări de reabilitare ce nu se pot efectua în cazul în care clădirea este ocupată de locatari, locuința de necesitate fiind atribuită pe durata derulării lucrărilor, până la finalizarea acestora.

D. SITUAȚII SPECIALE

Vor beneficia cu prioritate de repartizarea unei locuințe, solicitanții care fac dovada îndeplinirii criteriilor restrictive și care au rezultate deosebite în domeniul artistic, științific sau sportiv.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Manuel Avramescu

 **Municipiul București
CONSILIUL LOCAL
SECTOR 6**