

**ACT ADIȚIONAL**

nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_  
la Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Contractul de închiriere nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, se modifică și se completează după cum urmează:

**CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTULUI**

**Statul Român-Municipiul București**, în calitate de proprietar, prin **Consiliul Local Sector 6**, în calitate de administrator al locuințelor situate în Cartierul „Constantin Brâncuși”, cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, reprezentat de Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, prin Director General \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**,

Și

\_\_\_\_\_, legitimat cu B.I./C.I. seria \_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, C.N.P. \_\_\_\_\_ în calitate de **locatar**, a intervenit prezentul Act adițional:

**CAP. II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

**Se modifică după cum urmează:**

Adresa la care se află locuința închiriată este în Str. \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ Sector 6, București.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și de membrii familiei sale astfel: **locatar** \_\_\_\_\_, **soț/soție** \_\_\_\_\_, **fiu** \_\_\_\_\_, **fică** \_\_\_\_\_.

**CAP. III. DURATA CONTRACTULUI**

**Se modifică după cum urmează:**

Se prelungește Contractul de închiriere \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ pe o perioadă de 1 (unu) an de la data de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_.

**CAP. IV. PREȚUL CHIRIEI**

**Se modifică după cum urmează:**

Pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani chiria se recalculează în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, potrivit Fișei de calcul prevăzută în Anexa la prezentul Act adițional.

Pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani se aplică prevederile contractuale existente privind calculul chiriei până la împlinirea vârstei de 35 de ani.

Calculul chiriei se va efectua la cursul de schimb lei/euro în vigoare la data încheierii prelungirii contractului de închiriere.

**CAP.V OBLIGAȚIILE PARȚILOR**

**Se completează după cum urmează:**

**a) Locatorul se obligă:**

- Să respecte prevederile art. 9 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor pentru părțile comune ce îi revin, în scopul prevenirii și reducerii riscului de producere a incendiilor.

**b) Chiriașul se obligă:**

- Să respecte prevederile art. 9 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor pentru spațiul din folosința exclusivă, în scopul prevenirii și reducerii riscului de producere a incendiilor.
- Titularul de contract sau membrii familiei acestuia se obligă ca orice modificare survenită în situația locativă a lor să o aducă imediat la cunoștință Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 București;

**CAP. VII CLAUZE SPECIALE**

**Se completează după cum urmează:**

Evacuarea locatarului se face în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar locatarul este obligat să plătească chiria prevăzută în contract și întreținerea aferentă până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

**Locator,**

**Locatar**