

ACT ADIȚIONAL
nr. _____ din data de _____
la Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri din
cartierul „Constantin Brâncuși” nr...../.....

Contractul de închiriere nr. din data de, se modifică și se completează după cum urmează:

CAP. I PARTILE CONTRACTULUI

Statul Român-Municipiul București, în calitate de proprietar, prin **Consiliul Local Sector 6**, în calitate de administrator al locuințelor situate în Cartierul „Constantin Brâncuși”, cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, reprezentat de Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, prin **Director General**, în calitate de **locatar**,

Și

....., legitimată cu B.I/C.I. seria nr. CNP, în calitate de **locatar**,

a intervenit prezentul Act adițional:

Art. 1. Adresa la care se află locuința închiriată este în str. nr. Bl... et.....ap..... Sector 6, București.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și de membrii familiei sale astfel:

Art. 2. Se prelungește Contractul de închiriere din data de pe o perioadă de 1 (unu) an de la data de la data de

Art. 3. (1) Chiria se recalculează în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, potrivit Fișei de calcul prevăzută în Anexa la prezentul Act adițional.

(2) Calculul chiriei se va efectua la cursul lei/euro comunicat de BNR în data de 30 septembrie, conform art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1%/zi din suma datorată pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență.

Art. 4. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

Locator,

Locatar,

FIȘA DE CALCUL

Stabilirea chiriei lunare pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani a locuinței deținute

De chiriașul

În baza prevederilor art. 8, alin. 10, din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare

ZONA: bloc

Scara

Apartament

UNITATE LOCATIVĂ

Numarul de camere	Acd/ ap (mp)	Preț euro/ mp	Valoarea de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizare) (euro)	Cheltuieli de întreținere curenta si reparatii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chiria lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (euro)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (euro)
		Acd										
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,40%	6=3x0,51%	7=3x0,20%	8=3x1%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*Rang	12=11*Venit

LOCATOR

ÎNTOCMIT

LOCATAR
Nume si Prenume

DIRECTOR

FIȘA DE CALCUL

Stabilirea chiriei lunare pentru tinerii cu vârsta de pana la 35 ani a locuinței deținute

De chiriașul

În baza prevederilor art. 8, alin. 10, din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare

ZONA : bloc

Scara

Apartament

UNITATE LOCATIVĂ

Numărul de camere	Acd/ ap (mp)	Preț euro/ mp	Valoarea de înlocuire a construcției (euro)	Recuperarea investiției (amortizare) (euro)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente (euro)	Cheltuieli reparații capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autorități publice (euro)	Chirie netă anuală (euro)	Chiria lunară (euro)	Valoare chirie după ponderare rang localități (euro)	Valoare chirie după ponderare venituri (euro)
		Acd										
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,40%	6=3x0,51%	7=3x0,20%	8=3x0%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*Rang	12=11*Venit

LOCATOR

DIRECTOR

ÎNTOCMIT

LOCATAR

Nume și Prenume

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,