

MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 6
Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 București

FIȘA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținute
De chiriașul

În baza prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (Anexa 16 din H.G. nr. 962/2001 – privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe).

ZONA:
UNITATE LOCATIVĂ CAMERE

Numărul de camere	Adc - m ²	LEI							
		Preț/ m ² Adc	Valoarea de înlocuire	Amortizare în 30 de ani	Cheltuieli de întreținere + RC	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Cheltuieli nete anuale	Chirie lunară pentru locuințele pentru tineri
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
			(1) X (2)	(3) : 30	(3) X 0,4%	(3)X 0,51%	(3)X 0,2%	(4)+(5)+ (6)+(7)	(8) :12

LOCATOR

ÎNTOCMIT

LOCATAR

DIRECTOR GENERAL

NUME ȘI PRENUME

Legendă:

Adc = valoarea construcțiilor noi

RC = reparații curente

RK = reparații capitale

Cotele de cheltuieli și modul de calcul al chiriei lunare pentru locuințele construite prin A.N.L., în situația în care titularii de contract au împlinit vârsta de 35 ani.

Stabilirea prețului/m.p. = Val. Inventar imobile/Arie construită desfășurată totală = lei/m.p.

Valoarea de înlocuire pt. Apartament (V_i) = Adc apartament X preț/m.p.

- *Cota reprez. Amortizarea* = valoarea de înlocuire apartament: 30 ani
- *Cota cheltuieli de întreținere și reparații curente* = $V_i \times 0,4\%$
- *Cota cheltuieli de reparații capitale* = $V_i \times 0,51\%$
- *Cota cheltuieli administrare* = $V_i \times 0,2\%$

Cheltuieli nete anuale = suma cheltuielilor de întreținere, reparații curente, reparații capitale, amortizare, cheltuieli administrative

Impozit anual = 0

Chiria netă anuală = Cheltuielile nete anuale

Chiria netă lunară = Chiria netă anuală: 12

DIRECTOR ECONOMIC,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,