

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei de repartizare a unui lot de locuințe realizate în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*, în cartierul “Constantin Brâncuși”, rămase vacante pe perioada exploatații în regim de închiriere

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând raportul Comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local al Sectorului 6;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, ale art. 15 alin. (5), (6), (7), (8) și (9) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 modificată și completată, pe cele ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 159/2009, precum și pe cele ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 333/2016;

În temeiul art. 45 alin. (1), și art. 81, alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista de repartizare a unui lot de locuințe realizate în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*, în cartierul “Constantin Brâncuși”, rămase vacante pe perioada exploatații în regim de închiriere, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. Contestațiile cu privire la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa Primarului Sectorului 6, în termen de 7 zile de la afișarea listei.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză și evaluare a cererilor de locuință și Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Reglementare și Repartizare Spații Locative, ținând seama de prevederile art.14 și art.15 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a unui lot de locuințe realizate în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*, în cartierul “Constantin Brâncuși”, rămase vacante pe perioada exploatării în regim de închiriere .

PRIMAR,

Gabriel Mutu

RAPORT DE SPECIALITATE

Începând cu anul 2003, la Primăria sectorului 6, au fost înregistrate, conform dispozițiilor art. 14 din H.G. nr. 962/2001, modificată și completată, peste 5000 de cereri (dosare) pentru obținerea de locuințe construite de A.N.L. în vederea închirierii tinerilor, cea mai mare parte dintre acestea fiind depuse în perioada iulie 2006 - mai 2007.

Comisia Socială, constituită în cadrul Primăriei Sector 6, a analizat, în conformitate cu prevederile art. 15, alin.2 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor conținute de Hotărârea Consiliului Local al sectorului 6 nr. 181/2006, aprobată cu respectarea prevederilor art. 14, alin. 8 și 9, din H.G. nr. 962/2001 completată și modificată, dosarele aflate în evidența instituției. Analizarea situației solicitanților s-a făcut pe baza documentației depusă de aceștia la dosar, cu respectarea dispozițiilor legale mai sus menționate.

Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat, prin Hotărârea nr. 159/2009 Lista definitivă privind ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească locuință, în baza Legii nr. 152/1998 și H.G. nr. 962/2001.

Începând cu luna martie 2016 și până în luna ianuarie 2017, la dispoziția Consiliului Local al sectorului 6 au fost comunicate un număr de 23 de locuințe, mai exact 1 apartament cu 3 camere, 3 apartamente cu 2 camere și 19 garsoniere, unități locative rămase vacante pe parcursul exploatării lor în regim de închiriere. Ca urmare a modificării, în cursul lunii aprilie 2016, a Criteriilor conținute de Anexa 19 la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, a fost necesară demararea procedurii legale de re aprobare, prin Hotărâre a Consiliului Local, a unor criterii de acces care să corespundă noilor reglementări. Deoarece propunerea de Criterii aprobată de Consiliul Local Sector 6 a fost avizată de ministerul de resort cu amendamente, în luna decembrie, prin HCL Sector 6 nr. 333/2016, respectivele Criterii au fost aprobate în forma cerută de aviz. De la data aprobării noilor Criterii, a redemarcat procedura de reverificare a situației solicitanților înscriși în lista privind ordinea de prioritate.. Pentru a ca perioada de timp scursă între data reverificării și cea a repartizării efective să nu fie foarte îndelungată, locuințele vor fi repartizate pe măsură ce solicitanții fac dovada îndeplinirii criteriilor de acces. Astfel, Comisia Socială a hotărât că, având în vedere dispozițiile art. 15 alin. 5 și 9 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, modificată și completată, ținând cont de ordinea de prioritate stabilită prin Lista definitivă aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 159/2009 și de documentația depusă de solicitanții ce s-au prezentat la reverificarea situației, să aprobe repartizarea apartamentului cu 3 camere, unul dintre apartamentele cu 2 camere și 4 garsoniere. Comisia Socială, ținând cont de dispozițiile Legii nr. 114/1996, republicată, privitoare la norma locativă ca de garsoniere să beneficieze solicitanții singuri. Toți cei 6 solicitanți incluși în lista anexă la prezentul proiect, au făcut dovada îndeplinirii criteriilor de acces și, acolo unde a fost cazul, a condiției necesară pentru a putea beneficia de garsonieră, anume de a fi persoane singure (necăsătorite, fără copil/copii).

Nu au fost incluse în lista de repartizare persoanele care figurează în lista privind ordinea de prioritate și care nu au răspuns invitației de a se prezenta la sediul instituției pentru reverificarea îndeplinirii criteriilor de acces (invitație scrisă transmisă recomandat cu confirmare de primire dublată de citarea prin intermediul presei/pagina web aparținând Primăriei). De asemenea, nu au fost incluși titularii de cerere care nu au făcut dovada îndeplinirii criteriilor de acces privitoare la vârstă/loc de muncă/nedeținerea în proprietate sau chirie a unei alte locuințe pe raza Municipiului București

**ŞEF SERVICIU,
Marinela Popovici**