

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a achiziționa imobilul situat în București, bd. Preciziei nr. 6, sector 6, aflat în proprietatea S.C. CEPROCIM S.A. și de a-l transmite în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea amenajării de locuințe colective

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul Direcției Tehnice a Direcției Generale Arhitect-Șef, precum și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 ale Consiliului Local Sector 6;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) și ale art. 81 alin. (2) lit. f) și lit. q) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București aprobarea achiziționării imobilului situat în București, bd. Preciziei nr. 6, sector 6, aflat în proprietatea S.C. CEPROCIM S.A..

(2) După achiziționarea imobilului de către Municipiul București, acesta va fi transmis în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea amenajării de locuințe colective.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Arhitect-Șef – Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu și Registru Agricol și Direcția Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu și Registrul Agricol din cadrul Direcției Tehnice a Direcției Generale Arhitect-Şef;

Luând în considerare faptul că la nivelul Sectorului 6 al Municipiului Bucureşti sunt înregistrate peste 2400 de cereri pentru atribuirea de locuinţe, precum și un număr semnificativ de solicitări din partea persoanelor evacuate din imobilele naționalizate;

În temeiul art. 81 alin. (2) lit. f) și alin (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6, administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului ce le sunt transmise prin hotărâre a C.G.M.B.;

Având în vedere cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Gabriel Mutu

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA TEHNICĂ
COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL

RAPORT DE SPECIALITATE

În exercitarea atribuțiilor conferite de lege, în baza prevederilor art. 45 alin. (1) și ale art. 81 alin. (2), lit. q) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 6, are inițiativă și hotărăște în probleme de interes local, asigură, potrivit competențelor sale, finanțarea și realizarea unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, potrivit legislației în vigoare;

Având în vedere faptul că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, la nivelul sectorului 6 există înregistrat un număr de peste 2400 de cereri pentru atribuirea de locuințe, precum și un număr semnificativ de solicitări din partea persoanelor evacuate din imobilele naționalizate;

Ca urmare a **OFERTEI DE VÂNZARE** a S.C. CEPROCIM S.A., înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 45294/15.11.2016 și a Raportului de Evaluare efectuat de S.C. TOP EXPERT PROIECT S.R.L., considerăm necesară și oportună achiziționarea de către Consiliul General al Municipiului București a **imobilului (teren în suprafață de 1677,00 mp și clădire cu suprafața construită la sol de 711,00 mp) situat în București, bd. Preciziei nr. 6, sector 6** aflat în proprietatea S.C. CEPROCIM S.A. și transmiterea în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea recompartimentării și a schimbării destinației din clădire administrativă în clădire cu funcțiunea de locuințe colective, conform prevederilor legale în vigoare;

Conform prevederilor art. 81 alin. (2), lit. f) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6, administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului ce le sunt transmise prin hotărâre a C.G.M.B.;

Drept pentru care propunem spre aprobare prezentul Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a achiziționa imobilul situat în **București, bd. Preciziei nr. 6, sector 6**, aflat în proprietatea S.C. CEPROCIM S.A. și de a-l transmite în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea amenajării de locuințe colective.

DIRECTOR EXECUTIV,

Stela-Elena TOMOEA