

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii nr. 153 din 22.07.2009 a Consiliului Local Sector 6,
privind aprobarea unui împrumut intern în valoare de 126 milioane lei pentru
o perioadă de 20 de ani și perioada de grație de 4 ani, în vederea asigurării
finanțării unor obiective de investiții de interes public local

Ținând seama de Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și de Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică;

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV, art. 61 alin. 1), 2), 3) precum și art. 63 alin. 1), 2), 4) și 8) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Nr. 1363 din data de 21.08.2009 a Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale cu privire la modificarea sumei de 126 milioane lei la 105 milioane lei;

Luând în considerare prevederile Capitolul X, Art. 10.1 din Contractul de Credit DM Nr. 38 din data de 24.07.2009;

În conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 313/20.11.2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale 1 - 6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. 2 lit. "b" și ale art. 81 alin. 2 lit. „d” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

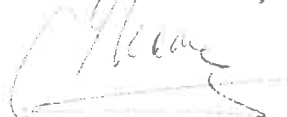
Art. 1: Se înlocuiește Anexa nr. 2, lista de investiții publice de interes local, a Hotărârii nr. 153 din 22.07.2009 a Consiliului Local Sector 6, privind aprobarea unui împrumut intern în valoare de 126 milioane Lei pentru o perioadă de 20 de ani și perioada de grație de 4 ani, în vederea asigurării finanțării unor obiective de investiții de interes public local, cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Primarul Sectorului 6 București, Direcția Economică și Direcția Managementul Creditelor vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioana Mihaela Neacșu



Municipiul București
**CONSILIUL LOCAL
SECTOR 6**

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,


Gheorghe Floricică

Nr.: 184

Data: 08.09.2009



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 București, Tel. 021.529.84.98; Fax. 021.529.84.46

Eu, Florică Gheorghe, în calitate de Secretar al Sectorului 6, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind modificarea Anexei nr. 2, , lista de investiții publice de interes local, a Hotărârii nr. 153 din 22.07.2009 a Consiliului Local Sector 6, privind aprobarea unui împrumut intern în valoare de 126 milioane Lei pentru o perioadă de 20 de ani și perioada de grație de 4 ani, în vederea asigurării finanțării unor obiective de investiții de interes public local

În drept prevederile art. 81 alin. 2, lit. „d” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 81(2):

„Consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:

„d” – „aprobă bugetul local, împrumuturile, virările de credite și modul de utilizare a rezervei bugetare; aprobă contul de încheiere a exercițiului bugetar; stabilesc impozite și taxe locale, în condițiile legii.”

În conformitate cu prevederile art. 45, alin. 2, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 – „Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

b) „hotărârile privind contractarea de împrumuturi, în condițiile legii”.

SECRETAR,

Florică Gheorghe

LISTA DE INVESTITII PUBLICE DE INTERES LOCAL
proapse a se realiza din imprumul BCR

Obiective de investitii	Valoare (LEI)
Construire corpuri cladire gradinite: <ul style="list-style-type: none">▪ Gradinita nr. 41 – Construcție corp clădire grădiniță – lucrari in executie conform H.G. 1285/24.10.2007; HG 370/31.03.2008; HG nr. 962/27.08.2008▪ Scoala I-VIII nr. 198 – Construcție corp clădire grădiniță - lucrari in executie conform H.G. 300/28.03.2007; HG nr. 962/27.08.2008; HG nr. 1432/12.11.2008▪ Scoala I-VIII nr. 311 – Construcție corp clădire grădiniță – lucrari in executie conform H.G. 300/28.03.2007▪ Scoala I-VIII nr. 142 – Construcție corp clădire grădiniță - lucrari in executie conform H.G. 300/28.03.2007	27.172.000
Mansardare gradinite: <ul style="list-style-type: none">▪ Gradinita nr. 94 – Proiectare și execuție mansardare▪ Gradinita nr. 111 – Proiectare și execuție mansardare▪ Gradinita nr. 210 – Proiectare și execuție mansardare▪ Gradinita nr. 218 – Proiectare și execuție mansardare▪ Gradinita nr. 229 – Proiectare și execuție mansardare▪ Gradinita nr. 273 – Proiectare și execuție mansardare▪ Gradinita nr. 272 – Studiu de fezabilitate în vederea mansardării	14.828.000
Construcții parcări supraterrane aferente anului 2009, conform programului multianual de investiții aprobat prin H.C.L.S. 6 nr. 167/2009	21.000.000
Modernizare sistem rutier: perimetrul cuprins între Sos. Virtutii, Bd. Iuliu Maniu, Str. Valea Cascadelor, Str. Liniei;	25.000.000
Modernizare sistem rutier: perimetrul cuprins între Bd. Vasile Milea, Str. Drumul Taberei, Str. Brasov, Bd. Timisoara;	25.000.000
Amenajare spatii verzi;	13.000.000
TOTAL	126.000.000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioana Mihaela Neacșu



EXPUNERE DE MOTIVE

Dezvoltarea Primăriei Sectorului 6 București este principalul obiectiv al administrației publice locale. În acest context activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar. Realizarea obiectivelor de investiții identificate presupune existența unor importante resurse financiare, resurse care nu pot fi asigurate integral și exclusiv din bugetul local în această situație se caută soluții alternative pentru identificarea unor noi resurse necesare finanțării obiectivelor de investiții.

Având în vedere prevederile Capitolul X, Art. 10.1 din Contractul de Credit DM Nr. 38 din data de 24.07.2009 prin care împrumutantul are posibilitatea de a modifica obiectivele de investiții, în baza hotărârii Consiliului Local, precum și Hotărârea Nr. 1363 din data de 21.08.2009 a Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale cu privire la modificarea sumei de 126 milioane Lei la 105 milioane Lei, prin neaprobarea sumei de 21 milioane lei aferentă reabilitării termice, deoarece aceasta nu este considerată un proiect de interes public local;

Rog Consiliul Local să supună spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 2 a Hotărârii nr.153 din 22.07.2009 a Consiliului Local Sector 6, privind aprobarea unui împrumut intern în valoare de 126 milioane Lei pentru o perioadă de 20 de ani și perioada de grație de 4 ani, în vederea asigurării finanțării unor obiective de investiții de interes public local

PRIMAR
CRISTIAN CONSTANȚIN POTERAȘ





MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 București. Tel. 318.01.48 – 51 Fax 318.01.52

DIRECȚIA ECONOMICĂ

REFERAT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei 2 a Hotărârii nr.153 din 22.07.2009 a Consiliului Local Sector 6, privind aprobarea unui împrumut intern în valoare de 126 milioane Lei pentru o perioadă de 20 de ani și perioada de grație de 4 ani, în vederea asigurării finanțării unor obiective de investiții de interes public local

Dezvoltarea Primăriei Sectorului 6 București este principalul obiectiv al administrației publice locale activitatea financiară și managementul resurselor ocupand în acest context un loc prioritar. Avand in vedere interesul major al Primariei in implementarea cu succes a proiectelor de interes public local s-au analizat soluțiile financiare disponibile iar in urma procesului de negociere cu publicarea prealabila a unui anunt de participare nr. 79875 / 12.06.2009 si in JOUE cu nr. S112-161861 din 13.06.2009, incheiat prin procesul verbal al negocierii in data de 02.07.2009 a fost obtinuta cea mai eficientă soluție ce poate fi adoptată de către Consiliul Local al Primariei Sectorului 6 Bucuresti.

I. Baza legală pentru contractarea de împrumuturi bancare

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. **34/2006** privind procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică, a contractului de concesiune de lucrări publice și a contractului de concesiune de servicii cu toate modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Guvernului nr. **925/2006** pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind achizițiile publice, cu toate modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr. 337/2006, pentru aprobarea OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractului de achiziție publică, a contractului de concesiune de lucrări publice și a contractului de concesiune de servicii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 625 din 20 iulie 2006.
- Legislația bancară în vigoare.
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată prin legea 109/2008, cu modificările și completările ulterioare

II. Avantajele oferite de asigurarea finanțării proiectelor prin utilizarea “creditului bancar de investiții”

- **Asigurarea graficului de timp propus și accelerarea implementării proiectelor de interes public local.** Prin accesarea acestui tip de finanțare proiectele care demarează să fie implementate de Primărie vor putea respecta graficul de timp planificat fără să fie afectate de goluri de casă determinate de perioadele de decontare cu furnizorii și eventualele disfuncționalități procedurale care pot apărea. Investiția odată finalizată va aduce beneficii mai devreme pentru comunitatea locală și va permite totodată o mai bună eșalonare în timp a cheltuielilor de capital.
- **Trageri și perioada de trageri.** Perioada de trageri stabilită este de 3 ani, sumele de tras sunt stabilite de Primărie în funcție de necesitățile proprii precum și de avizările Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor din cadrul Ministerului de Finanțe. Graficul de trageri este flexibil, acesta putând fi modificat prin intermediul unei adrese către banca finanțatoare și a avizului de la Comisia de Autorizare a Imprumuturilor din cadrul Ministerului de Finanțe
- **Perioada de Gratie.** Perioada de gratie este de 4 ani
- **Costuri reduse.** Costurile totale obținute aferente finanțării prin creditul de investiții se traduc în dobânzi aferente tragerilor efectiv realizate în perioada de tragere și ulterior asupra soldului în perioada de rambursare. A fost stabilit un singur comision de acordare flat în valoare de 315.000 lei, platibil în 3 tranșe egale în data de 1 aprilie 2010-2012 (perioada a anului cu cele mai ridicate niveluri de colectare a taxelor locale). Nu există comision de neutilizare a facilității pe perioada de trageri și niciun alt comision (de management, etc) pe toată perioada de valabilitate a imprumutului.
- **Costuri refinanțare.** Ținând cont de perioada dificilă de criză financiară la nivel regional și internațional și perspectivele de prelungire în timp, în condițiile în care piața monetară din România va oferi perspective mult mai avantajoase în viitor, Primăria are posibilitatea refinanțării imprumutului atât din surse proprii cât și atrase la un cost de 2% flat în perioada de

gratie, aplicat la intreaga valoare a facilitatii, respectiv de 0% (0 lei) in perioada de rambursare. dupa Costurile totale obtinute aferente finantarii prin creditul de investitii.

- **Libertatea de stabilire a condițiilor împrumutului.** Autoritatea locala hotărăște termenii de structurare a împrumutului: plafonul anual necesar, corelarea nivelului dobanzii cu fluctuațiile pietei (implicit reducerea acestui cost tinand cont de nivelul ridicat al acestora in prezent) și calendarul de rambursare, în acord cu posibilitățile locale.

III. Necesitatea si oportunitatea modificării

Avand in vedere prevederile Capitolul X, Art. 10.1 din Contractul de Credit DM Nr. 38 din data de 24.07.2009 prin care împrumutantul are posibilitatea de a modifica obiectivele de investiții, în baza hotărârii Consiliului Local, și

Luând în considerare Hotărârea Nr. 1363 din data de 21.08.2009 a Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale cu privire la modificarea sumei de 126 milioane Lei la 105 milioane Lei, prin neaprobarea sumei de 21 milioane lei aferentă reabilitării termice, deoarece aceasta nu este considerată un proiect de interes public local, se recomandă modificarea obiectivelor de investiții care vor fi finanțate din creditul contractat.

În condițiile în care problema parcarilor a devenit o prioritate, ținând cont de specificul cartierelor dormitor, la care, în faza proiectării lor, nu s-a crezut nicicând că populația va deține un număr așa de mare de autoturisme, propunem ca lista de obiective din contractul de împrumut să fie completată cu parcări supraterane.

DIRECTOR EXECUTIV AL DIRECȚIEI ECONOMICE

DORU MANOLACHE

