

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modelului de act adițional la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri din Cartierul „Constantin Brâncuși” - zona C

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Ținând seama de Raportul de Specialitate al Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6;

Văzând Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

Ținând cont de Decizia nr. 118/22.07.2013 emisa de Curtea de Conturi, Camera de Conturi a Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 45 alin (1) și art. 81 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modelul de Act Adițional la contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri din Cartierul „Constantin Brâncuși” - zona C, potrivit Anexei nr. 1 (Act adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri din Cartierul „Constantin Brâncuși” zona C) și Anexei nr. 2 (Fișă de calcul) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Anexa nr. 1 (Act adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri din Cartierul „Constantin Brâncuși” zona C) și Anexa nr. 2 (Fișă de calcul), vor fi utilizate de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția de Administare a Fondului Locativ Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Floricică

Nr.:

Data:

ACT ADIȚIONAL
nr. _____ din data de _____
la Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință
nr. _____ / _____

Contractul de închiriere nr. _____ din data de _____, se modifică și se completează după cum urmează:

CAP.I PARTILE CONTRACTULUI

Statul Român-Municipiul București, în calitate de proprietar, prin **Consiliul Local Sector 6**, în calitate de administrator al locuințelor situate în Cartierul „Constantin Brâncuși”, cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, reprezentat de Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, prin Director General _____, în calitate de **locatar**,

Și

_____, legitimat cu B.I/C.I. seria ___ nr. _____, CNP _____ în calitate de **locatar**, a intervenit prezentul Act adițional:

CAP.II OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Se modifică după cum urmează :

Adresa la care se află locuința închiriată este în Str. _____ nr. (fostă Bld. Timișoara nr.89) _____ bl. _____ et. _____ ap. _____ Sector 6, București.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și de membrii familiei sale astfel: **locatar** _____, **soț / soție** _____, **fiu** _____, **fiică** _____.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Se modifică după cum urmează :

Se prelungește Contractul de închiriere _____ din data de _____ pe o perioadă de 1 (unu) an de la data de _____ la data de _____.

CAP. IV PREȚUL CHIRIEI

Se modifică după cum urmează:

Pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani chiria se recalculează în conformitate cu prevederile art. 8 alin (4) lit. a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, potrivit Fișei de calcul prevăzută în Anexa la prezentul Act adițional.

Pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani se aplică prevederile contractuale existente privind calculul chiriei până la împlinirea vârstei de 35 de ani.

Calculul chiriei se va efectua la cursul de schimb lei/euro în vigoare la data încheierii prelungirii contractului de închiriere.

CAP.V OBLIGAȚIILE PARTILOR

Se completează după cum urmează:

a) Locatorul se obligă:

- Să respecte prevederile art.9 din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor pentru părțile comune ce îi revin, în scopul prevenirii și reducerii riscului de producere a incendiilor.

b) Chiriașul se obligă:

- Să respecte prevederile art.9 din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor pentru spațiul din folosința exclusivă, în scopul prevenirii și reducerii riscului de producere a incendiilor.

- Titularul de contract sau membrii familiei acestuia se obligă ca orice modificare survenită în situația locativă a lor să o aducă imediat la cunoștință Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 București;

CAP. VII CLAUZE SPECIALE

Se completează după cum urmează:

Evacuarea locatarului se face în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar locatarul este obligat să plătească chiria prevăzută în contract și întreținerea aferentă până la data execuției efective a hotărârii de evacuare.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

Locator,

Locatar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 6
Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 București

FIȘA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținute

De chiriașul

În baza prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (Anexa 16 din H.G 962/2001 – privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe).

ZONA :

UNITATE LOCATIVĂ CAMERE

Numărul de camere	Adc - m ²	LEI							
		Preț/ m ² Adc	Valoarea de înlocuire	Amortizare în 30 de ani	Cheltuieli de întreținere + RC	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Cheltuieli nete anuale	Chirie lunară pentru locuințele pentru tineri
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
			(1) X (2)	(3) : 30	(3) X 0,4%	(3)X 0,51%	(3)X 0,2%	(4)+(5)+ (6)+(7)	(8) :12

LOCATOR

ÎNTOCMIT

LOCATAR
NUME ȘI PRENUME

DIRECTOR GENERAL

Legendă:

Adc = valoarea construcțiilor noi

RC = reparații curente

RK = reparații capitale

Cotele de cheltuieli și modul de calcul al chiriei lunare pentru locuințele construite prin A.N.L., în situația în care titularii de contract au împlinit vârsta de 35 ani.

Stabilirea prețului/mp = Val. Inventar imobile / Arie construită desfășurată totală = lei/mp

Valoarea de înlocuire pt. Apartament (V_i) = Adc apartament X preț/mp

- *Cota reprez. Amortizarea* = valoarea de înlocuire apartament: 30 ani
- *Cota cheltuieli de întreținere și reparații curente* = $V_i \times 0,4\%$
- *Cota cheltuieli de reparații capitale* = $V_i \times 0,51\%$
- *Cota cheltuieli administrare* = $V_i \times 0,2\%$

Cheltuieli nete anuale = suma cheltuielilor de întreținere, raparații curente, raparații capitale, amortizare, cheltuieli administrative

Impozit anual = 0

Chiria netă anuală = Cheltuielile nete anuale

Chiria netă lunară = Chiria netă anuală: 12

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,