

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate  
**Secretarul Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea modelului de act adițional pentru prelungirea termenului de locațiune a contractelor de închiriere din Strada Dealul Țugulea nr. 27, Sector 6

Ținând seama de Raportul de Specialitate al Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999, art. 26 alin. (1) și (2), art. 27, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriilor pentru spațiile cu destinația de locuință;
- Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă modelul de act adițional privind prelungirea termenului de locațiune pentru locuințele cu destinația de locuințe situate în strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția de Administare a Fondului Locativ Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunostința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
pentru legalitate  
**Secretarul Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.:**

**Data:**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriilor pentru spațiile cu destinația de locuință și ale Codului Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Raportul de Specialitate întocmit de Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 București cu privire la aprobarea modelului de act adițional pentru prelungirea termenului de locațiune pentru locuințele situate în Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, prevăzut în Anexă, supun spre aprobare Consiliului Local Sector 6 prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**

**Rareș Șerban Mănescu**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A FONDULUI LOCATIV SECTOR 6

Str. Valea Oltului nr. 31-35, Bl. Corp A+B, et. 1, sector 6, București  
Cod fiscal : 26479633; Tel/fax: 021 365.74.73



COD OPERATOR BAZA DATE CARACTER PERSONAL 16808/2010

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere faptul că expiră contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință, din strada Dealul Tugulea nr. 27, bl. F7A și bl. F7B, acestea se pot prelungi în conformitate cu legislația în materie.

În conformitate cu prevederile art. 72 din Legea nr.114/1996, legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare, contractului de închiriere al locuinței îi sunt aplicabile dispozițiile speciale ale legislației locative și în completare cele ale dreptului comun (referitor la locațiune).

Locațiunea încetează la expirarea termenului contractual, dacă nu intervine prelungirea contractului pe baza prevederilor din Legea nr.114/1996.

Fata de toate aceste aspecte, este necesara aprobarea unui model de act aditional la Contractul de inchiriere pentru locuintele din strada Dealul Tugulea nr.27, bl.F7a și bl. F7b , acesta fiind folosit pentru perioada aprilie 2016 pana la aplicarea noului model de contract de inchiriere aprobat conform Hotararii Consiliului Local Sector 6 nr. 122/19.05.2016, in vederea incasarii chiriei stabilite prin contract a fisei de calcul și se aplica contractelor de inchiriere ce au expirat anterior aprobarii modelului nou de contract.

Avand in vedere necesitatea aprobarii acestui model de act aditional, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 6 prezentul Proiect de Hotarare.

**DIRECTOR GENERAL,**

**Ing. Dan Gheorghe Stanescu**

**ANEXĂ**  
**la H.C.L Sector 6 nr. ....**

**ACT ADIȚIONAL**

Nr.....data.....  
La Contractul de inchiriere nr.....

**Între** Municipiul București, în calitate de locatar, cu sediul în localitatea București, Splaiul Independenței nr. 291 -293, sector 6, prin Consiliul Local Sector 6, în calitate de administrator al locuințelor situate în Str. Dealul Țugulea nr. 27, cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, reprezentat de Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 prin **Director General.....**, numit în continuare **locatar**

**Și**

....., legitimat/legitimată cu .....  
C.I .....CNP ....., eliberat/eliberată de ..... la data de ....., în calitate de locatar, în baza **Legii locuinței nr. 114/1996** republicată, și a repartiției nr. .... emisă de Primăria Sector 6 București, a intervenit prezentul act adițional:

Art. 1.

(1) Se prelungeste Contractul de inchiriere nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_.

(2) Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

**Locatar,**  
**Director General**

**Locatar,**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 6

ANEXĂ  
la Actul Adițional nr. ....../.....

P  
R  
E  
Ș  
E  
D  
I  
N  
T  
E  
D  
E  
D  
I  
N  
T

**FIȘA DE CALCUL**

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținute  
De chiriașul .....

ZONA: Dealul Țugulea nr. 27

UNITATE LOCATIVĂ GARSONIERĂ

Ap.

Sc.

Nr. crt	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata lei/mp	Tarif lei/mp	Coefficient zona	Suma (lei)
0	1	2	3	4	5=2*3*4
1	Suprafața locuibilă Suprafața antreu, tindă				
2	Verandă, culoar, chicinetă, oficiu Debara, Cămară, cameră baie, W.C				
3	Suprafețe terase, pivnițe, boxe, logii, spălătorii, uscătorii				
4	TOTAL				

**DIRECTOR GENERAL**

**LOCATAR**

Director Economic

Intocmit,