

HOTĂRÂRE

- pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 154/27.10.2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 49/2011 pentru aprobarea modelelor de contracte de vânzare – cumparare pentru locuințele din Cartierul „Constantin Brâncuși”
- privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 182 din 11.12.2014 privind aprobarea noului model de contract de vânzare cu plata în rate pentru locuințele din Cartierul „Constantin Brâncuși”

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6;

- Codul civil;
- Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Hotărârea Guvernului nr. 1263/2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 154/27.10.2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 49/2011 pentru aprobarea modelelor de contracte de vânzare-cumparare pentru locuințele din Cartierul „Constantin Brâncuși” se modifică în sensul ca Anexele 1-4 la această se înlocuiesc cu Anexele 1-4 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 182/11.12.2014 pentru aprobarea modelului de contract de vânzare cu plata în rate pentru locuințele din Cartierul „Constantin Brâncuși” se modifică în sensul că Anexa nr. 1 la această se înlocuiește cu Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Spiridon Demirel

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere modificările și completările legislative:

- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001;

Este necesară înlocuirea și aprobarea modelelor de contracte de vânzare (promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare, contract de vânzare cu plată integrală, contract de vânzare –program “Prima Casa”, contract de vânzare – “Credit Ipotecar” și contract de vânzare cu plată în rate) pentru locuințele din Cartierul “Constantin Brâncuși”, în vederea perfectării actelor de vânzare.

Ținând cont de Raportul de Specialitate întocmit de Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 București, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 București prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Rareș Șerban Mănescu



**MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

**DIRECTIA DE ADMINISTRARE A FONDULUI
LOCATIV SECTOR 6**

*Str. Valea Oltului nr. 31-35, Bl. Corp A+B, et. 1, sector 6,
Bucuresti*

Cod fiscal : 26479633; Tel/fax: 021 365.74.73



COD OPERATOR BAZA DATE CARACTER PERSONAL 16808/2010

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- Codul civil;
- Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001;
- Hotărârea Guvernului nr. 1263/2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Tinând cont de modificările și completările survenite în legislația în materie privitoare la vânzarea unităților locative, este necesară înlocuirea și aprobarea modelelor de contracte de vânzare (promisiune bilaterala de vânzare-cumpărare, contract de vânzare cu plata integrala, contract de vânzare –program “Prima Casa”, contract de vânzare – “Credit Ipotecar” și contract de vânzare cu plata în rate) pentru locuințele din Cartierul “Constantin Brâncuși”, în vederea perfectării actelor de vânzare, supunem spre aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 6 **Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotararii Consilului Local Sector 6 nr. 154/27.10.2011 pentru modificarea și completarea Hotararii Consiliului Local Sector 6 nr.49/2011 pentru aprobarea modelelor de contracte de vânzare – cumpărare pentru locuințele din Cartierul „Constantin Brâncuși” precum și a Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr.182 din 11.12.2014 privind aprobarea modelului de contract de vânzare – cumpărare cu plata în rate pentru locuințele din Cartierul „Constantin Brâncuși”.**

DIRECTOR GENERAL,

Ing. DAN GHEORGHE STĂNESCU