

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modelului de contract de vânzare cu plata în rate pentru locuințele din Cartierul „Constantin Brâncuși”

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6;

- Codul civil;
- Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Hotărârea Guvernului nr. 1263/2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă modelul de contract de vânzare cu plata în rate pentru locuințele din Cartierul „Constantin Brâncuși conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul de Proces Verbal de Predare - Preluare a dreptului de proprietate la contractul de vânzare cu plata în rate conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. De la data aprobării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 182/11.12.2014 își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția de Administare a Fondului Locativ Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Spiridon Demirel

Nr.:
Data:

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere modificările și completările legislative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Este necesară înlocuirea și aprobarea modelului de contract de vânzare cu plata în rate pentru locuințele din Cartierul “Constantin Brâncuși”, în vederea perfectării actelor de vânzare.

Ținând cont de Raportul de Specialitate întocmit de Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 București, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 București prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Rareș Șerban Mănescu



**MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

**DIRECTIA DE ADMINISTRARE A FONDULUI
LOCATIV SECTOR 6**

*Str. Valea Oltului nr. 31-35, Bl. Corp A+B, et. 1, sector 6,
Bucuresti*

Cod fiscal : 26479633; Tel/fax: 021 365.74.73



COD OPERATOR BAZA DATE CARACTER PERSONAL 16808/2010

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- Codul civil;
- Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001;
- Hotărârea Guvernului nr. 1263/2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Ținând cont de modificările și completările survenite în legislația în materie privitoare la vânzarea unităților locative, este necesară înlocuirea și aprobarea modelului de contract de vânzare cu plata în rate pentru locuințele din Cartierul “Constantin Brâncuși”, în vederea perfectării actelor de vânzare, supunem spre aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 6 Proiectul de hotărâre privind aprobarea modelului de contract de vânzare cu plata în rate pentru locuințele din Cartierul „Constantin Brâncuși”

DIRECTOR GENERAL,

Ing. DAN GHEORGHE STĂNESCU