

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării unui împrumut intern în valoare de până la 240.000.000 lei în vederea reabilitării termice a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Ținând seama de raportul de specialitate al Administratorului Public al Sectorului 6;

Văzând raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Sector 6;

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 1166 (care înlocuiește art. 942) și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

În conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 313/20.11.2003 privind aprobarea exercitării de către Consiliile Locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. b), ale art. 45 alin. (2), lit. b), art. 47, art. 49, art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c), art. 81 alin. (2) lit. d), ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. b), alin. (5), (6) și (7), precum și ale art. 117, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 240.000.000 lei, cu o maturitate de maxim 15 ani, o perioadă de tragere și grație de maxim 5 ani.

Art. 2. Contractarea finanțării rambursabile interne prevăzute la Art. 1 se face pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București se asigură plata:

- a) serviciul anual al datoriei publice;
- b) oricărui impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la Art. 1.

Art. 4 (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 6 al Municipiului București următoarele date:

- hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- valoarea finanțării rambursabile în valută de contract;
- gradul de îndatorare a Sectorului 6 al Municipiului București;
- durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 5. (1) Garantarea împrumutului se va face din veniturile bugetului local al Sectorului 6 al Municipiului București. Cuantumul veniturilor cu care Sectorul 6 al Municipiului București va garanta anual, va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la acest împrumut, aferente anului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetele locale și/sau din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

(3) Se împuternicește (mandatează) Primarul Sectorului 6 al Municipiului București să semneze în numele și pentru Sectorul 6 al Municipiului București acordul de garantare a împrumutului și să semneze în numele și pentru Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București toate documentele necesare obținerii autorizării de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale și derulării finanțării rambursabile interne.

Art. 6. Se mandatează Primarul Sectorului 6 al Municipiului București, să negocieze și să semneze, în numele și pe seama Sectorului 6 al Municipiului București contractul de împrumut intern, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a contractului de împrumut intern.

Art. 7. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Nr.:
Data:

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Floricică

EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând Raportul de specialitate al Administratorului Public al Sectorului 6 și ținând cont de faptul că actualul program de reabilitare termică se va încheia în anul 2013, considerăm necesară și oportună contractarea unei finanțări care să se facă, în mod special, pentru finalizarea actualelor lucrări de reabilitare termică a blocurilor de locuințe.

Aprobarea contractării unui împrumut intern în valoare de până la 240.000.000 lei în vederea reabilitării termice a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, va aduce beneficii municipalității pe termen lung.

Realizarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor (prin asigurarea și menținerea climatului termic interior), reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și totodată, realizarea și ameliorarea aspectului urbanistic al Municipality.

În acest sens se urmărește prioritizarea obiectivelor Autorității Contractante, fără a afecta stabilitatea financiară, ținând cont și de factorii de risc economic, politic și financiar, de limitele gradului de îndatorare, care nu trebuie să depășească 30% din veniturile proprii.

Față de cele mai sus prezentate, înaintăm consilierilor locali ai Sectorului 6 al Municipiului București spre aprobare contractarea unui împrumut intern în valoare de până la 240.000.000 lei, în vederea susținerii reabilitării termice a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

PRIMAR,

RAREȘ ȘERBAN MĂNESCU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTOR 6



RAPORT DE SPECIALITATE

Dezvoltarea Sectorului 6 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale. În acest context activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar. În situația actuală, în care criza economico-financiară se manifestă pregnant, rolul administrației publice locale este acela de a realiza obiective de investiții de interes local.

Primăria Sectorului 6 al Municipiului București urmărește în acest sens, creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin realizarea unor lucrări de izolare termică a acestora, cu efecte pe termen lung prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, respectiv reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea. Totodată, se realizează și ameliorarea aspectului urbanistic al Municipality.

Pentru finalizarea implementării cu succes a actualului proiect de reabilitare termică a blocurilor de locuințe în Sectorul 6 al Municipiului București va fi necesară contractarea unui împrumut intern în valoare de până la 240.000.000 lei.

Avantajele oferite de asigurarea finanțării proiectelor prin utilizarea “creditului bancar”:

- **Asigurarea graficului de timp propus și accelerarea implementării proiectelor de investiții.** Prin accesarea acestui tip de finanțare proiectele vor fi implementate de Sectorul 6 al Municipiului București respectând graficul de timp planificat fără să fie afectate de goluri de casă determinate de perioadele de decontare și eventualele disfuncționalități procedurale care pot apărea. Investițiile finalizate vor aduce beneficii mai devreme pentru comunitatea locală și vor permite totodată o mai bună eșalonare în timp a cheltuielilor de capital.
- **Costuri reduse.** Costurile aferente finanțării s-a urmărit a fi strâns corelate cu sumele aferente tragerilor efectiv realizate. Luând în considerare dificultățile de atragere a fondurilor de pe piața locală, în cazul unor scenarii pesimiste de evoluție la nivelul economiei mondiale (și implicit la nivelul regiunii noastre) vom putea fi în măsură să redimensionăm valoarea împrumutului sau chiar restructura, dacă se impune. Dobânda stabilită este fluctuantă, formula de calcul este $ROBOR\ 1M + marja\%$ iar din momentul trecerii la moneda unică europeană este $EURIBOR\ 1M + marja\%$ (prin acest mod se poate conserva oferta de preț actuală pentru un moment viitor; în cazul în care la momentul trecerii la euro piața oferă condiții mai bune atunci primăria are posibilitatea renegocierii costului sau refinanțării). Se va solicita expres eliminarea oricărui comision de neutilizare a facilității pe perioada de trageri pe toată perioada de valabilitate a împrumutului.
- **Libertatea de stabilire a condițiilor împrumutului.** Sectorul 6 al Municipiului București hotărăște termenii de structurare a împrumutului: plafonul necesar, corelarea nivelului dobânzii cu fluctuațiile pieței (implicit reducerea acestui cost ținând cont de nivelul ridicat al acestora în prezent) și calendarul de rambursare, în acord cu posibilitățile bugetului local.
- **Trageri și perioada de trageri.** Perioadele de trageri sunt stabilite conform graficelor de trageri și rambursări, sumele de tras vor fi stabilite de Primărie în funcție de necesitățile proprii precum și de avizările Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului de Finanțe. Graficele de trageri vor fi flexibile, acestea putând fi modificate prin intermediul unei adrese către banca finanțatoare și a avizului de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului de Finanțe.

Având în vedere toate cele menționate mai sus, este apreciată ca oportună și necesară contractarea unui împrumut intern în valoare de până la 240 milioane lei în vederea finalizării în condiții optime a actualului program de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Administrator public

Sorin DINA