

HOTĂRÂRE

privind aprobarea finanțării din bugetul local al Sectorului 6 a cheltuielilor aferente cotei de contribuție din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și a cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, inclusiv pentru proiectele de reabilitare termică cofinanțate prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică

Ținând seama de Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Investiții;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

În conformitate cu O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Văzând prevederile din Ghidul solicitantului - Programul Operațional Regional 2014-2020, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 158 din 25.08.2016 privind aprobarea criteriilor de selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate a blocurilor de locuințe incluse în Programul local multianual de reabilitare termică;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (2) lit. a) și c) și ale art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă finanțarea din bugetul local al Sectorului 6 a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari, în cuantum de 20% din valoarea activităților/lucrărilor de investiție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe așa cum sunt acestea prevăzute la art. 4 din OUG nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare și, respectiv, în cuantum de 25%, din valoarea activităților/lucrărilor de investiție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe co-finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale.

Art. 2. Se aprobă finanțarea din bugetul local al Sectorului 6 a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție, corespunzătoare cotei de contribuție prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, pentru blocurile de locuințe.

Art. 3. Sumele avansate de Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București pentru asigurarea cotei din valoarea activităților/lucrărilor de investiție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari se recuperează din fondul de reparații conform prevederilor O.U.G. nr. 18/2009 sau prin taxa de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Se instituie taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor de apartamente, în vederea recuperării sumelor avansate de către Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari în conformitate cu prevederile de mai sus.

Art. 5. Cheltuielile aferente activităților/lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a spațiilor comerciale, inclusiv a apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință sau a apartamentelor cu destinație de locuință (inclusiv a apartamentelor declarate la Oficiul Național al Registrului Comerțului ca sedii sociale de firme, care nu desfășoară activitate economică) sau a apartamentelor aflate în proprietatea persoanelor juridice, a unității administrativ teritoriale sau a autorităților și instituțiilor publice) vor fi suportate integral (100%) decâtre proprietarii acestora.

Art. 6. Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de 10 ani, cu începere din data de 1 a celei de a 2-a luni următoare încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare. Plata aferentă fiecărui an, se face în 2 rate egale, adică la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal. Pentru primul an, în cazul în care taxa de reabilitare este instituită ulterior datei de 31 martie, se va achita întreaga sumă aferentă anului fiscal respectiv, la următorul termen de plată.

Art. 7. Pe baza datelor transmise de către direcția de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6, va fi stabilit cuantumul taxei de reabilitare pentru fiecare apartament, în mod proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale prin raportarea la valoarea finală a lucrărilor de intervenție/a activităților pentru creșterea performanței energetice. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6 va proceda la impunerea taxei de reabilitare termică.

Art. 8. (1) Urmărirea și executarea silită a taxei de reabilitare termică, vor fi făcute în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

(2) Neachitarea taxei de reabilitare termică la termenele stabilite la art. 6 va genera calculul majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

Art. 9. (1) Prin excepție de la prevederile art. 1, în baza prevederilor O.U.G. nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, sumele avansate de Sectorul 6 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari persoane fizice:

- a) Persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) Veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- c) Pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

(2) Pentru proiectele co-finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale, cheltuielile de natură socială pentru categoriile de persoane menționate la alin. (1) de mai sus nu vor putea depăși 21,5% din valoarea cheltuielilor ce revin respectivilor proprietari, proporțional cu cota parte indiviză de proprietate.

(3) Sumele destinate finanțării cheltuielilor menționate la Art. 8 alin. (1) și (2) majorează cota de contribuție ce revine bugetului local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale.

Art. 10. Sumele avansate în condițiile legii de către Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

Art. 11. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile Hotărârilor Consiliului Local Sector 6 nr. 43/2011, nr. 44/2011, nr. 125/2011 și nr. 167/2011 precum și orice dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 12. (1) Se aprobă Anexa privind fluxul de activități specifice de implementare a proiectelor privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, inclusiv activități specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1.

(2) Aparatul propriu de specialitate al Primarului Sectorului 6 va elabora și aproba documentele specifice pentru implementarea și aducerea la îndeplinire a activităților prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 13.(1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții, Direcția Economică și Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:

EXPUNERE DE MOTIVE

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe și atragerea fondurilor europene sunt printre principalele priorități pe care le are autoritatea locală a Sectorului 6.

Principalele obiective ale programului sunt: creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Programul Operațional Regional vine astfel în întâmpinarea autorităților locale și pune la dispoziția acestora o sursă de finanțare pentru proiectele de reabilitare termică a blocurilor de locuințe. Cu toate acestea, sumele alocate pentru Regiunea București Ilfov sunt insuficiente ținând cont de numărul mare de blocuri care necesită reabilitare, motiv pentru care autoritatea locală are în vedere și atragerea altor surse de finanțare pentru a acoperi această cerere.

Pentru o abordare unitară cu privire la contribuția ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari, pe care într-o primă etapă autoritatea locală are obligația de a o suporta în integralitate a fost prevăzut în prezentul proiect de hotărâre nivelul cotei, în funcție de sursa de finanțare și mecanismul de recuperare a acesteia prin instituirea taxei de reabilitare termică, conform reglementărilor legale în vigoare.

Văzând raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții, în conformitate cu prevederile Art. 45 alin. (1) și cele ale Art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării din bugetul local al Sectorului 6 a cheltuielilor aferente cotei de contribuție din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și a cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, inclusiv pentru proiectele de reabilitare termică cofinanțate prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică.

PRIMAR,

Gabriel Mutu



SECTOR 6

MUNICIPIUL BUCUREȘTI



DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

RAPORT DE SPECIALITATE

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe și atragerea fondurilor europene sunt printre principalele priorități pe care le are autoritatea locală a Sectorului 6.

Principalele obiective ale programului sunt: creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Programul Operațional Regional vine astfel în întâmpinarea autorităților locale și pune la dispoziția acestora o sursă de finanțare pentru proiectele de reabilitare termică a blocurilor de locuințe. Cu toate acestea, sumele alocate pentru Regiunea București Ilfov sunt insuficiente ținând cont de numărul mare de blocuri care necesită reabilitare, motiv pentru care autoritatea locală are în vedere și atragerea altor surse de finanțare pentru a acoperi această cerere.

Pentru o abordare unitară cu privire la contribuția ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari, pe care într-o primă etapă autoritatea locală are obligația de a o suporta în integralitate a fost prevăzut în prezentul proiect de hotărâre nivelul cotei, în funcție de sursa de finanțare și mecanismul de recuperare a acesteia prin instituirea taxei de reabilitare termică, conform reglementărilor legale în vigoare.

Astfel, se stabilește finanțarea din bugetul local al Sectorului 6 a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 20% din valoarea activităților/lucrărilor de investiție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe așa cum sunt acestea prevăzute la art. 4 din O.U.G. nr. 18/2009 cu modificările și

completările ulterioare și, respectiv, în cuantum de 25%, din valoarea activităților/lucrărilor de investiție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe co-finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale cât și finanțarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție, corespunzătoare cotei de contribuție prevăzute la art. 13 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, pentru blocurile de locuințe.

De asemenea, se instituie taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor de apartamente, în vederea recuperării sumelor avansate de către Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari. Cheltuielile aferente activităților / lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a spațiilor comerciale, inclusiv a apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință sau a apartamentelor cu destinație de locuință (inclusiv a apartamentelor declarate la Oficiul Național al Registrului Comerțului ca sedii sociale de firme, care nu desfășoară activitate economică) sau a apartamentelor aflate în proprietatea persoanelor juridice, a unității administrativ teritoriale sau a autorităților și instituțiilor publice) vor fi suportate integral (100%) de către proprietarii acestora.

Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de 10 ani, cu începere din data de 1 a celei de a 2-a luni următoare încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare. Plata aferentă fiecărui an, se face în 2 rate egale, adică la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal. Pentru primul an, în cazul în care taxa de reabilitare este instituită ulterior datei de 31 martie, se va achita întreaga sumă aferentă anului fiscal respectiv, la următorul termen de plată. Pe baza datelor transmise de către direcția de specialitate din cadrul Sectorului 6 al Municipiului București, va fi stabilit cuantumul taxei de reabilitare pentru fiecare apartament, în mod proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale prin raportarea la valoarea finală a lucrărilor de intervenție / a activităților pentru creșterea performanței energetice. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6 va proceda la impunerea taxei de reabilitare termică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Prin excepție de la prevederile art. 1, în baza prevederilor O.U.G. nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, sumele avansate de Sectorul 6 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari persoane fizice:

- Persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- Veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- Pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

Pentru proiectele co-finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale, cheltuielile de natură socială pentru categoriile de persoane menționate mai sus nu vor putea depăși 21,5% din valoarea cheltuielilor ce revin respectivilor proprietari, proporțional cu cota parte indiviză de proprietate.

De asemenea, prezenta hotărâre propune, prin anexa, fluxul de activități specifice de implementare a programului local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, inclusiv activități specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Având în vedere cele expuse anterior, solicităm Consiliului Local al Sectorului 6 aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL

IULIAN GHEORGHE