

Proiect nr.: C123/2016

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Denumire: Reabilitare termica a imobilului multietajat
Drumul Taberei, nr. 122, bl. OD2

Proiectant:

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

CAPITOLUL 4
ANEXA DETALIERE CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ
Creșterea Performanței Energetice
a Blocului OD2 din Drumul Taberei, nr. 122, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare
a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

4.43000 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	mp	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
			Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2		3	4	5	6	7
CHELTUIELI ELIGIBILE PT. LUCRARI DE INTERVENTIE, CONSTRUCTII SI INSTALATII							
I.1 LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST							
I1-A. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI							
4.101	a. Fatada parte vitrata - tamplarie exterioara termoizolanta	1297.02	574.57986	129.70200	109.17017	683.75003	154.34538
4.102	b1. Fatada parte opaca - izolare termica peretilor exteriori	4903.64	695.14001	156.91648	132.07660	827.21661	186.73061
4.103	b2. Termoizolare - hidroizolare terasa	1520.65	255.98588	57.78462	48.63732	304.62320	68.76370
4.104	c1. Fatada parte vitrata - inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta	1266.00	560.83800	126.60000	106.55922	667.39722	150.65400
4.105	c2. Fatada parte opaca - izolare termica a parapetilor de balcoane	593.00	84.06368	18.97600	15.97210	100.03578	22.58144
4.106	d1. Izolare termica intrados balcoane	63.56	9.01027	2.03392	1.71195	10.72222	2.42036
4.107	d2. Izolare termica a planseului peste subsol	990.00	52.62840	11.88000	9.99940	62.62780	14.13720
TOTAL I1-A, LUCRARI REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI (a+b+c+d)			2,232.24610	503.89302	424.12676	2,656.37285	599.63270
I1-B. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE DE DISTRIBUTIE IN SUBSOL SI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICA							
4.108	a1. Interventii la instalatia de distributie agent termic subsol	12429.16	350.53383	79.12728	66.60143	417.13526	94.16146
4.109	a2. Interventii la instalatia de distributie a apei calde din subsol (sanitare)	12429.16	74.19535	16.74839	14.09712	88.29246	19.93058
TOTAL I1-B			424.72918	95.87566	80.69854	505.42773	114.09204
TOTAL I1 (A+B) LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST			2,656.97528	599.76869	504.82530	3,161.80058	713.72474
I.2 LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST							
I2-A. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI							
4.110	b1+c2. Fatada parte opaca (fatada+parapeti)	5496.64	292.20138	65.95968	55.51826	347.71965	78.49202
4.111	b2. Lucrari terasa	1520.65	40.41882	9.12389	7.67958	48.09840	10.85743
4.112	c1. Fatada parte vitrata (balcoane)	1266.00	22.43352	5.06400	4.26237	26.69589	6.02616
4.113	d. Lucrari termoizolare subsol	990.00	19.73565	4.45500	3.74977	23.48542	5.30145
4.114	d1. Demontarea - remontarea instalatiei electrice din subsol	990.00	14.79024	3.33865	2.81015	17.60038	3.97300
I2-B. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE DE DISTRIBUTIE IN SUBSOL SI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICA							
4.115	a1. Probe la instalatia de distributie agent termic subsol		3.28625	0.74182	0.62439	3.91064	0.88276
4.116	a2. Probe de distributie apa calda subsol		0.67450	0.15226	0.12816	0.80266	0.18119
TOTAL I.2 LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST(b1+c2+b2+c1+d+d1+a1+a2)			393.54037	88.83530	74.77267	468.31304	105.71401
C. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE, NU ESTE CAZUL							
D. ALTE ACTIVITATI SUPLIMENTARE (ALTE ACTIVITATI CARE CONDUC LA INDEPLINIREA REALIZARII OBIECTIVELOR COMPONENTE)							
4.117	a1. Montare echipamente de masurare individuala a consumului de energie termica		61.34342	13.84727	11.65525	72.99867	16.47826
4.118	a2. Montare echipamente de masurare individuala a consumului de apa calda		60.03078	13.55097	11.40585	71.43663	16.12565
4.119	b. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe		32.42475	7.31936	6.16070	38.58546	8.71004
4.120	c. Înlocuirea lifturilor - Lucrări modernizare ascensor persoane		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.121	d. Realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice - NU ESTE CAZUL-		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.122	achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice/gazelor naturale - NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.123	f. Întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. Strategii de reducere a CO2) ce		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL D. LUCRARI ALTE ACTIVITATI			153.79896	34.71760	29.22180	183.02076	41.31394
TOTAL VALOARE LUCRARI ELIGIBILE			3,204.31460	723.32158	608.81977	3,813.13438	4,536.45596
II LUCRĂRI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI							
4.124	a. Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.		2.84428	0.64205	0.54041	3.38469	0.76404
4.125	b. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.126	c. Repararea acoperișului tip terasă/șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii tip șarpantă, conf. F3 arhitectură		1.26859	0.28636	0.24103	1.50962	0.34077

4.127	c1. Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasă, conf F3 inst.	5.81409	1.31244	1.10468	6.91876	1.56180
4.128	d. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasele blocului de locuințe precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție			0.00000		0.00000
4.129	d1. Demontare și remontare instalații gaze pe fațadă	9.36214	2.11335	1.77881	11.14095	2.51489
4.130	d2. Demontare și remontare Instalații Electrice pe fațadă și parter	63.71179	14.38189	12.10524	75.81704	17.11445
4.131	d3. Demontare și remontare unități exterioare de climatizare conf. F3 instalații termice	23.00378	5.19273	4.37072	27.37450	6.17935
4.132	e. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, conf. F3 arhitectură	80.78954	18.23692	15.35001	96.13955	21.70193
4.133	f. Repararea /refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate, conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.134	g. Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, conf. F3 arhitectură	14.91499	3.36682	2.83385	17.74884	4.00651
4.135	h. Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/ de racord după caz			0.00000		0.00000
4.136	h1. Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare apă rece	52.32679	11.81192	9.94209	62.26888	14.05618
4.137	h2. Repararea/înlocuirea instalației colectoare de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare colectoare canalizare menajeră și pluvială	58.14088	13.12435	11.04677	69.18764	15.61798
4.138	i. Măsurile de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.139	j. Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces), conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.140	k. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării), conf. F3 arhitectură	43.50206	9.81988	8.26539	51.76745	11.68565
TOTAL II LUCRĂRI CONEXE		355.67893	80.28870	67.57900	423.25792	95.54355
III LUCRĂRI SUPLIMENTARE						
4.141	Lucrări suplimentare lucrărilor de intervenție, arhitectură, conf. F3 arhitectură	55.93122	12.62556	10.62693	66.55815	15.02441
TOTAL III LUCRĂRI SUPLIMENTARE		55.93122	12.62556	10.62693	66.55815	15.02441
TOTAL CHELTUIELI (ELIGIBILE + CONEXE + SUPLIMENTARE)		3,615.92475	816.23584	687.02570	4,302.95046	971.32064
4.2. MONTAJUL UTILAJELOR TEHNOLOGICE						
4.201	Montajul utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.202	Montajul utilajelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.203	Rețelele aferente funcționării utilajelor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.2.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CU MONTAJ						
4.301	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.302	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.303	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.3.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4. UTILAJE, FARA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT						
4.401	Achiziționarea utilajelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.402	Achiziționarea Echipamentelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.403	Achiziționarea Echipamentelor de transport tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.4.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5. DOTARI						
4.501	Mobilier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.502	Dotări P.S.I.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.503	Dotări de uz gospodăresc	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.504	Dotări privind protecția muncii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.5.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6. ACTIVE NECORPORALE						
4.601	Drepturi referitoare la brevete	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.602	Drepturi referitoare la licențe	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.603	Drepturi referitoare la know-how	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.604	Cunoștințe tehnice ne brevetate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.6.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL (TOTAL I. + TOTAL II. + TOTAL III. + TOTAL IV.)		3,615.92475	816.23584	687.02570	4,302.95046	971.32064

PROIECTANT:
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.
ing. Laurentiu IONESCU

BENEFICIAR:
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI