

Proiect nr.: C126/2016

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Denumire: Reabilitare termica a imobilului multietajat  
Drumul Taberei, nr. 92, bl. C7

Proiectant:

S.C. SPHERA DESIGN &amp; CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

**CAPITOLUL 4**  
**ANEXA DETALIERE CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ**  
**Creșterea Performanței Energetice**  
**a Blocului C7 din Drumul Taberei, nr. 92, Sector 6, București**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare  
a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

4.43000 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	mp	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
			Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2		3	4	5	6	7
<b>CHELTUIELI ELIGIBILE PT. LUCRARI DE INTERVENTIE, CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>							
<b>I.1 LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST</b>							
<b>I1-A. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI</b>							
4.101	a. Fatada parte vitrata - tamplarie exterioara termoizolanta	948.80	420.31840	94.88000	79.86050	500.17890	112.90720
4.102	b1. Fatada parte opaca - izolare termica peretilor exteriori	7938.36	1,125.34191	254.02752	213.81496	1,339.15688	302.29275
4.103	b2. Termoizolare - hidroizolare terasa	2825.20	475.59417	107.35760	90.36289	565.95706	127.75554
4.104	c1. Fatada parte vitrata - inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta	5440.00	2,409.92000	544.00000	457.88480	2,867.80480	647.36000
4.105	c2. Fatada parte opaca - izolare termica a parapetilor de balcoane	3200.00	453.63200	102.40000	86.19008	539.82208	121.85600
4.106	d1. Izolare termica intrados balcoane	310.00	43.94560	9.92000	8.34966	52.29526	11.80480
4.107	d2. Izolare termica a planseului peste subsol	713.36	37.92222	8.56032	7.20522	45.12744	10.18678
<b>TOTAL I1-A, LUCRARI REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI (a+b+c+d)</b>			<b>4,966.67430</b>	<b>1,121.14544</b>	<b>943.66812</b>	<b>5,910.34242</b>	<b>1,334.16307</b>
<b>I1-B. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE DE DISTRIBUTIE IN SUBSOL SI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICA</b>							
4.108	a1. Interventii la instalatia de distributie agent termic subsol	29679.76	837.04450	188.94910	159.03845	996.08295	224.84943
4.109	a2. Interventii la instalatia de distributie a apei calde din subsol (sanitare)	29679.76	177.17208	39.99370	33.66270	210.83478	47.59250
<b>TOTAL I1-B</b>			<b>1,014.21658</b>	<b>228.94279</b>	<b>192.70115</b>	<b>1,206.91773</b>	<b>272.44193</b>
<b>TOTAL I1 (A+B) LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST</b>			<b>5,980.89088</b>	<b>1,350.08823</b>	<b>1,136.36927</b>	<b>7,117.26015</b>	<b>1,606.60500</b>
<b>I.2 LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST</b>							
<b>I2-A. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI</b>							
4.110	b1+c2. Fatada parte opaca (fatada+parapeti)	11138.36	1,184.23044	267.32064	225.00378	1,409.23422	318.11156
4.111	b2. Lucrari terasa	2825.20	75.09382	16.95120	14.26783	89.36164	20.17193
4.112	c1. Fatada parte vitrata (balcoane)	5440.00	96.39680	21.76000	18.31539	114.71219	25.89440
4.113	d. Lucrari termoizolare subsol	713.36	14.22083	3.21012	2.70196	16.92279	3.82004
4.114	d1. Demontarea - remontarea instalatiei electrice din subsol	713.36	35.31781	7.97242	6.71038	42.02819	9.48718
<b>I2-B. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE DE DISTRIBUTIE IN SUBSOL SI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICA</b>							
4.115	a1. Probe la instalatia de distributie agent termic subsol		7.84729	1.77140	1.49099	9.33828	2.10796
4.116	a2. Probe de distributie apa calda subsol		1.61066	0.36358	0.30602	1.91668	0.43266
<b>TOTAL I.2 LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST(b1+c2+b2+c1+d+d1+a1+a2)</b>			<b>1,414.71764</b>	<b>319.34935</b>	<b>268.79635</b>	<b>1,683.51399</b>	<b>380.02573</b>
<b>C. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE, NU ESTE CAZUL</b>							
<b>D. ALTE ACTIVITATI SUPLIMENTARE (ALTE ACTIVITATI CARE CONDUC LA INDEPLINIREA REALIZARII OBIECTIVELOR COMPONENTE)</b>							
4.117	a1. Montare echipamente de masurare individuala a consumului de energie termica		146.48279	33.06609	27.83173	174.31452	39.34865
4.118	a2. Montare echipamente de masurare individuala a consumului de apa calda		143.34832	32.35854	27.23618	170.58450	38.50666
4.119	b. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe		77.42751	17.47799	14.71123	92.13873	20.79881
4.120	c. Înlocuirea lifturilor - Lucrări modernizare ascensor persoane		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.121	d. Realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice - NU ESTE CAZUL-		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.122	achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice/gazelor naturale - NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.123	f. Întocmirea de strategii pentru eficiență energetică ( ex. Strategii de reducere a CO2 ) ce		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL D. LUCRARI ALTE ACTIVITATI</b>			<b>367.25861</b>	<b>82.90262</b>	<b>69.77914</b>	<b>437.03775</b>	<b>98.65412</b>
<b>TOTAL VALOARE LUCRARI ELIGIBILE</b>			<b>7,762.86714</b>	<b>1,752.34021</b>	<b>1,474.94476</b>	<b>9,237.81189</b>	<b>10,990.15210</b>
<b>II LUCRĂRI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI</b>							
4.124	a. Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.		6.79189	1.53316	1.29046	8.08235	1.82446
4.125	b. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.126	c. Repararea acoperișului tip terasă/șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă, conf. F3 arhitectură		1.26859	0.28636	0.24103	1.50962	0.34077

4.127	c1. Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasă, conf F3 inst.	13.88354	3.13398	2.63787	16.52141	3.72944
4.128	d. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasele blocului de locuințe precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție			0.00000		0.00000
4.129	d1. Demontare și remontare instalații gaze pe fațadă	22.35598	5.04650	4.24764	26.60362	6.00533
4.130	d2. Demontare și remontare Instalații Electrice pe fațadă și parter	152.13826	34.34272	28.90627	181.04453	40.86784
4.131	d3. Demontare și remontare unități exterioare de climatizare conf. F3 instalații termice	54.93105	12.39978	10.43690	65.36794	14.75574
4.132	e. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, conf. F3 arhitectură	192.91844	43.54818	36.65450	229.57294	51.82233
4.133	f. Repararea /refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate, conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.134	g. Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, conf. F3 arhitectură	11.87190	2.67989	2.25566	14.12757	3.18907
4.135	h. Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz			0.00000		0.00000
4.136	h1. Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare apă rece	124.95185	28.20583	23.74085	148.69270	33.56494
4.137	h2. Repararea/înlocuirea instalației colectoare de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare colectoare canalizare menajeră și pluvială	138.83539	31.33982	26.37872	165.21411	37.29438
4.138	i. Măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.139	j. Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces), conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.140	k. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării), conf. F3 arhitectură	103.87916	23.44902	19.73704	123.61620	27.90433
<b>TOTAL II LUCRĂRI CONEXE</b>		<b>823.82604</b>	<b>185.96525</b>	<b>156.52695</b>	<b>980.35299</b>	<b>221.29864</b>
<b>III LUCRĂRI SUPLIMENTARE</b>						
4.141	Lucrări suplimentare lucrărilor de intervenție, arhitectură, conf. F3 arhitectură	38.29480	8.64442	7.27601	45.57081	10.28687
<b>TOTAL III LUCRĂRI SUPLIMENTARE</b>		<b>38.29480</b>	<b>8.64442</b>	<b>7.27601</b>	<b>45.57081</b>	<b>10.28687</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI (ELIGIBILE + CONEXE + SUPLIMENTARE)</b>		<b>8,624.98798</b>	<b>1,946.94988</b>	<b>1,638.74772</b>	<b>10,263.73569</b>	<b>2,316.87036</b>
<b>4.2. MONTAJUL UTILAJELOR TEHNOLOGICE</b>						
4.201	Montajul utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.202	Montajul utilajelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.203	Rețelele aferente funcționării utilajelor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 4.2.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>4.3. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CU MONTAJ</b>						
4.301	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.302	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.303	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 4.3.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>4.4. UTILAJE, FARA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>						
4.401	Achiziționarea utilajelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.402	Achiziționarea Echipamentelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.403	Achiziționarea Echipamentelor de transport tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 4.4.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>4.5. DOTARI</b>						
4.501	Mobilier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.502	Dotări P.S.I.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.503	Dotări de uz gospodăresc	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.504	Dotări privind protecția muncii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 4.5.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>4.6. ACTIVE NECORPORALE</b>						
4.601	Drepturi referitoare la brevete	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.602	Drepturi referitoare la licențe	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.603	Drepturi referitoare la know-how	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.604	Cunoștințe tehnice nebrețetate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 4.6.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>TOTAL (TOTAL I. + TOTAL II. + TOTAL III. + TOTAL IV.)</b>		<b>8,624.98798</b>	<b>1,946.94988</b>	<b>1,638.74772</b>	<b>10,263.73569</b>	<b>2,316.87036</b>

PROIECTANT:  
**S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**  
ing. Laurentiu IONESCU

BENEFICIAR:  
**SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**