

Proiect nr.: 21-0911/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Proiectant:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
 Creșterea Performanței Energetice
 a Blocului E, Calea Giulești nr. 133, Sector 6, București

in mii lei / mii euro la cursul 4.4300 Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	19%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Lucrări de construcții	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.73417	0.16573	0.00000	0.73417	0.16573
3.3	Proiectare și inginerie	37.84251	8.54233	7.19008	45.03258	10.16537
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanță	12.61416	2.84744	2.39669	15.01085	3.38845
3.6	Asistență tehnică	18.92125	4.27116	3.59504	22.51629	5.08268
TOTAL CAPITOLUL 3		70.11209	15.82666	13.18180	83.29389	18.80223
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1261.41685	284.74421	239.66920	1501.08605	338.84561
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 4		1261.41685	284.74421	239.66920	1501.08605	338.84561
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier.	6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.	6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	19.64961	4.43558	0.00000	19.64961	4.43558
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	133.15289	30.05709	25.29905	158.45194	35.76793
TOTAL CAPITOLUL 5		159.72172	36.05456	26.61370	186.33542	42.06217
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice și teste	1.00359	0.22654	0.19068	1.19427	0.26959
TOTAL CAPITOLUL 6		1.00359	0.22654	0.19068	1.19427	0.26959
TOTAL GENERAL:		1,492.25425	336.85197	279.65539	1,771.90964	399.97960
din care : C + M		1,268.33607	286.30611	240.98385	1,509.31992	340.70427

Proiectant:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect:
 arh. Mara ANGHELESCU

Proiect nr.: 21-0911/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

conf. HG28/2008

CAPITOLUL 3

CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA Creșterea Performanței Energetice a Blocului E, Calea Giulești nr. 133, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de
 accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

0.000 4.43000 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
3.1. STUDIUL DE TEREN						
3.100	Studiu Geotehnic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.101	Studiu Geologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.102	Studiu Hidrologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.103	Studiu Hidrogeotehnic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.104	Studiu Fotogrammetric	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.105	Studiu Topografic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.106	Studiu de Stabilitate a terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 3.1.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2. OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII.						
3.200	Certificatul de urbanism (obtinerea/ prelungirea)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.201	Autorizatia de constructie, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare si conservare, (obtinerea/	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.202	Autorizatia pentru desfiintarea totala sau partiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.203	Avize si acorduri pentru lucrari de racorduri si bransamente	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.204	Obtinere certificat de nomenclatura stradala si adresa	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.205	Autorizatia de foraj si excavari necesare studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, etc	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.206	Intocmirea documentatiei, obtinerea nr. cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.207	Obtinerea acordului de mediu	0.10000	0.02257	0.00000	0.10000	0.02257
3.208	Obtinerea avizului PSI	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.211	Alte avize, acorduri si autorizatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.212	Taxa timbru OAR 0.05%	0.63417	0.14315	0.00000	0.63417	0.14315
TOTAL 3.2.		0.73417	0.16573	0.00000	0.73417	0.16573
3.3. PROIECTARE SI INGINERIE						
3.301	Proiectare (toate fazele)	0.03	37.84251	8.54233	7.19008	45.03258
3.302	Verificarea tehnica a proiectarii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.303	Elaborarea CPE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.304	Documentatii acorduri/ avize/ autorizatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.305	Expertizarea Tehnica (interventii la constructii existente)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.306	Audit Energetic (pentru lucr. de crestere a performantei energetice)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 3.3.		37.84251	8.54233	7.19008	45.03258	10.16537
3.4. ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE						
3.400	Cheltuieli pentru conceperea documentatiilor pentru licitatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentatiilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.402	Cheltuieli privind organizarea, transportul, cazarea, diurna membrilor comisiilor, corespondenta	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.403	Onorariile participantilor la lucrarile comisiilor pentru licitatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.404	Anunturi publicitare.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 3.4.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5. CONSULTANTA						
3.500	Servicii de consultanta la elaborarea studiilor de piata, de evaluare, etc. 0.50%	6.30708	1.42372	1.19835	7.50543	1.69423
3.501	Servicii de consultanta I domeniul managementului executiei investitiei sau administrarea contractului de 0.50%	6.30708	1.42372	1.19835	7.50543	1.69423
TOTAL 3.5.		12.61416	2.84744	2.39669	15.01085	3.38845
3.6. ASISTENTA TEHNICA 1.50%						
3.600	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	10.06125	2.27116	1.91164	11.97289	2.70268
3.601	Supravegherea executiei prin diriginti de specialitate	8.86000	2.00000	1.68340	10.54340	2.38000
TOTAL 3.6.		18.92125	4.27116	3.59504	22.51629	5.08268
TOTAL CAPITOL 3		70.11209	15.82666	13.18180	83.29389	18.80223

Proiect nr.: 21-0911/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

CAPITOLUL 3
ANEXĂ DETALIERE
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ
a Blocului E, Calea Giulesti nr. 133, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de
 accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

0.000

4.43000

lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
3.1. STUDII DE TEREN - CHELTUIELI ELIGIBILE						
3.100	Studiu Geotehnic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.101	Studiu Geologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.102	Studiu Hidrologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.103	Studiu Hidrogeotehnic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.104	Studiu Fotogrammetric	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.105	Studiu Topografic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.106	Studiu de Stabilitate a terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 3.1.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2. OBTINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII - CHELTUIELI ELIGIBILE						
3.200	Certificatul de urbanism (obținerea/ prelungirea)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.201	Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, (obținerea/	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.202	Autorizația pentru desființarea totală sau parțială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.203	Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și bransamente	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.204	Obținere certificat de nomenclatură stradală și adresă	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.205	Autorizația de foraj și excavări necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, etc	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.206	Intocmirea documentației, obținerea nr. cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.207	Obținerea acordului de mediu	0.10000	0.02257	0.00000	0.10000	0.02257
3.208	Obținerea avizului PSI	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.211	Alte avize, acorduri și autorizații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.212	Taxa timbru OAR 0.05%	0.63417	0.14315	0.00000	0.63417	0.14315
TOTAL 3.2.		0.73417	0.16573	0.00000	0.73417	0.16573
3.3. PROIECTARE ȘI INGINERIE - CHELTUIELI ELIGIBILE						
3.301	Proiectare (toate fazele) 0.03	37.84251	8.54233	7.19008	45.03258	10.16537
3.302	Verificarea tehnică a proiectării	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.303	Elaborarea CPE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.304	Documentații acorduri/ avize/ autorizații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.305	Expertizarea Tehnică (intervenții la construcții existente)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.306	Audit Energetic (pentru lucr. de creștere a performanței energetice)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 3.3.		37.84251	8.54233	7.19008	45.03258	10.16537
3.4. ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE						
3.400	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.402	Cheltuieli privind organizarea, transportul, cazarea, diurna membrilor comisiilor, corespondență	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.403	Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.404	Anunțuri publicitare.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 3.4.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5. CONSULTANȚĂ - CHELTUIELI ELIGIBILE						
3.500	Servicii de consultanță la elaborarea studiilor de piață, de evaluare, etc. 0.50%	6.30708	1.42372	1.19835	7.50543	1.69423
3.501	Servicii de consultanță în domeniul managementului execuției investiției sau administrarea contractului de execuție 0.50%	6.30708	1.42372	1.19835	7.50543	1.69423
TOTAL 3.5.		12.61416	2.84744	2.39669	15.01085	3.38845
3.6. ASISTENȚĂ TEHNICĂ - CHELTUIELI ELIGIBILE						
3.600	Asistență tehnică din partea proiectantului.	10.06125	2.27116	1.91164	11.97289	2.70268
3.601	Supravegherea execuției prin diriginți de specialitate	8.86000	2.00000	1.68340	10.54340	2.38000
TOTAL 3.6.		18.92125	4.27116	3.59504	22.51629	5.08268
TOTAL CAPITOL 3		70.11209	15.82666	13.18180	83.29389	18.80223

Proiect nr.: 21-0911/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DO1 OBIECT 1
CAPITOLUL 4
ANEXA DETALIERE CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ
Creșterea Performanței Energetice
a Blocului E, Calea Giulești nr. 133, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale
 de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

0.000 4.4300 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CHELTUIELI ELIGIBILE PT. LUCRĂRI DE INTERVENȚIE, CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
I.1	LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST					
	A. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI	MP				
4.101	a. Fațadă parte vitrată - tâmplărie exterioră termoizolantă	424.25	169.71102	38.30948	32.24509	201.95611 45.58829
4.102	b1. Fațadă parte opacă - izolare termică a pereților exteriori	2050.00	297.34463	67.12068	56.49548	353.84011 79.87361
4.103	b2. Termoizolare - hidroizolare terasă	1026.00	163.21766	36.84371	31.01135	194.22901 43.84402
4.104	c1. Fațadă parte vitrată - închidere balcoane / loggii cu tâmplărie	330.61	145.75503	32.90181	27.69346	173.44848 39.15316
4.105	c2. Fațadă parte opacă - izolare termică a parapetilor de balcoane	472.00	64.51055	14.56220	12.25701	76.76756 17.32902
4.106	d. Izolare termică a planșului peste subsol	178.00	9.17579	2.07128	1.74340	10.91918 2.46483
	TOTAL I1-A, LUCRĂRI REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI (a+b+c+d)		849.71467	191.80918	161.44579	1,011.16046 228.25292
	I1- B. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ - INSTALAȚIE DE DISTRIBUȚIE ÎN SUBSOL ȘI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICĂ					
4.107	a1. Intervenții la instalația de distribuție agent termic subsol	3769.81	93.30608	21.06232	17.72816	111.03424 25.06416
4.108	a2. Intervenții la instalația de distribuție a apei calde din subsol (sanitare)	3769.81	11.16410	2.52011	2.12118	13.28528 2.99893
	TOTAL B		104.47018	23.58243	19.84933	124.31952 28.06310
	TOTAL I1 (A+B) LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST		954.18485	215.39161	181.29512	1,135.47998 256.31602
I.2	LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST					
I.2 - A	LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI					
4.109	b1+c2. Fațadă parte opacă (fațadă + parapeti)	2522.00	35.39230	7.98923	6.72454	42.11684 9.50719
4.110	b2. Lucrări terasă	1026.00	79.89153	18.03421	15.17939	95.07093 21.46071
4.111	c1. Fațadă parte vitrată (balcoane)	330.61	1.76363	0.39811	0.33509	2.09872 0.47375
4.112	d. Lucrări termoizolare subsol	178.00	3.18096	0.71805	0.60438	3.78535 0.85448
4.113	d1. Demontarea - remontarea instalației electrice din subsol	178.00	4.16449	0.94007	0.79125	4.95574 1.11868
I.2 - B	LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ - INSTALAȚIE DE DISTRIBUȚIE ÎN SUBSOL ȘI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICĂ					
4.114	a1. Probe la instalația de distribuție agent termic subsol		1.48920	0.33616	0.28295	1.77215 0.40003
4.115	a2. Probe la instalația de distribuție apă caldă subsol		0.41550	0.09379	0.07895	0.49445 0.11161
	TOTAL I2 LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST (I2-A+I2-B)		126.29762	28.50962	23.99655	150.29416 33.92645
C.	INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE, NU ESTE CAZUL					
D.	ALTE ACTIVITĂȚI SUPLIMENTARE (ALTE ACTIVITĂȚI CARE CONDUC LA ÎNDEPLINIREA REALIZĂRII OBIECTIVELOR COMPONENTE)					
4.116	a1. Montare Echipamente de măsurare individuală a consumului de energie termică		31.34580	7.07580	5.95570	37.30150 8.42020
4.117	a2. Montare Echipamente de măsurare individuală a consumului de apă caldă		23.67900	5.34515	4.49901	28.17801 6.36072
4.118	b. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe		6.14468	1.38706	1.16749	7.31217 1.65060
4.119	c. Înlocuirea lifurilor - Lucrări modernizare ascensor persoane		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000 0.00000
4.120	d. Realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice - NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000 0.00000
4.121	e. Implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice/gazelor naturale - NU ESTE		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000 0.00000
4.122	f. Întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. Strategii de reducere a CO2) ce vizează realizarea de proiecte implementate prin POR 2014-2020 - NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000 0.00000
	TOTAL D. LUCRARI ALTE ACTIVITATI		61.16948	13.80801	11.62220	72.79168 16.43153
	TOTAL VALOARE LUCRĂRI ELIGIBILE		1,141.65195	257.70924	216.91387	1,358.56582 306.67400
II	LUCRĂRI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI					
4.123	a. Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.		0.77298	0.17449	0.14687	0.91985 0.20764
4.124	b. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, conf. F3 rezistență, - NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000 0.00000
4.125	c. Repararea acoperișului tip terasă/șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă, conf. F3 arhitectură		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000 0.00000
4.126	c1. Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasă, conf F3		4.46538	1.00799	0.84842	5.31380 1.19950
	d. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasele blocului de locuințe precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție					
4.127	d1. Demontare și remontare instalații gaze pe fațadă		1.27763	0.28840	0.24275	1.52038 0.34320
4.128	d2. Demontare și remontare Instalații Electrice pe fațadă și parter		9.67283	2.18348	1.83784	11.51067 2.59834
4.129	d3. Demontare și remontare unități exterioare de climatizare conf. F3 instalații termice		5.97270	1.34824	1.13481	7.10751 1.60440
4.130	e. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, conf. F3 arhitectură		20.71603	4.67630	3.93604	24.65207 5.56480

4.131	f. Repararea /refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate, conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.132	g. Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, conf. F3 arhitectură	5.69004	1.28443	1.08111	6.77115	1.52848
	h. Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/ de racord după caz					
4.133	h1. Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare apă rece	26.91699	6.07607	5.11423	32.03122	7.23052
4.134	h2. Repararea/inlocuirea instalației colectoare de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare colectoare canalizare menajeră și pluvială	21.45750	4.84368	4.07693	25.53443	5.76398
4.135	i. Măsurile de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate), cf. F3 rezistență, - NU ESTE CAZUL-	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.136	j. Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces), conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.137	k. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării), conf. F3 arhitectură	13.47576	3.04193	2.56039	16.03615	3.61990
TOTAL II LUCRĂRI CONEXE		110.41784	24.92502	20.97939	131.39723	29.66077
III LUCRĂRI SUPLIMENTARE						
4.138	Lucrări suplimentare lucrărilor de intervenție, arhitectură, conf. F3 arhitectură	9.34706	2.10995	1.77594	11.12300	2.51084
TOTAL III LUCRĂRI SUPLIMENTARE		9.34706	2.10995	1.77594	11.12300	2.51084
TOTAL CHELTUIELI (ELIGIBILE + CONEXE + SUPLIMENTARE)		1,261.41685	284.74421	239.66920	1,501.08605	338.84561
4.2. MONTAJUL UTILAJELOR TEHNOLOGICE						
4.201	Montajul utilajelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.202	Montajul utilajelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.203	Rețelele aferente funcționării utilajelor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.2.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ						
4.301	Achiziționarea utilajelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.302	Achiziționarea Echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.303	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.3.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4. UTILAJE FĂRĂ MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT						
4.401	Achiziționarea utilajelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.402	Achiziționarea Echipamentelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.403	Achiziționarea Echipamentelor de transport tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.4.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5. DOTARI						
4.501	Mobilier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.502	Dotări P.S.I.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.503	Dotări de uz gospodăresc	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.504	Dotări privind protecția muncii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.5.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6. ACTIVE NECORPORALE						
4.601	Drepturi referitoare la brevete	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.602	Drepturi referitoare la licențe	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.603	Drepturi referitoare la know-how	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.604	Cunoștințe tehnice ne brevetate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.6.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 4.		1,261.41685	284.74421	239.66920	1,501.08605	338.84561

Proiect nr.: 21-0911/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

conf. HG28/2008

DO1 OBIECT 1
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ
Creșterea Performanței Energetice
a Blocului E, Calea Giulesti nr. 133, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale
 de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

0.000 4.4300 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ						
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Terasamente	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Construcții: rezistență (fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	481.74240	108.74546	91.53106	573.27345	129.40710
3	Izolații	537.42959	121.31593	102.11162	639.54121	144.36596
4	Instalații electrice	20.75498	4.68510	3.94345	24.69843	5.57527
5	Instalații sanitare (apă caldă)	39.72398	8.96704	7.54756	47.27154	10.67078
	Instalații sanitare (apă rece + colectoare canaliz. Menaj. + pluv)	48.37449	10.91975	9.19115	57.56564	12.99450
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet	132.11378	29.82252	25.10162	157.21540	35.48880
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	1.27763	0.28840	0.24275	1.52038	0.34320
	Instalații de telecomunicații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
8	Lucrări aferente altor activități (modernizare ascensor persoane)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL I.		1,261.41685	284.74421	239.66920	1,501.08605	338.84561
II. MONTAJ						
1	Montajul utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Montajul utilajelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Rețelele aferente funcționării utilajelor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL II.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
III. PROCURARE						
1	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL III.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
IV. ACTIVE NECORPORALE						
1	Drepturi referitoare la brevete	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Drepturi referitoare la licențe	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Drepturi referitoare la know-how	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4	Cunoștințe tehnice ne brevetate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL IV.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL (TOTAL I. + TOTAL II. + TOTAL III. + TOTAL IV.)		1,261.41685	284.74421	239.66920	1,501.08605	338.84561

**CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI**

**Creșterea Performanței Energetice
 a Blocului E, Calea Giulesti nr. 133, Sector 6, București**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

curs euro = 4.4300 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
5.1. ORGANIZARE DE ȘANTIER						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente OS					
5.1.101	Construcții provizorii sau amenajări construcții existente	6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
5.1.102	Rampe de spălare auto	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.103	Depozite pentru materiale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.104	Fundații pentru macarale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.105	Rețele electrice de iluminat și forță	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.106	Căi de acces	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.107	Branșamente / racorduri la utilități	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.108	Împrejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.109	Desființare de șantier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.1.1		6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier					
5.1.201	Autorizația construire/ desființare a lucrărilor de OS 0%	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.202	Taxe de amplasament	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.203	Avize ale Administrației Domeniului Public	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.204	Cheltuieli legate de utilitățile consumate în incinta șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.205	Închirierea semnelor de circulație	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.206	Înteruperea temporară a rețelelor de transport/apă/canalizare/agent termic/energie electrică/gaze naturale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.207	Contracte de asistență cu Poliția rutieră	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.208	Contracte de asistență cu Enel	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.209	Contracte de asistență cu unități de salubritate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.1.2		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL 5.1.	6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
5.2. COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI						
5.2.101	Comision B. I. 0.50%	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.102	Taxe pentru ISC 0.5% (cf Lege 10/1995)* 0.50%	6.34168	1.43153	0.00000	6.34168	1.43153
5.2.103	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% (cf. Lege 50/1991)* 0.10%	1.26834	0.28631	0.00000	1.26834	0.28631
5.2.104	Casa Socială a Constructorilor 0.5% (cf. Lege 215/1997)* 0.50%	6.34168	1.43153	0.00000	6.34168	1.43153
5.2.105	Taxa circ. auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004, act.2006 2 mii lei/luna x 1	2.00000	0.45147	0.00000	2.00000	0.45147
5.2.106	Taxa depoz. pământ, moloz: tone /bloc 46.2 x 80 lei/tona	3.69791	0.83474	0.00000	3.69791	0.83474
	TOTAL 5.2.	19.64961	4.43558	0.00000	19.64961	4.43558
5.3. CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (10% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale, extinderi 10%	133.15289	30.05709	25.29905	158.45194	35.76793
5.III.02	Diverse și neprevăzute (20% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) consolidări, calamități etc 20%	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL 5.3.	133.15289	30.05709	25.29905	158.45194	35.76793
	TOTAL CAP. 5	159.72172	36.05456	26.61370	186.33542	42.06217

* Conform Art. 33 din OUG 18:

Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta ordonanță de urgență, prin excepție de la prevederile legale în vigoare, autorizația de construire se emite fără virarea cotelor de 0,5% și 0,1% către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului din cheltuielile pentru executarea lucrărilor.

Proiect nr.: 21-0911/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

**CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI
 ANEXA DETALIERE CHELTUIELI
 Creșterea Performanței Energetice
 a Blocului E, Calea Giulești nr. 133, Sector 6, București**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

curs euro = 4.4300 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolului Si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
5.1. ORGANIZARE DE SANTIER - CHELTUIELI ELIGIBILE						
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente OS					
5.1.101	Constructii provizorii sau amenajari constructii existente	6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
5.1.102	Rampe de spalare auto	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.103	Depozite pentru materiale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.104	Fundatii pentru macarale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.105	Rețele electrice de iluminat si forta	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.106	Cai de acces	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.107	Bransamente / racorduri la utilitati	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.108	Imprejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.109	Desfiintare de santier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.1.1		6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier					
5.1.201	Autorizatia construire/ desfiintare a lucrarilor de OS 0%	0	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.202	Taxe de amplasament		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.203	Avize ale Administratiei Domeniului Public		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.204	Cheltuieli legate de utilitatile consumate in incinta santierului		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.205	Inchirierea semnelor de circulatie		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.206	Intreruperea temporara a retelelor de transport/apa/canalizare/agent termic/energie		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.207	Contracte de asistenta cu Politia rutiera		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.208	Contracte de asistenta cu Enel		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.209	Contracte de asistenta cu unitati de salubritate		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.1.2			0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL 5.1.		6.91922	1.56190	1.31465	8.23387
5.2. COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI - CHELTUIELI ELIGIBILE						
5.2.101	Comision B. I. 0.50%	0.00	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.102	Taxe pentru ISC 0.5% (cf Lege 10/1995)* 0.50%		6.34168	1.43153	0.00000	6.34168
5.2.103	(cf Lege 50/1991)* 0.10%		1.26834	0.28631	0.00000	1.26834
5.2.104	Casa Sociala a Constructorilor 0.5% (cf Lege 215/1997)* 0.50%		6.34168	1.43153	0.00000	6.34168
5.2.105	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna		2.00000	0.45147	0.00000	2.00000
5.2.106	Taxa depoz. pamant, moloz: tone x 12 euro/tona 0.0000		3.69791	0.83474	0.00000	3.69791
	TOTAL 5.2.		19.64961	4.43558	0.00000	19.64961
5.3. CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE - CHELTUIELI NEELIGIBILE						
5.III.01	Diverse si neprevazute (10% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) 10%		133.15289	30.05709	25.29905	158.45194
5.III.02	Diverse si neprevazute (20% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) 20%		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL 5.3.		133.15289	30.05709	25.29905	158.45194
	TOTAL CAP. 5		159.72172	36.05456	26.61370	186.33542

* Conform Art. 33 din OUG 18:

Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta ordonanță de urgență, prin excepție de la prevederile legale în vigoare, autorizația de construire se emite fără virarea cotelor de 0,5% și 0,1% către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului din cheltuielile pentru executarea lucrărilor.

Proiectant:

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Proiect nr.: 21-0911/2016
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

**Creșterea Performanței Energetice
a Blocului E, Calea Giulesti nr. 133, Sector 6, București**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale
de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

4.4300

lei

0.0000

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	Mii LEI cu TVA	Mii Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1. VALOARE INVESTIȚII	1,771.90964	399.97960	106.10	89.36
din care:				
CONSTRUCȚII MONTAJ	1,509.31992	340.70427	90.38	75.95
din care:				
LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARD COST			67.99	57.14
LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARD COST			9.00	7.56
LUCRĂRI CONEXE			7.87	6.61
LUCRĂRI SUPLIMENTARE			0.67	0.56
LUCRĂRI ORGANIZARE ȘANTIER			0.49	0.41
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	4	investiția specifică	
3. CAPACITĂȚI	nr. apartamente	59	C+M cu Tva, mii lei/mp Au	
	mp Au	3769.81	0.400	
	mp Ad	4622.39		
	mp Ac	893.03		

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

VALOARE

C+M, mii lei cu TVA

Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul
UAT și Asociația de proprietari

60%
40%

905.59195
603.72797

Proiectant:

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect:
arh. Mara ANGHELESCU