

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii investitiei CINEMATOGRAF FAVORIT

In mii lei / mii euro la cursul 4,5286 lei / euro din data de 19 aprilie 2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	9,510	2,100	1,807	11,317	2,499
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	24,907	5,500	4,732	29,640	6,545
TOTAL CAPITOLUL 1		34,417	7,600	6,539	40,957	9,044
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Rețele de racord	59,778	13,200	11,358	71,135	15,708
TOTAL CAPITOLUL 2		59,778	13,200	11,358	71,135	15,708
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	172,087	38,000	32,697	204,784	45,220
3.3	Proiectare si inginerie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanta	163,030	36,000	30,976	194,006	42,840
3.6	Asistenta tehnica	163,030	36,000	30,976	194,006	42,840
TOTAL CAPITOLUL 3		498,147	110,000	94,648	592,795	130,900
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii	29.692,478	6.556,657	5.641,571	35.334,048	7.802,422
4.1.1	DEMOLARE	467,116	103,148	88,752	555,868	122,746
4.1.2	REZISTENTA	9.979,110	2.203,575	1.896,031	11.875,141	2.622,254
4.1.3	ARHITECTURA	13.496,890	2.980,367	2.564,409	16.061,299	3.546,637
4.1.4	SISTEM AUDIO VIDEO	1.653,632	365,153	314,190	1.967,822	434,532
4.1.5	SISTEM DE SECURITATE	376,798	83,204	71,592	448,390	99,013
4.1.6	MESH/DISPLAY FATADA EXTERIOARA	153,923	33,989	29,245	183,169	40,447
4.1.7	INSTALATII HVAC	1.396,847	308,450	265,401	1.662,247	367,055
4.1.8	INSTALATII ANTIINCENDIU	56,563	12,490	10,747	67,310	14,863
4.1.9	INSTALATII SANITARE	564,572	124,668	107,269	671,840	148,355
4.1.10	INSTALATII ELECTRICE	2.014,143	444,761	382,687	2.396,830	529,265
4,2	Montaj utilaj tehnologic	467,677	103,272	88,859	556,535	122,893
4.2.1	INSTALATII ANTIINCENDIU	198,858	43,912	37,783	236,641	52,255
4.2.2	INSTALATII SANITARE	1,588	0,351	0,302	1,889	0,417
4.2.3	INSTALATII ELECTRICE	267,231	59,010	50,774	318,005	70,221

4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	Total 4.3	16.568,055	3.658,538	3.147,930	19.715,985	4.353,660
4.3.1	ARHITECTURA - ascensoare si platforma podium pentru scena		649,854	143,500	123,472	773,326	170,765
4.3.2	SISTEM AUDIO VIDEO		8.997,221	1.986,755	1.709,472	10.706,693	2.364,239
4.3.3	SISTEM DE SECURITATE		1.086,089	239,829	206,357	1.292,446	285,396
4.3.4	MESH/DISPLAY FATADA EXTERIOARA		2.575,350	568,686	489,317	3.064,667	676,736
4.3.5	INSTALATII HVAC		2.326,405	513,714	442,017	2.768,422	611,320
4.3.6	INSTALATII ANTIINCENDIU		223,600	49,375	42,484	266,084	58,756
4.3.7	INSTALATII SANITARE		27,536	6,080	5,232	32,767	7,236
4.3.8	INSTALATII ELECTRICE		682,000	150,598	129,580	811,580	179,212
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	Total 4.4	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.1	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari si mobilier	Total 4.5	1.387,080	306,293	263,545	1.650,625	364,489
4.5.1	ARHITECTURA (scaune spectacol, mobilier zona alimentatie publica, echipamente zona alimentatie publica, sistem umbrire interior, mobilier biblioteca, mobilier)		1.387,080	306,293	263,545	1.650,625	364,489
4,6	Active necorporale		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 4			48.115,29	10.624,76	9.141,90	57.257,19	12.643,46
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli							
5,1	Organizare de santier	Total 5.1	453,815	100,211	86,225	540,040	119,251
5.1.1.	Lucrari de constructii 1.5% din (Cap. 1.2+1.3+2+4.1+4.2)		453,815	100,211	86,225	540,040	119,251
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului						
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	Total 5.2	414,560	91,543	78,766	493,327	108,936
5.2.1	Cota pentru ISC 0.7% din C+M		214,957	47,467	40,842	255,799	56,485
5.2.2	Cota aferenta Control stat in amenajarea teritoriului , urbanism etc. 0.1% din C+M		30,708	6,781	5,835	36,543	8,069
5.2.3	Cota aferenta Casa Sociala a Constructorilor 0.5% din C+M		153,541	33,905	29,173	182,714	40,347
5.2.4	Costul creditului		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Timbru Arhitect 0,05% din C+M		15,354	3,390	2,917	18,271	4,035
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	Total 5.3	4.870,763	1.075,556	925,445	5.796,208	1.279,912
5.3.1	Diverse si neprevazute din 10% x (Cap.1.2,1.3, 2, 3, 4)		4.870,763	1.075,556	925,445	5.796,208	1.279,912
TOTAL CAPITOLUL 5			5.739,139	1.267,310	1.090,436	6.829,575	1.508,098
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar							
6,1	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 6			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL:			54.446,77	12.022,87	10.344,89	64.791,66	14.307,22
din care : C + M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)			30.708,16	6.780,94	5.834,55	36.542,72	8.069,32

*PUNCTUL TINE LOC DE VIRGULA SI VIRGULA TINE LOC DE PUNCT