

### **HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Modernizare și extindere sediu Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6” derulat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, Subprogramul Regenerarea Urbană a Municipiilor și Orașelor

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale de Poliție Locală Sector 6, precum și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 ale Consiliului Local al Sectorului 6;

Luând în considerare prevederile:

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ca urmare a studiului de fezabilitate pentru obiectivul ”Modernizare și extindere sediu Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
pentru legalitate  
**Secretarul Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.:**  
**Data:**

# Anexă la H.C.L. Sector 6 nr. ....

## DEVIZ GENERAL

PROIECT NUMAR: 89/2016  
FAZA: D.A.L.I.  
Beneficiar : PRIMARIA Primaria Sector 6  
Bucuresti

PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE INVESTITIEI proiectul:  
"MODERNIZARE SI EXTINDERE SEDIU DIRECTIA GENERALA DE POLITIE LOCALA SECTOR 6"  
IN LEI / EURO la cursul BNR din data de 16.01.2017

1 Euro = 4,5064 lei

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA		TVA19 % (MII LEI)	VALOARE INCLUSIV	
		MII LEI	MII EURO		MII LEI	MII EURO
1	2	3	4		5	6
<b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>						
1,1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului (demolari)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajari pentru protecția mediului, inclusiv refacerea cadrului natural dupa finalizarea lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pt asigurare utilitati</b>						
2,1	Cheltuieli pt asigurare utilitati	45,000	9,986	8,550	53,550	11,883
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>45,000</b>	<b>9,986</b>	<b>8,550</b>	<b>53,550</b>	<b>11,883</b>
<b>CAPITOLUL 3- Cheltuieli pentru proiectare și asistentă tehnică</b>						
3,1	Studii de teren	46,578	10,336	8,850	55,428	12,300
3,2	Taxe pentru avize, acorduri si autorizații	11,645	2,584	2,212	13,857	3,075
3,3,1	Studii de fezabilitate/DALI	35,000	7,767	6,650	41,650	9,242
3,3,2	Proiect tehnic si detalii de executie	95,000	21,081	18,050	113,050	25,087
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie (0,5%)	29,112	6,460	5,531	34,643	7,687
3,5	Consultanta pentru management , derulare si finalizare proiect de finantare	53,000	11,761	10,070	63,070	13,996
3,6	Asistenta tehnica (1.5%)	87,335	19,380	16,594	103,928	23,062
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>357,669</b>	<b>79,369</b>	<b>67,957</b>	<b>425,626</b>	<b>94,449</b>
<b>CAPITOLUL 4- Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4,1	Constructii si instalatii	4.624,560	1.026,220	878,666	5.503,226	1.221,202
4,2	Montaj utilaje tehnologice	20,000	4,438	3,800	23,800	5,281
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	185,500	41,164	35,245	220,745	48,985
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari	992,240	220,185	188,526	1.180,766	262,020
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.822,300</b>	<b>1.292,007</b>	<b>1.106,237</b>	<b>6.928,537</b>	<b>1.537,488</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>						
5,1	Organizare de șantier (2.5%)	145,558	32,300	27,656	173,213	38,437
	5.1.1Lucrari de constructii	145,558	32,300	27,656	173,213	38,437
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5,2	Comision, cote, taxe, costul creditului (1,1%)	64,045	14,212	0,000	64,045	14,212
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	622,497	138,136	118,274	740,771	164,382
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>832,100</b>	<b>184,648</b>	<b>145,930</b>	<b>978,030</b>	<b>217,031</b>
<b>Capitolul 6- Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.057,069</b>	<b>1.566,010</b>	<b>1.328,674</b>	<b>8.385,743</b>	<b>1.860,852</b>
<b>DIN CARE C+M</b>		<b>4.835,118</b>	<b>1.072,945</b>	<b>918,672</b>	<b>5.753,790</b>	<b>1.276,804</b>

S-a folosit baza de date proprie a proiectantului, ce contine preturi ale resurselor de materiale, manopera, utilaje si transporturi valabile la luna MARTIE 2016

### Principali indicatori tehnico-economici ai investitiei

1. Valoare totala, inclusiv TVA, constructii-montaj  
 Valoarea totala (INV), inclusivTVA: 8.385.743 lei (1.860.852 Euro)  
 Constructii – montaj (C+M): 5.753.790 lei (1.276.804 Euro)

2. Esalonarea investitiei

**8.385.743 i (1.860.852 Euro)**

3. Durata de realizare a investitiei (luni)

**12 luni**

4. Cost investitie:

- Lucrari de arhitectura : 2.121.200 lei
- Lucrari de rezistenta : 1.047.200 lei
- Lucrari de instalatii: 1.247.000 lei
- Lucrari de exterior: 209.160 lei
- Valoare echipamente si utilaje: 205.500 lei
- Valoare dotari: 992.240 lei

**Cost total: 5.822.300 lei**

Capacitati fizice:

COEFICIENTI URBANISTICI PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT					
S teren		Din acte/din masuratori=		Din masuratori=	
		1065,00	mp	1065,00	mp
		EXISTENT		PROPUS	
Sc		364,13	mp	454,13	mp
din care	Sc Sediul Politiei	364,13	mp	364,13	mp
	Sc Corp propus	0,00	mp	90,00	mp
Sd		1092,39	mp	3264,78	mp
din care	Sd Sediul Politiei	1092,39	mp	2724,78	mp
	Sd Corp propus	0,00	mp	540,00	mp
<b>POT</b>		<b>34,19</b>	<b>%</b>	<b>42,64</b>	<b>%</b>
<b>CUT</b>		<b>1,026</b>		<b>3,066</b>	

<b>Suprafata teren</b>	<b>1065,00</b>	<b>mp</b>	<b>100,00</b>	<b>%</b>
<b>Suprafata constructii</b>	<b>454,13</b>	<b>mp</b>	<b>42,64</b>	<b>%</b>
<b>Suprafata circulatii</b>	<b>365,00</b>	<b>mp</b>	<b>34,27</b>	<b>%</b>
<b>Suprafata spatii vezi</b>	<b>245,87</b>	<b>mp</b>	<b>23,09</b>	<b>%</b>

5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care se realizeaza investitia, dupa caz:

Indicatori specifici domeniului de activitate

Indicatori calitativi

Indicatorii calitativi sunt:

- Imbunatatirea imaginii organizatiei
- Conformitatea cu reglementarile si legislatia in domeniul protectiei sociale, a pazei contra incendiilor si a muncii;
- Beneficii sociale cum ar fi: cresterea nivelului de trai, imbunatatirea standardului de viata, etc;
- Relatii mai bune cu comunitatea.

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Poliție Locală Sector 6, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “**Modernizare și extindere sediu Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6**” derulat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, Subprogramul Regenerarea Urbană a Municipiilor și Orașelor;

- Prevederile Programului Național de Dezvoltare Locală, coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Subprogramul Regenerarea Urbană a Municipiilor și Orașelor;

- Numărul crescut al personalului angajat în vederea desfășurării activităților specifice;

- Gradul depășit de ocupare a clădirii existente, cu spațiu insuficient necesar derulării atribuțiilor departamentelor la nivelul instituției;

- Durata de viață normată relativă a construcției existente, executată în anii 1960, cu sistem de tip mixt cadre de beton armat și panouri de zidărie portantă, grinzi și planșee din B.A. peste demisol, parter și parțial peste etaj;

- Faptul că Poliția Locală este o forță de ordine și liniște publică ale cărei acțiuni au un efect direct asupra gradului de asigurare a ordinii și liniștii publice pe raza Sectorului 6;

- Buna funcționare a activității Direcției Generale de Poliție Locală Sector 6, în raport cu prerogativele care îi sunt conferite prin Legea poliției locale nr. 155/2010 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prin H.G. nr. 1332/2010 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a poliției locale;

- Eficientizarea activității Direcției Generale de Poliție Locală Sector 6;

Consider oportune reabilitarea, extinderea și supraetajarea clădirii prin crearea unor spații optime, atât pentru personal, cât și pentru conducerea instituției, astfel încât să se încadreze în normele existente și să fie în conformitate cu cerințele temei din program.

La exterior se propun: extinderea atât pe orizontală, cât și pe verticală a clădirii cu încă 3 niveluri, anveloparea clădirii cu polistiren de 10 cm grosime, vopsitorii exterioare, inclusiv soclu, înlocuirea completă a tâmplăriei exterioare, montarea de glafuri exterioare și interioare.

La interior se propun: recompartimentarea întregii clădiri existente, realizarea de birouri, săli de ședințe și de conferințe, grupuri sanitare, spații destinate alimentației și pentru relaxare pentru personal în zonele nou create, înlocuirea completă a tuturor finisajelor, atât pentru pardoseli, cât și pentru pereți și tavane, a instalației electrice, sanitare și termice.

Urmare a celor expuse mai sus propun aprobării plenului Consiliului Local al Sectorul 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “**Modernizare și extindere sediu Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6**” derulat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, Subprogramul Regenerarea Urbană a Municipiilor și Orașelor.

**PRIMAR,**

Gabriel Mutu



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ

Șos. Orhideelor nr. 2d, Sector 6, telefon/fax 021.413.16.62/021.413.17.43

E-mail: [office@politia6.ro](mailto:office@politia6.ro) Web: [www.politia6.ro](http://www.politia6.ro)

Operator date cu caracter personal nr.5126/11538/13333/22.05.2007



## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul raport facem cunoscută necesitatea inițierii și derulării proiectului: "MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ SECTOR 6" situat în Șoseaua Orhideelor, nr. 2D, București, sector 6, care prevede modernizarea și extinderea acestui sediu.

În prezent Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6 își desfășoară activitatea în 4 locații, după cum urmează:

- șoseaua Orhideelor nr. 2d
- strada Hanul Ancuței nr. 4
- strada Răsadniței nr. 59
- calea Plevnei nr. 147-149.

La sediile din șoseaua Orhideelor nr. 2d, strada Hanul Ancuței nr. 4 și strada Răsadniței nr. 59 este asigurată pază iar la cele din șoseaua Orhideelor nr. 2d și strada Hanul Ancuței nr. 4 funcționează și câte un dispecerat.

La sediul din strada Hanul Ancuței nr. 24 se plătește chirie pentru terenul folosit, iar clădirea fiind mai veche de 10 ani, necesită o investiție considerabilă pentru reparații și reamenajare.

Spațiul existent necesar derulării activităților desfășurate de către angajații instituției este insuficient, constatându-se un grad depășit de ocupare a acestuia.

Comasarea personalului într-un singur sediu ar avea ca efect reducerea cheltuielilor necesare întreținerii și administrării sediilor.

Totodată, se va reduce numărul de polițiști locali care desfășoară activități de pază și dispecerat.

Noile măsuri organizatorice au drept scop eficientizarea activității pe linia pregătirii și realizării intervențiilor în sursă corelare cu specificul situației operative prin realizarea condițiilor optime pentru buna desfășurare a atribuțiilor specifice.

Prin realizarea acestor lucrări se urmărește creșterea nivelului calității condițiilor de muncă pentru angajați, crearea unui număr suficient de spații de birouri, crearea unor săli pentru ședințele operative zilnice, amenajarea de spații pentru depozitari și amenajarea de grupuri sanitare dimensionate corespunzător pentru necesarul funcțiunii clădirii și pentru angajați.

Prin lucrările propuse se urmărește alinierea la standardele de exploatare actuale în vigoare, oferind spații moderne, echipate și finisate corespunzător.

Se vor aplica prevederile tuturor normativelor în vigoare pentru clădirile de profil, punându-se accentul pe siguranța în exploatare, gradul de confort și cerințele pentru protecția împotriva accidentelor/incendiilor.

Apreciem că desfășurarea centralizată a activității într-un singur sediu rezolvă problema gestiunii eficiente a resurselor umane și materiale mai sus menționate, creează cadrul general necesar desfășurării activității în condiții optime, oferind spații suficiente pentru platformele programelor viitoare, printre care menționăm: monitorizarea video a tuturor zonelor operative de pe raza teritorială a Sectorului 6; crearea premiselor necesare pentru sistemul HOBİ (harta operativă București interactiv), program care se desfășoară la nivelul Poliției Locale a Municipiului București, a Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București și Direcției Generale de Poliție a Municipiului București; implementarea sistemului GIS (sistem informațional geografic) într-un sistem de

comandă și control împreună cu alte autorități sau instituții publice direct interesate de folosirea datelor din acesta.

Clădirea existentă, cu o forma paralelipipedică, este amplasată pe un teren de aproximativ 1065mp, se desfășoară în prezent, pe o suprafață construită de 364.13mp și o suprafață desfășurată, pe 3 nivele (D+P+1E) de aproximativ 1092.39mp. Procentul de ocupare a terenului (POT) existent este de 34.19%, în zonă fiind acceptat până la 70%, iar Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) este de 1.02, în zonă fiind acceptat până la 4.5.

Construcția prezintă 2 accese, unul principal pe latura de Vest și altul secundar pe latura de Sud. Accesul principal în clădire se realizează de pe latura de Vest, la un nivel intermediar, de aici putându-se accesa prin intermediul unui nod de circulație vertical, atât parterul, cât și demisolul.

Demisolul este compartimentat, având un hol de circulație central, din care se pot accesa toate cele 15 birouri, grupul sanitar pentru angajați și camera tehnică. Parterul are o compartimentare asemănătoare cu cea de la demisol, cu un hol de circulație cu dublu tract de unde se accesează 15 birouri, un grup sanitar și 2 noduri de circulație verticală spre etajul 1. Nivelul superior are de asemenea o compartimentare la fel ca a celorlalte 2 niveluri: un hol, 15 birouri și un grup sanitar pentru angajați. Birourile existente au suprafețe utile între 12 și 20mp, fiind insuficiente atât numeric cât și ca suprafață totală, pentru personal.

Având în vedere situația analizată mai sus, se propune extinderea construcției, în partea de Est, cu un corp de clădire cu o suprafață construită de aproximativ 90mp, ce se va desfășura pe 6 niveluri (D+P+4). De asemenea se propune supraetajarea corpului existent cu încă 3 niveluri, rezultând astfel o construcție unitară cu regim de înălțime D+P+4E. Accesul în noua extindere se va face prin holuri de circulație din partea existentă la fiecare etaj și ca circulație verticală se va folosi scara existentă din partea de Est a clădirii. De asemenea se vor prelungi ambele scări existente către noile 3 etaje propuse, în plus se vor monta 3 elevatoare.

În final va rezulta o construcție cu regim de înălțime D+P+4E, suprafața construită de 454.13mp, suprafața desfășurată de 3264.78mp, POT-ul va fi de 42.64% și CUT-ul de 3.066, respectând reglementările urbanistice din zonă.

Astfel, se constată necesitatea și oportunitatea realizării acestui proiect prin finanțare de la Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Programul Național de Dezvoltare Locală, Subprogramul Regenerarea Urbană a Municipiilor și Orașelor.

Ca urmare a celor expuse în prezentul raport de specialitate solicităm supunerea spre aprobare Consiliului Local Sector 6, a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **“Modernizare și extindere sediu Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6”** derulat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, Subprogramul Regenerarea Urbană a Municipiilor și Orașelor.

DIRECTOR GENERAL  
CEZAR IULIAN MARINESCU

Director General Adjunct  
MIRELA CAPRINCIU

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Claudia Dinu	Director Executiv		
Întocmit: Bălan Costin	Șef Serviciu		