

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului ”Modernizare și extindere sediu Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6” derulat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, Subprogramul Regenerarea Urbană a Municipiilor și Orașelor

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale de Poliție Locală Sector 6, precum și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 ale Consiliului Local Sector 6;

Luând în considerare prevederile:

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a) și art. 81 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul ”Modernizare și extindere sediu Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6”, cu valoarea totală de 8.385.743 lei, din care 8.009.122 lei din bugetul de stat și 376.621 lei din bugetul local al Sectorului 6, derulat în baza Programului Național de Dezvoltare Locală instituit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Poliție Locală Sector 6, prin care se propune aprobarea proiectului "Modernizare și extindere sediu Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6" derulat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, Subprogramul Regenerarea Urbană a Municipiilor și Orașelor;
- Prevederile Programului Național de Dezvoltare Locală, coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Subprogramul Regenerarea Urbană a Municipiilor și Orașelor;
- Numărul crescut al personalului angajat în vederea desfășurării activităților specifice;
- Gradul depășit de ocupare a clădirii existente, cu spațiu insuficient necesar derulării atribuțiilor departamentelor la nivelul instituției;
- Durata de viață normată relativă a construcției existente, executată în anii 1960, cu sistem de tip mixt cadre de beton armat și panouri de zidărie portantă, grinzi și planșee din B.A. peste demisol, parter și parțial peste etaj;
- Faptul că Poliția Locală este o forță de ordine și liniște publică ale cărei acțiuni au un efect direct asupra gradului de asigurare a ordinii și liniștii publice pe raza Sectorului 6;
- Buna funcționare a activității Direcției Generale de Poliție Locală Sector 6, în raport cu prerogativele care îi sunt conferite prin Legea poliției locale nr. 155/2010 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prin H.G. nr. 1332/2010 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a poliției locale;
- Eficientizarea activității Direcției Generale de Poliție Locală Sector 6;

Consider oportune reabilitarea, extinderea și supraetajarea clădirii prin crearea unor spații optime, atât pentru personal, cât și pentru conducerea instituției, astfel încât să se încadreze în normele existente și să fie în conformitate cu cerințele temei din program.

La exterior se propun: extinderea, atât pe orizontală, cât și pe verticală a clădirii cu încă 3 niveluri, anveloparea clădirii cu polistiren de 10 cm grosime, vopsitorii exterioare, inclusiv soclu, înlocuirea completă a tâmplăriei exterioare, montarea de glafuri exterioare și interioare.

La interior se propun: recompartimentarea întregii clădiri existente, realizarea de birouri, săli de ședințe și de conferințe, grupuri sanitare, spații destinate alimentației și pentru relaxare pentru personal în zonele nou create, înlocuirea completă a tuturor finisajelor, atât pentru pardoseli, cât și pentru pereți și tavane, a instalației electrice, sanitare și termice.

Urmare a celor expuse mai sus propun aprobării plenului Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "Modernizare și extindere sediu Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6" derulat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, Subprogramul Regenerarea Urbană a Municipiilor și Orașelor.

PRIMAR,

Gabriel Mutu



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul raport facem cunoscută necesitatea inițierii și derulării proiectului: "MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ SECTOR 6" situat în Șoseaua Orhideelor, nr. 2D, București, sector 6, care prevede modernizarea și extinderea acestui sediu.

În prezent Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6 își desfășoară activitatea în 4 locații, după cum urmează:

- șoseaua Orhideelor nr. 2d
- strada Hanul Ancuței nr. 4
- strada Răsadniței nr. 59
- calea Plevnei nr. 147-149.

La sediile din șoseaua Orhideelor nr. 2d, strada Hanul Ancuței nr. 4 și strada Răsadniței nr. 59 este asigurată pază iar la cele din șoseaua Orhideelor nr. 2d și strada Hanul Ancuței nr. 4 funcționează și câte un dispecerat.

La sediul din strada Hanul Ancuței nr. 24 se plătește chirie pentru terenul folosit, iar clădirea fiind mai veche de 10 ani, necesită o investiție considerabilă pentru reparații și reamenajare.

Spațiul existent necesar derulării activităților desfășurate de către angajații instituției este insuficient, constatându-se un grad depășit de ocupare a acestuia.

Comasarea personalului într-un singur sediu ar avea ca efect reducerea cheltuielilor necesare întreținerii și administrării sediilor.

Totodată, se va reduce numărul de polițiști locali care desfășoară activități de pază și dispecerat.

Noile măsuri organizatorice au drept scop eficientizarea activității pe linia pregătirii și realizării intervențiilor în strânsă corelare cu specificul situației operative prin realizarea condițiilor optime pentru buna desfășurare a atribuțiilor specifice.

Prin realizarea acestor lucrări se urmărește creșterea nivelului calității condițiilor de muncă pentru angajați, crearea unui număr suficient de spații de birouri, crearea unor săli pentru sedințele operative zilnice, amenajarea de spații pentru depozitari și amenajarea de grupuri sanitare dimensionate corespunzător pentru necesarul funcționii clădirii și pentru angajați.

Prin lucrările propuse se urmărește alinierea la standardele de exploatare actuale în vigoare, oferind spații moderne, echipate și finisate corespunzător.

Se vor aplica prevederile tuturor normativelor în vigoare pentru clădirile de profil, punându-se accentul pe siguranța în exploatare, gradul de confort și cerințele pentru protecția împotriva accidentelor/incendiilor.

Apreciem că desfășurarea centralizată a activității într-un singur sediu rezolvă problema gestiunii eficiente a resurselor umane și materiale mai sus menționate, creează cadrul general necesar desfășurării activității în condiții optime, oferind spații suficiente pentru platformele programelor viitoare, printre care menționăm: monitorizarea video a tuturor zonelor operative de pe raza teritorială a Sectorului 6; crearea premiselor necesare pentru sistemul HOBI (harta operativă București interactiv), program care se desfășoară la nivelul Poliției Locale a Municipiului București, a Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București și Direcției Generale de Poliție a Municipiului București; implementarea sistemului GIS (sistem informațional geografic) într-un sistem de comandă și control împreună cu alte autorități sau instituții publice direct interesate de folosirea datelor din acesta.

Clădirea existentă, cu o forma paralelipipedică, este amplasată pe un teren de aproximativ 1065mp, se desfășoară în prezent, pe o suprafață construită de 364.13mp și o

suprafață desfășurată, pe 3 nivele (D+P+1E) de aproximativ 1092.39mp. Procentul de ocupare a terenului (POT) existent este de 34.19%, în zonă fiind acceptat până la 70%, iar Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) este de 1.02, în zonă fiind acceptat până la 4.5.

Construcția prezintă 2 accese, unul principal pe latura de Vest și altul secundar pe latura de Sud. Accesul principal în clădire se realizează de pe latura de Vest, la un nivel intermediar, de aici putându-se accesa prin intermediul unui nod de circulație vertical, atât parterul, cât și demisolul. Demisolul este compartimentat, având un hol de circulație central, din care se pot accesa toate cele 15 birouri, grupul sanitar pentru angajați și camera tehnică. Parterul are o compartimentare asemănătoare cu cea de la demisol, cu un hol de circulație cu dublu tract de unde se accesează 15 birouri, un grup sanitar și 2 noduri de circulație verticală spre etajul 1. Nivelul superior are de asemenea o compartimentare la fel ca a celorlalte 2 niveluri: un hol, 15 birouri și un grup sanitar pentru angajați. Birourile existente au suprafețe utile între 12 și 20mp, fiind insuficiente atât numeric cât și ca suprafață totală, pentru personal.

Având în vedere situația analizată mai sus, se propune extinderea construcției, în partea de Est, cu un corp de clădire cu o suprafață construită de aproximativ 90mp, ce se va desfășura pe 6 niveluri (D+P+4). De asemenea se propune supraetajarea corpului existent cu încă 3 niveluri, rezultând astfel o construcție unitară cu regim de înălțime D+P+4E. Accesul în noua extindere se va face prin holuri de circulație din partea existentă la fiecare etaj și ca circulație verticală se va folosi scara existentă din partea de Est a clădirii. De asemenea se vor prelungi ambele scări existente către noile 3 etaje propuse, în plus se vor monta 3 elevatoare.

În final va rezulta o construcție cu regim de înălțime D+P+4E, suprafața construită de 454.13mp, suprafața desfășurată de 3264.78mp, POT-ul va fi de 42.64% și CUT-ul de 3.066, respectând reglementările urbanistice din zonă.

Astfel, se constată necesitatea și oportunitatea realizării acestui proiect prin finanțare de la Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Programul Național de Dezvoltare Locală, Subprogramul Regenerarea Urbană a Municipiilor și Orașelor.

Ca urmare a celor expuse în prezentul raport de specialitate solicităm supunerea spre aprobare Consiliului Local Sector 6, a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului "Modernizare și extindere sediu Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6" derulat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, Subprogramul Regenerarea Urbană a Municipiilor și Orașelor.

**DIRECTOR GENERAL
CEZAR IULIAN MARINESCU**

Director General Adjunct
MIRELA CAPRINCIU

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Claudia Dinu	Director Executiv		
Întocmit: Bălan Costin	Șef Serviciu		