

Proiect nr.: C129/2016

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Denumire: Reabilitare termica a imobilului multietajat
str. Brasov, nr. 19, bl. OD5

Proiectant:

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

CAPITOLUL 4
ANEXA DETALIERE CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ
Creșterea Performanței Energetice
a Blocului OD5 din str. Brasov, nr. 19, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare
a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

4.43000 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	mp	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
			Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
			3	4	5	6	7
CHELTUIELI ELIGIBILE PT. LUCRARI DE INTERVENTIE, CONSTRUCTII SI INSTALATII							
I.1 LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST							
I1-A. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI							
4.101	a. Fatada parte vitrata - tamplarie exterioara termoizolanta	1176.96	521.39328	117.69600	99.06472	620.45800	140.05824
4.102	b1. Fatada parte opaca - izolare termica peretilor exteriori	4486.45	635.99915	143.56640	120.83984	756.83899	170.84402
4.103	b2. Termoizolare - hidroizolare terasa	2140.83	360.38732	81.35154	68.47359	428.86091	96.80833
4.104	c1. Fatada parte vitrata - inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta	2938.68	1,301.83524	293.86800	247.34870	1,549.18394	349.70292
4.105	c2. Fatada parte opaca - izolare termica a parapetilor de balcoane	1518.32	215.23704	48.58624	40.89504	256.13208	57.81763
4.106	c3. Fatada parte opaca - acoperire termoizolata balcoane	184.32	97.98451	22.11840	18.61706	116.60157	26.32090
4.107	d1. Izolare termica intrados balcoane	391.23	55.46076	12.51936	10.53755	65.99831	14.89804
4.108	d2. Izolare termica a planseului peste subsol	1471.92	78.24727	17.66304	14.86698	93.11425	21.01902
TOTAL I1-A, LUCRARI REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI (a+b+c+d)			3,266.54458	737.36898	620.64347	3,887.18805	877.46909
I1-B. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE DE DISTRIBUTIE IN SUBSOL SI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICA							
4.109	a1. Interventii la instalatia de distributie agent termic subsol	16005.90	451.40697	101.89774	85.76732	537.17430	121.25831
4.110	a2. Interventii la instalatia de distributie a apei calde din subsol (sanitare)	16005.90	95.54655	21.56807	18.15384	113.70039	25.66600
TOTAL I1-B			546.95352	123.46581	103.92117	650.87469	146.92431
TOTAL I1 (A+B) LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST			3,813.49810	860.83479	724.56464	4,538.06274	1,024.39339
I.2 LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST							
I2-A. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI							
4.111	b1+c2. Fatada parte opaca (fatada+parapeti)	6004.77	478.82036	108.08586	90.97587	569.79623	128.62217
4.112	b2. Lucrari terasa	2140.83	56.90326	12.84498	10.81162	67.71488	15.28553
4.113	c1. Fatada parte vitrata (balcoane)	2938.68	52.07341	11.75472	9.89395	61.96736	13.98812
4.114	d. Lucrari termoizolare subsol	1471.92	29.34273	6.62364	5.57512	34.91784	7.88213
4.115	d1. Demontarea - remontarea instalatiei electrice din subsol	1471.92	19.04643	4.29942	3.61882	22.66525	5.11631
I2-B. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE DE DISTRIBUTIE IN SUBSOL SI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICA							
4.116	a1. Probe la instalatia de distributie agent termic subsol		4.23194	0.95529	0.80407	5.03601	1.13680
4.117	a2. Probe de distributie apa calda subsol		0.86860	0.19607	0.16503	1.03364	0.23333
TOTAL I.2 LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST(b1+c2+b2+c1+d+d1+a1+a2)			641.28673	144.75998	121.84448	763.13121	172.26438
C. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE, NU ESTE CAZUL							
D. ALTE ACTIVITATI SUPLIMENTARE (ALTE ACTIVITATI CARE CONDUC LA INDEPLINIREA REALIZARII OBIECTIVELOR COMPONENTE)							
4.118	a1. Montare echipamente de masurare individuala a consumului de energie termica		78.99622	17.83210	15.00928	94.00550	21.22020
4.119	a2. Montare echipamente de masurare individuala a consumului de apa calda		77.30584	17.45053	14.68811	91.99395	20.76613
4.120	b. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe		41.75563	9.42565	7.93357	49.68919	11.21652
4.121	c. Înlocuirea lifturilor - Lucrări modernizare ascensor persoane		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.122	d. Realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice - NU ESTE CAZUL-		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.123	achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice/gazelor naturale - NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.124	f. Întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. Strategii de reducere a CO2) ce		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL D. LUCRARI ALTE ACTIVITATI			198.05769	44.70828	37.63096	235.68865	53.20286
TOTAL VALOARE LUCRARI ELIGIBILE			4,652.84252	1,050.30305	884.04008	5,536.88259	6,587.18564
II LUCRĂRI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI							
4.125	a. Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.		3.66277	0.82681	0.69593	4.35870	0.98391
4.126	b. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

4.127	c. Repararea acoperișului tip terasă/șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă, conf. F3 arhitectură	1.26859	0.28636	0.24103	1.50962	0.34077
4.128	c1. Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasă, conf F3 inst.	7.48721	1.69011	1.42257	8.90978	2.01124
4.129	d. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasele blocului de locuințe precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție			0.00000		0.00000
4.130	d1. Demontare și remontare instalații gaze pe fațadă	12.05628	2.72151	2.29069	14.34697	3.23859
4.131	d2. Demontare și remontare Instalații Electrice pe fațadă și parter	82.04614	18.52057	15.58877	97.63491	22.03948
4.132	d3. Demontare și remontare unități exterioare de climatizare conf. F3 instalații termice	29.62358	6.68704	5.62848	35.25206	7.95758
4.133	e. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, conf. F3 arhitectură	104.03835	23.48495	19.76729	123.80564	27.94710
4.134	f. Repararea /refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate, conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.135	g. Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, conf. F3 arhitectură	19.20708	4.33568	3.64935	22.85643	5.15946
4.136	h. Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz			0.00000		0.00000
4.137	h1. Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare apă rece	67.38487	15.21103	12.80313	80.18800	18.10113
4.138	h2. Repararea/inlocuirea instalației colectoare de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare colectoare canalizare menajeră și pluvială	74.87208	16.90115	14.22569	89.09777	20.11236
4.139	i. Măsurile de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.140	j. Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces), conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.141	k. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării), conf. F3 arhitectură	56.02065	12.64574	10.64392	66.66457	15.04844
TOTAL II LUCRĂRI CONEXE		457.66761	103.31097	86.95685	544.62445	122.94006
III LUCRĂRI SUPLIMENTARE						
4.142	Lucrări suplimentare lucrărilor de intervenție, arhitectură, conf. F3 arhitectură	72.02655	16.25881	13.68504	85.71159	19.34799
TOTAL III LUCRĂRI SUPLIMENTARE		72.02655	16.25881	13.68504	85.71159	19.34799
TOTAL CHELTUIELI (ELIGIBILE + CONEXE + SUPLIMENTARE)		5,182.53667	1,169.87284	984.68197	6,167.21864	1,392.14868
4.2. MONTAJUL UTILAJELOR TEHNOLOGICE						
4.201	Montajul utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.202	Montajul utilajelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.203	Rețelele aferente funcționării utilajelor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.2.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CU MONTAJ						
4.301	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.302	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.303	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.3.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4. UTILAJE, FARA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT						
4.401	Achiziționarea utilajelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.402	Achiziționarea Echipamentelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.403	Achiziționarea Echipamentelor de transport tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.4.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5. DOTARI						
4.501	Mobilier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.502	Dotări P.S.I.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.503	Dotări de uz gospodăresc	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.504	Dotări privind protecția muncii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.5.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6. ACTIVE NECORPORALE						
4.601	Drepturi referitoare la brevete	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.602	Drepturi referitoare la licențe	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.603	Drepturi referitoare la know-how	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.604	Cunoștințe tehnice ne brevetate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.6.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL (TOTAL I. + TOTAL II. + TOTAL III. + TOTAL IV.)		5,182.53667	1,169.87284	984.68197	6,167.21864	1,392.14868

PROIECTANT:
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.
ing. Laurentiu IONESCU

BENEFICIAR:
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI