

Proiect nr.: C125/2016

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Denumire: Reabilitare termica a imobilului multietajat
Drumul Taberei, nr. 38, bl. OD4

Proiectant:

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

CAPITOLUL 4

ANEXA DETALIERE CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ
Creșterea Performanței Energetice
a Blocului OD4 din Drumul Taberei, nr. 38, Sector 6, BucureștiLei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare
a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

4.43000 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)					TVA 19%		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei		Mii euro		Mii lei		Mii lei		
		3	4	5	6	7				
CHELTUIELI ELIGIBILE PT. LUCRARI DE INTERVENTIE, CONSTRUCTII SI INSTALATII										
I.1 LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST										
I1-A. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI										
		mp								
4.101	a. Fatada parte vitrata - tamplarie exterioara termoizolanta	982.00	435.02600	98.20000	82.65494	517.68094	116.85800			
4.102	b1. Fatada parte opaca - izolare termica peretilor exteriori	3887.15	551.04238	124.38880	104.69805	655.74044	148.02267			
4.103	b2. Termoizolare - hidroizolare terasa	1784.03	300.32277	67.79295	57.06133	357.38409	80.67361			
4.104	c1. Fatada parte vitrata - inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta	2448.90	1,084.86270	244.89000	206.12391	1,290.98661	291.41910			
4.105	c2. Fatada parte opaca - izolare termica a parapetilor de balcoane	1265.27	179.36468	40.48864	34.07929	213.44396	48.18148			
4.106	c3. Fatada parte opaca - acoperire termoizolata balcoane	153.60	81.65376	18.43200	15.51421	97.16797	21.93408			
4.107	d1. Izolare termica intrados balcoane	326.03	46.21730	10.43280	8.78129	54.99859	12.41503			
4.108	d2. Izolare termica a planseului peste subsol	1226.00	65.17416	14.71200	12.38309	77.55725	17.50728			
TOTAL I1-A, LUCRARI REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI (a+b+c+d)			2,743.66375	619.33719	521.29611	3,264.95986	737.01126			
I1-B. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE DE DISTRIBUTIE IN SUBSOL SI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICA										
4.109	a1. Interventii la instalatia de distributie agent termic subsol	13338.25	376.17248	84.91478	71.47277	447.64525	101.04859			
4.110	a2. Interventii la instalatia de distributie a apei calde din subsol (sanitare)	13338.25	79.62212	17.97339	15.12820	94.75033	21.38834			
TOTAL I1-B			455.79460	102.88817	86.60097	542.39557	122.43692			
TOTAL I1 (A+B) LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST			3,199.45835	722.22536	607.89709	3,807.35544	859.44818			
I.2 LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST										
I2-A. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI										
		mp								
4.111	b1+c2. Fatada parte opaca (fatada+parapeti)	5152.42	410.85397	92.74356	78.06225	488.91623	110.36484			
4.112	b2. Lucrari terasa	1784.03	47.41938	10.70415	9.00968	56.42907	12.73794			
4.113	c1. Fatada parte vitrata (balcoane)	2448.90	43.39451	9.79560	8.24496	51.63946	11.65676			
4.114	d. Lucrari termoizolare subsol	1226.00	24.44031	5.51700	4.64366	29.08397	6.56523			
4.115	d1. Demontarea - remontarea instalatiei electrice din subsol	1226.00	15.87202	3.58285	3.01568	18.88771	4.26359			
I2-B. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE DE DISTRIBUTIE IN SUBSOL SI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICA										
4.116	a1. Probe la instalatia de distributie agent termic subsol		3.52662	0.79608	0.67006	4.19667	0.94733			
4.117	a2. Probe de distributie apa calda subsol		0.72384	0.16339	0.13753	0.86137	0.19444			
TOTAL I.2 LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST(b1+c2+b2+c1+d+d1+a1+a2)			546.23065	123.30263	103.78382	650.01447	146.73013			
C. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE, NU ESTE CAZUL										
D. ALTE ACTIVITATI SUPLIMENTARE (ALTE ACTIVITATI CARE CONDUC LA INDEPLINIREA REALIZARII OBIECTIVELOR COMPONENTE)										
4.118	a1. Montare echipamente de masurare individuala a consumului de energie termica		65.83018	14.86009	12.50773	78.33792	17.68350			
4.119	a2. Montare echipamente de masurare individuala a consumului de apa calda		64.42154	14.54211	12.24009	76.66163	17.30511			
4.120	b. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe		34.79635	7.85471	6.61131	41.40766	9.34710			
4.121	c. Înlocuirea lifturilor - Lucrări modernizare ascensor persoane		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000			
4.122	d. Realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice - NU ESTE CAZUL-		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000			
4.123	achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice/gazelor naturale - NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000			
4.124	f. Întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. Strategii de reducere a CO2) ce		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000			
TOTAL D. LUCRARI ALTE ACTIVITATI			165.04807	37.25690	31.35913	196.40721	44.33571			
TOTAL VALOARE LUCRARI ELIGIBILE			3,910.73707	882.78489	743.04004	4,653.77712	1,050.51402			
II LUCRĂRI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI										
4.125	a. Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.		3.05231	0.68901	0.57994	3.63225	0.81992			
4.126	b. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000			

4.127	c. Repararea acoperișului tip terasă/șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii tip șarpantă, conf. F3 arhitectură	1.26859	0.28636	0.24103	1.50962	0.34077
4.128	c1. Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasă, conf F3 inst.	6.23934	1.40843	1.18547	7.42481	1.67603
4.129	d. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasele blocului de locuințe precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție			0.00000		0.00000
4.130	d1. Demontare și remontare instalații gaze pe fațadă	10.04690	2.26792	1.90891	11.95581	2.69883
4.131	d2. Demontare și remontare Instalații Electrice pe fațadă și parter	68.37178	15.43381	12.99064	81.36242	18.36624
4.132	d3. Demontare și remontare unități exterioare de climatizare conf. F3 instalații termice	24.68632	5.57253	4.69040	29.37672	6.63131
4.133	e. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, conf. F3 arhitectură	86.69863	19.57080	16.47274	103.17136	23.28925
4.134	f. Repararea /refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate, conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.135	g. Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, conf. F3 arhitectură	16.00590	3.61307	3.04112	19.04702	4.29955
4.136	h. Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz			0.00000		0.00000
4.137	h1. Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare apă rece	56.15406	12.67586	10.66927	66.82333	15.08427
4.138	h2. Repararea/inlocuirea instalației colectoare de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare colectoare canalizare menajeră și pluvială	62.39340	14.08429	11.85475	74.24814	16.76030
4.139	i. Măsurile de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.140	j. Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces), conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.141	k. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării), conf. F3 arhitectură	46.68388	10.53812	8.86994	55.55381	12.54036
TOTAL II LUCRĂRI CONEXE		381.60110	86.14020	72.50421	454.10531	102.50684
III LUCRĂRI SUPLIMENTARE						
4.142	Lucrări suplimentare lucrărilor de intervenție, arhitectură, conf. F3 arhitectură	60.02213	13.54901	11.40420	71.42633	16.12332
TOTAL III LUCRĂRI SUPLIMENTARE		60.02213	13.54901	11.40420	71.42633	16.12332
TOTAL CHELTUIELI (ELIGIBILE + CONEXE + SUPLIMENTARE)		4,352.36030	982.47411	826.94846	5,179.30876	1,169.14419
4.2. MONTAJUL UTILAJELOR TEHNOLOGICE						
4.201	Montajul utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.202	Montajul utilajelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.203	Rețelele aferente funcționării utilajelor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.2.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CU MONTAJ						
4.301	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.302	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.303	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.3.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4. UTILAJE, FARA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT						
4.401	Achiziționarea utilajelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.402	Achiziționarea Echipamentelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.403	Achiziționarea Echipamentelor de transport tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.4.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5. DOTARI						
4.501	Mobilier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.502	Dotări P.S.I.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.503	Dotări de uz gospodăresc		0.00000	0.00000		0.00000
4.504	Dotări privind protecția muncii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.5.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6. ACTIVE NECORPORALE						
4.601	Drepturi referitoare la brevete	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.602	Drepturi referitoare la licențe	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.603	Drepturi referitoare la know-how	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.604	Cunoștințe tehnice ne brevetate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.6.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL (TOTAL I. + TOTAL II. + TOTAL III. + TOTAL IV.)		4,352.36030	982.47411	826.94846	5,179.30876	1,169.14419

PROIECTANT:
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.
ing. Laurentiu IONESCU

BENEFICIAR:
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI