

Proiect nr.: C128/2016

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Denumire: Reabilitare termica a imobilului multietaajat
aleea Parva, nr. 6, bl. C37

Proiectant:

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

CAPITOLUL 4
ANEXA DETALIERE CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ
Creșterea Performanței Energetice
a Blocului C37 din aleea Parva, nr. 6, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare
a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

4.43000 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	mp	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
			Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2		3	4	5	6	7
CHELTUIELI ELIGIBILE PT. LUCRARI DE INTERVENTIE, CONSTRUCTII SI INSTALATII							
I.1 LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST							
I1-A. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI							
4.101	a. Fatada parte vitrata - tamplarie exterioara termoizolanta	903.00	400.02900	90.30000	76.00551	476.03451	108.36000
4.102	b1. Fatada parte opaca - izolare termica peretilor exteriori	6368.54	902.80423	203.79328	171.53280	1,074.33703	244.55194
4.103	b2. Termoizolare - hidroizolare terasa	1759.00	296.11006	66.84200	56.26091	352.37097	80.21040
4.104	c1. Fatada parte vitrata - inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta	3153.50	1,397.00050	315.35000	265.43010	1,662.43060	378.42000
4.105	c2. Fatada parte opaca - izolare termica a parapetilor de balcoane	1855.00	262.96480	59.36000	49.96331	312.92811	71.23200
4.106	d1. Izolare termica intrados balcoane	187.00	26.50912	5.98400	5.03673	31.54585	7.18080
4.107	d2. Izolare termica a planseului peste subsol	1409.30	74.91839	16.91160	14.23449	89.15288	20.29392
TOTAL I1-A, LUCRARI REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI (a+b+c+d)			3,360.33610	758.54088	638.46386	3,998.79996	910.24906
I1-B. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE DE DISTRIBUTIE IN SUBSOL SI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICA							
4.108	a1. Interventii la instalatia de distributie agent termic subsol	18294.41	515.94876	116.46699	98.03026	613.97902	139.76039
4.109	a2. Interventii la instalatia de distributie a apei calde din subsol (sanitare)	18294.41	109.20771	24.65185	20.74947	129.95718	29.58222
TOTAL I1-B			625.15647	141.11884	118.77973	743.93620	169.34261
TOTAL I1 (A+B) LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST			3,985.49257	899.65972	757.24359	4,742.73615	1,079.59167
I.2 LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST							
I2-A. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI							
4.110	b1+c2. Fatada parte opaca (fatada+parapeti)	8223.54	874.32677	197.36496	166.12209	1,040.44886	236.83795
4.111	b2. Lucrari terasa	1759.00	46.75422	10.55400	8.88330	55.63752	12.66480
4.112	c1. Fatada parte vitrata (balcoane)	3153.50	55.88002	12.61400	10.61720	66.49722	15.13680
4.113	d. Lucrari termoizolare subsol	1409.30	28.09440	6.34185	5.33794	33.43233	7.61022
4.114	d1. Demontarea - remontarea instalatiei electrice din subsol	1409.30	21.76967	4.91415	4.13624	25.90590	5.89698
I2-B. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE DE DISTRIBUTIE IN SUBSOL SI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICA							
4.115	a1. Probe la instalatia de distributie agent termic subsol		4.83702	1.09188	0.91903	5.75605	1.31025
4.116	a2. Probe de distributie apa calda subsol		0.99280	0.22411	0.18863	1.18143	0.26893
TOTAL I.2 LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST(b1+c2+b2+c1+d+d1+a1+a2)			1,032.65489	233.10494	196.20443	1,228.85932	279.72593
C. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE, NU ESTE CAZUL							
D. ALTE ACTIVITATI SUPLIMENTARE (ALTE ACTIVITATI CARE CONDUC LA INDEPLINIREA REALIZARII OBIECTIVELOR COMPONENTE)							
4.117	a1. Montare echipamente de masurare individuala a consumului de energie termica		90.29103	20.38172	17.15530	107.44633	24.45807
4.118	a2. Montare echipamente de masurare individuala a consumului de apa calda		88.35897	19.94559	16.78820	105.14717	23.93471
4.119	b. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe		47.72581	10.77332	9.06790	56.79371	12.92798
4.120	c. Înlocuirea lifturilor - Lucrări modernizare ascensor persoane		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.121	d. Realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice - NU ESTE CAZUL-		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.122	achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice/gazelor naturale - NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.123	f. Întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. Strategii de reducere a CO2) ce		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL D. LUCRARI ALTE ACTIVITATI			226.37581	51.10063	43.01140	269.38721	61.32076
TOTAL VALOARE LUCRARI ELIGIBILE			5,244.52327	1,183.86530	996.45942	6,240.98269	7,424.84799
II LUCRĂRI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI							
4.124	a. Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.		4.18647	0.94503	0.79543	4.98190	1.12458
4.125	b. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.126	c. Repararea acoperișului tip terasă/șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii tip șarpantă, conf. F3 arhitectură		1.26859	0.28636	0.24103	1.50962	0.34077

4.127	c1. Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasă, conf F3 inst.	8.55772	1.93177	1.62597	10.18369	2.29880
4.128	d. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasele blocului de locuințe precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție			0.00000		0.00000
4.129	d1. Demontare și remontare instalații gaze pe fațadă	13.78008	3.11063	2.61822	16.39830	3.70165
4.130	d2. Demontare și remontare Instalații Electrice pe fațadă și parter	93.77703	21.16863	17.81764	111.59466	25.19067
4.131	d3. Demontare și remontare unități exterioare de climatizare conf. F3 instalații termice	33.85914	7.64315	6.43324	40.29237	9.09534
4.132	e. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, conf. F3 arhitectură	118.91367	26.84281	22.59360	141.50726	31.94295
4.133	f. Repararea /refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate, conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.134	g. Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, conf. F3 arhitectură	21.95329	4.95560	4.17113	26.12442	5.89716
4.135	h. Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz					
4.136	h1. Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare apă rece	77.01950	17.38589	14.63371	91.65321	20.68921
4.137	h2. Repararea/înlocuirea instalației colectoare de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare colectoare canalizare menajeră și pluvială	85.57723	19.31766	16.25967	101.83690	22.98801
4.138	i. Măsurile de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.139	j. Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces), conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.140	k. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării), conf. F3 arhitectură	64.03044	14.45382	12.16578	76.19622	17.20005
TOTAL II LUCRĂRI CONEXE		522.92315	118.04134	99.35540	622.27855	140.46920
III LUCRĂRI SUPLIMENTARE						
4.141	Lucrări suplimentare lucrărilor de intervenție, arhitectură, conf. F3 arhitectură	82.32485	18.58349	15.64172	97.96657	22.11435
TOTAL III LUCRĂRI SUPLIMENTARE		82.32485	18.58349	15.64172	97.96657	22.11435
TOTAL CHELTUIELI (ELIGIBILE + CONEXE + SUPLIMENTARE)		5,849.77127	1,320.49013	1,111.45654	6,961.22781	1,571.38325
4.2. MONTAJUL UTILAJELOR TEHNOLOGICE						
4.201	Montajul utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.202	Montajul utilajelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.203	Rețelele aferente funcționării utilajelor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.2.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CU MONTAJ						
4.301	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.302	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.303	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.3.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4. UTILAJE, FARA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT						
4.401	Achiziționarea utilajelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.402	Achiziționarea Echipamentelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.403	Achiziționarea Echipamentelor de transport tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.4.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5. DOTARI						
4.501	Mobilier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.502	Dotări P.S.I.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.503	Dotări de uz gospodăresc		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.504	Dotări privind protecția muncii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.5.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6. ACTIVE NECORPORALE						
4.601	Drepturi referitoare la brevete	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.602	Drepturi referitoare la licențe	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.603	Drepturi referitoare la know-how	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.604	Cunoștințe tehnice nebrețetate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.6.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL (TOTAL I. + TOTAL II. + TOTAL III. + TOTAL IV.)		5,849.77127	1,320.49013	1,111.45654	6,961.22781	1,571.38325

PROIECTANT:
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.
ing. Laurentiu IONESCU

BENEFICIAR:
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI