

Proiect nr.: C124/2016

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Denumire: Reabilitare termica a imobilului multietajat

B-dul. Timisoara, nr. 31, bl. OD7

Proiectant:

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

CAPITOLUL 4

ANEXA DETALIERE CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ

Creșterea Performanței Energetice

a Blocului OD7 din B-dul. Timisoara, nr. 31, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare
a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

4.43000 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	mp	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
			Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
			3	4	5	6	7
CHELTUIELI ELIGIBILE PT. LUCRARI DE INTERVENTIE, CONSTRUCTII SI INSTALATII							
I.1 LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST							
I1-A. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI							
4.101	a. Fatada parte vitrata - tamplarie exterioara termoizolanta	589.20	261.01560	58.92000	49.59296	310.60856	70.11480
4.102	b1. Fatada parte opaca - izolare termica peretilor exteriori	2634.44	373.45821	84.30208	70.95706	444.41528	100.31948
4.103	b2. Termoizolare - hidroizolare terasa	1070.42	180.19366	40.67577	34.23680	214.43046	48.40417
4.104	c1. Fatada parte vitrata - inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta	1469.34	650.91762	146.93400	123.67435	774.59197	174.85146
4.105	c2. Fatada parte opaca - izolare termica a parapetilor de balcoane	759.16	107.61852	24.29312	20.44752	128.06604	28.90881
4.106	c3. Fatada parte opaca - acoperire termoizolata balcoane	92.16	48.99226	11.05920	9.30853	58.30078	13.16045
4.107	d1. Izolare termica intrados balcoane	195.62	27.73038	6.25968	5.26877	32.99916	7.44902
4.108	d2. Izolare termica a planseului peste subsol	735.96	39.12363	8.83152	7.43349	46.55712	10.50951
TOTAL I1-A, LUCRARI REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI (a+b+c+d)			1,689.04989	381.27537	320.91948	2,009.96937	453.71769
I1-B. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE DE DISTRIBUTIE IN SUBSOL SI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICA							
4.109	a1. Interventii la instalatia de distributie agent termic subsol	8002.95	225.70349	50.94887	42.88366	268.58715	60.62915
4.110	a2. Interventii la instalatia de distributie a apei calde din subsol (sanitare)	8002.95	47.77327	10.78403	9.07692	56.85020	12.83300
TOTAL I1-B			273.47676	61.73290	51.96058	325.43734	73.46215
TOTAL I1 (A+B) LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST			1,962.52665	443.00827	372.88006	2,335.40671	527.17984
I.2 LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST							
I2-A. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI							
4.111	b1+c2. Fatada parte opaca (fatada+parapeti)	3393.60	270.60566	61.08480	51.41508	322.02074	72.69091
4.112	b2. Lucrari terasa	1070.42	28.45163	6.42249	5.40581	33.85744	7.64276
4.113	c1. Fatada parte vitrata (balcoane)	1469.34	26.03670	5.87736	4.94697	30.98368	6.99406
4.114	d. Lucrari termoizolare subsol	735.96	14.67136	3.31182	2.78756	17.45892	3.94107
4.115	d1. Demontarea - remontarea instalatiei electrice din subsol	735.96	9.52321	2.14971	1.80941	11.33262	2.55815
I2-B. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE DE DISTRIBUTIE IN SUBSOL SI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICA							
4.116	a1. Probe la instalatia de distributie agent termic subsol		2.11597	0.47765	0.40203	2.51800	0.56840
4.117	a2. Probe de distributie apa calda subsol		0.43430	0.09804	0.08252	0.51682	0.11666
TOTAL I.2 LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST(b1+c2+b2+c1+d+d1+a1+a2)			351.83885	79.42186	66.84938	418.68823	94.51202
C. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE, NU ESTE CAZUL							
D. ALTE ACTIVITATI SUPLIMENTARE (ALTE ACTIVITATI CARE CONDUC LA INDEPLINIREA REALIZARII OBIECTIVELOR COMPONENTE)							
4.118	a1. Montare echipamente de masurare individuala a consumului de energie termica		39.49811	8.91605	7.50464	47.00275	10.61010
4.119	a2. Montare echipamente de masurare individuala a consumului de apa calda		38.65292	8.72526	7.34406	45.99698	10.38306
4.120	b. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe		20.87781	4.71282	3.96678	24.84460	5.60826
4.121	c. Înlocuirea lifturilor - Lucrări modernizare ascensor persoane		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.122	d. Realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice - NU ESTE CAZUL-		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.123	achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice/gazelor naturale - NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.124	f. Întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. Strategii de reducere a CO2) ce		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL D. LUCRARI ALTE ACTIVITATI			99.02884	22.35414	18.81548	117.84432	26.60143
TOTAL VALOARE LUCRARI ELIGIBILE			2,413.39434	544.78428	458.54492	2,871.93926	3,416.72354
II LUCRĂRI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI							
4.125	a. Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.		1.83139	0.41341	0.34796	2.17935	0.49195
4.126	b. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

4.127	c. Repararea acoperișului tip terasă/șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă, conf. F3 arhitectură	1.26859	0.28636	0.24103	1.50962	0.34077
4.128	c1. Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasă, conf F3 inst.	3.74360	0.84506	0.71128	4.45489	1.00562
4.129	d. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasele blocului de locuințe precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție			0.00000		0.00000
4.130	d1. Demontare și remontare instalații gaze pe fațadă	12.05628	2.72151	2.29069	14.34697	3.23859
4.131	d2. Demontare și remontare Instalații Electrice pe fațadă și parter	41.02307	9.26029	7.79438	48.81745	11.01974
4.132	d3. Demontare și remontare unități exterioare de climatizare conf. F3 instalații termice	14.81179	3.34352	2.81424	17.62603	3.97879
4.133	e. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, conf. F3 arhitectură	52.01918	11.74248	9.88364	61.90282	13.97355
4.134	f. Repararea /refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate, conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.135	g. Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, conf. F3 arhitectură	9.60354	2.16784	1.82467	11.42821	2.57973
4.136	h. Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz			0.00000		0.00000
4.137	h1. Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare apă rece	33.69244	7.60552	6.40156	40.09400	9.05056
4.138	h2. Repararea/inlocuirea instalației colectoare de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare colectoare canalizare menajeră și pluvială	37.43604	8.45057	7.11285	44.54889	10.05618
4.139	i. Măsurile de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.140	j. Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces), conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.141	k. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării), conf. F3 arhitectură	28.01033	6.32287	5.32196	33.33229	7.52422
TOTAL II LUCRĂRI CONEXE		235.49624	53.15942	44.74429	280.24052	63.25971
III LUCRĂRI SUPLIMENTARE						
4.142	Lucrări suplimentare lucrărilor de intervenție, arhitectură, conf. F3 arhitectură	36.01328	8.12941	6.84252	42.85580	9.67399
TOTAL III LUCRĂRI SUPLIMENTARE		36.01328	8.12941	6.84252	42.85580	9.67399
TOTAL CHELTUIELI (ELIGIBILE + CONEXE + SUPLIMENTARE)		2,684.90385	606.07310	510.13173	3,195.03559	721.22699
4.2. MONTAJUL UTILAJELOR TEHNOLOGICE						
4.201	Montajul utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.202	Montajul utilajelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.203	Rețelele aferente funcționării utilajelor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.2.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CU MONTAJ						
4.301	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.302	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.303	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.3.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4. UTILAJE, FARA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT						
4.401	Achiziționarea utilajelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.402	Achiziționarea Echipamentelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.403	Achiziționarea Echipamentelor de transport tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.4.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5. DOTARI						
4.501	Mobilier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.502	Dotări P.S.I.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.503	Dotări de uz gospodăresc	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.504	Dotări privind protecția muncii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.5.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6. ACTIVE NECORPORALE						
4.601	Drepturi referitoare la brevete	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.602	Drepturi referitoare la licențe	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.603	Drepturi referitoare la know-how	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.604	Cunoștințe tehnice ne brevetate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.6.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL (TOTAL I. + TOTAL II. + TOTAL III. + TOTAL IV.)		2,684.90385	606.07310	510.13173	3,195.03559	721.22699

PROIECTANT:
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.
ing. Laurentiu IONESCU

BENEFICIAR:
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI