

Proiect nr.: C122/2016

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Denumire: Reabilitare termica a imobilului multietajat
str. Valea Ialomitei, nr. 4, bl. C11

Proiectant:

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

CAPITOLUL 4
ANEXA DETALIERE CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ
Creșterea Performanței Energetice
a Blocului C11 din str. Valea Ialomitei, nr. 4, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare
a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

4.43000 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	mp	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
			Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2		3	4	5	6	7
CHELTUIELI ELIGIBILE PT. LUCRARI DE INTERVENTIE, CONSTRUCTII SI INSTALATII							
I.1 LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST							
I1-A. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI							
4.101	a. Fatada parte vitrata - tamplarie exterioara termoizolanta	481.92	213.49056	48.19200	40.56321	254.05377	57.83040
4.102	b1. Fatada parte opaca - izolare termica peretilor exteriori	4061.01	575.68878	129.95232	109.38087	685.06965	155.94278
4.103	b2. Termoizolare - hidroizolare terasa	1375.60	231.56850	52.27280	43.99802	275.56652	62.72736
4.104	c1. Fatada parte vitrata - inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta	2765.90	1,225.29370	276.59000	232.80580	1,458.09950	331.90800
4.105	c2. Fatada parte opaca - izolare termica a parapetilor de balcoane	1627.00	230.64352	52.06400	43.82227	274.46579	62.47680
4.106	d1. Izolare termica intrados balcoane	118.00	16.72768	3.77600	3.17826	19.90594	4.53120
4.107	d2. Izolare termica a planseului peste subsol	360.00	19.13760	4.32000	3.63614	22.77374	5.18400
TOTAL I1-A, LUCRARI REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI (a+b+c+d)			2,512.55034	567.16712	477.38456	2,989.93491	674.92887
I1-B. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE DE DISTRIBUTIE IN SUBSOL SI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICA							
4.108	a1. Interventii la instalatia de distributie agent termic subsol	14839.88	418.52225	94.47455	79.51923	498.04148	113.36946
4.109	a2. Interventii la instalatia de distributie a apei calde din subsol (sanitare)	14839.88	88.58604	19.99685	16.83135	105.41739	23.99622
TOTAL I1-B			507.10829	114.47140	96.35058	603.45887	136.22096
TOTAL I1 (A+B) LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST			3,019.65863	681.63852	573.73514	3,593.39377	811.14984
I.2 LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST							
I2-A. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI							
4.110	b1+c2. Fatada parte opaca (fatada+parapeti)	5688.01	604.74922	136.51224	114.90235	719.65158	162.44957
4.111	b2. Lucrari terasa	1375.60	36.56345	8.25360	6.94706	43.51050	9.82178
4.112	c1. Fatada parte vitrata (balcoane)	2765.90	49.01175	11.06360	9.31223	58.32398	13.16568
4.113	d. Lucrari termoizolare subsol	360.00	7.17660	1.62000	1.36355	8.54015	1.92780
4.114	d1. Demontarea - remontarea instalatiei electrice din subsol	360.00	17.65891	3.98621	3.35519	21.01410	4.74359
I2-B. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE DE DISTRIBUTIE IN SUBSOL SI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICA							
4.115	a1. Probe la instalatia de distributie agent termic subsol		3.92365	0.88570	0.74549	4.66914	1.05398
4.116	a2. Probe de distributie apa calda subsol		0.80533	0.18179	0.15301	0.95834	0.21633
TOTAL I.2 LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST(b1+c2+b2+c1+d+d1+a1+a2)			719.88890	162.50314	136.77889	856.66779	193.37873
C. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE, NU ESTE CAZUL							
D. ALTE ACTIVITATI SUPLIMENTARE (ALTE ACTIVITATI CARE CONDUC LA INDEPLINIREA REALIZARII OBIECTIVELOR COMPONENTE)							
4.117	a1. Montare echipamente de masurare individuala a consumului de energie termica		73.24139	16.53305	13.91586	87.15726	19.67432
4.118	a2. Montare echipamente de masurare individuala a consumului de apa calda		71.67416	16.17927	13.61809	85.29225	19.25333
4.119	b. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe		38.71375	8.73900	7.35561	46.06937	10.39941
4.120	c. Înlocuirea lifturilor - Lucrări modernizare ascensor persoane		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.121	d. Realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice - NU ESTE CAZUL-		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.122	achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice/gazelor naturale - NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.123	f. Întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. Strategii de reducere a CO2) ce		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL D. LUCRARI ALTE ACTIVITATI			183.62931	41.45131	34.88957	218.51888	49.32706
TOTAL VALOARE LUCRARI ELIGIBILE			3,923.17684	885.59297	745.40360	4,668.58044	5,554.17340
II LUCRĂRI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI							
4.124	a. Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.		3.39594	0.76658	0.64523	4.04117	0.91223
4.125	b. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.126	c. Repararea acoperișului tip terasă/șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă, conf. F3 arhitectură		1.26859	0.28636	0.24103	1.50962	0.34077

4.127	c1. Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasă, conf F3 inst.	6.94177	1.56699	1.31894	8.26071	1.86472
4.128	d. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasele blocului de locuințe precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție			0.00000		0.00000
4.129	d1. Demontare și remontare instalații gaze pe fațadă	11.17799	2.52325	2.12382	13.30181	3.00267
4.130	d2. Demontare și remontare Instalații Electrice pe fațadă și parter	76.06913	17.17136	14.45313	90.52226	20.43392
4.131	d3. Demontare și remontare unități exterioare de climatizare conf. F3 instalații termice	27.46552	6.19989	5.21845	32.68397	7.37787
4.132	e. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, conf. F3 arhitectură	96.45922	21.77409	18.32725	114.78647	25.91117
4.133	f. Repararea /refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate, conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.134	g. Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, conf. F3 arhitectură	5.93595	1.33994	1.12783	7.06378	1.59453
4.135	h. Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz					
4.136	h1. Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare apă rece	62.47592	14.10292	11.87043	74.34635	16.78247
4.137	h2. Repararea/înlocuirea instalației colectoare de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare colectoare canalizare menajeră și pluvială	69.41769	15.66991	13.18936	82.60706	18.64719
4.138	i. Măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.139	j. Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces), conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.140	k. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării), conf. F3 arhitectură	51.93958	11.72451	9.86852	61.80810	13.95217
TOTAL II LUCRĂRI CONEXE		412.54732	93.12580	78.38399	490.93131	110.81971
III LUCRĂRI SUPLIMENTARE						
4.141	Lucrări suplimentare lucrărilor de intervenție, arhitectură, conf. F3 arhitectură	38.29480	8.64442	7.27601	45.57081	10.28687
TOTAL III LUCRĂRI SUPLIMENTARE		38.29480	8.64442	7.27601	45.57081	10.28687
TOTAL CHELTUIELI (ELIGIBILE + CONEXE + SUPLIMENTARE)		4,374.01895	987.36319	831.06360	5,205.08255	1,174.96220
4.2. MONTAJUL UTILAJELOR TEHNOLOGICE						
4.201	Montajul utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.202	Montajul utilajelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.203	Rețelele aferente funcționării utilajelor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.2.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CU MONTAJ						
4.301	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.302	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.303	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.3.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4. UTILAJE, FARA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT						
4.401	Achiziționarea utilajelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.402	Achiziționarea Echipamentelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.403	Achiziționarea Echipamentelor de transport tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.4.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5. DOTARI						
4.501	Mobilier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.502	Dotări P.S.I.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.503	Dotări de uz gospodăresc	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.504	Dotări privind protecția muncii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.5.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6. ACTIVE NECORPORALE						
4.601	Drepturi referitoare la brevete	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.602	Drepturi referitoare la licențe	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.603	Drepturi referitoare la know-how	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.604	Cunoștințe tehnice ne brevetate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.6.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL (TOTAL I. + TOTAL II. + TOTAL III. + TOTAL IV.)		4,374.01895	987.36319	831.06360	5,205.08255	1,174.96220

PROIECTANT:
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.
ing. Laurentiu IONESCU

BENEFICIAR:
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI