

Proiect nr.: C126/2016

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Denumire: Reabilitare termica a imobilului multietajat
Drumul Taberei, nr. 92, bl. C7

Proiectant:

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

conf. HG28/2008

CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI
Creșterea Performanței Energetice
a Blocului C7 din Drumul Taberei, nr. 92, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare
a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

4.43000 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
5.1. ORGANIZARE DE ȘANTIER						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente OS 2.50%					
5.1.101	Construcții provizorii sau amenajări construcții existente	215.62470	48.67375	40.96869	256.59339	57.92176
5.1.102	Rampe de spălare auto	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.103	Depozite pentru materiale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.104	Fundații pentru macarale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.105	Rețele electrice de iluminat și forță	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.106	Căi de acces	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.107	Branșamente / racorduri la utilități	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.108	Împrejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.109	Desființare de șantier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.1.1		215.62470	48.67375	40.96869	256.59339	57.92176
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier					
5.1.201	Autorizația construire/ desființare a lucrărilor de OS 0%	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.202	Taxe de amplasament	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.203	Avize ale Administrației Domeniului Public	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.204	Cheltuieli legate de utilitățile consumate în incinta șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.205	Închirierea semnelor de circulație	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.206	Înteruperea temporară a rețelilor de transport/apă/canalizare/ agent termic/energie electrică/gaze naturale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.207	Contracte de asistență cu Poliția rutieră	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.208	Contracte de asistență cu Enel	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.209	Contracte de asistență cu unități de salubritate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.1.2		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.1.		215.62470	48.67375	40.96869	256.59339	57.92176
5.2. COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI						
5.2.101	Comision B. I. 0.50%	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.102	Taxe pentru ISC 0.5% (cf Lege 10/1995)* 0.50%	43.12494	9.73475	8.19374	51.31868	11.58435
5.2.103	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% (cf. Lege 50/1991)* 0.10%	8.62499	1.94695	1.63875	10.26374	2.31687
5.2.104	Casa Socială a Constructorilor 0.5% (cf. Lege 215/1997)* 0.50%	43.12494	9.73475	8.19374	51.31868	11.58435
5.2.105	Taxa circ. auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004, act.2006 2 mii lei/luna x 6	12.00000	2.70880	2.28000	14.28000	3.22348
5.2.106	Taxa depoz. pământ, moloz: tone /bloc 420 x 80 lei/tona	33.60000	7.58465	6.38400	39.98400	9.02573
TOTAL 5.2.		140.47487	31.70990	26.69022	167.16509	37.73478
5.3. CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (10% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale, extinderi 10%	910.37748	205.50282	172.97172	1,083.34920	244.54835
5.III.02	Diverse și neprevăzute (20% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) consolidări, calamități, etc 20%	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.3.		910.37748	205.50282	172.97172	1,083.34920	244.54835
TOTAL CAP. 5		1,266.47705	285.88647	240.63064	1,507.10769	340.20490

* Conform Art. 33 din OUG 18:

Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta ordonanță de urgență, prin excepție de la prevederile legale în vigoare, autorizația de construire se emite fără virarea cotelor de 0,5% și 0,1% către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului din cheltuielile pentru executarea lucrărilor.

PROIECTANT:

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.
ing. Laurentiu IONESCU

BENEFICIAR:

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI