

Proiect nr.: B132-20/2016  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Proiectant:  
 S.C. MC GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
 Creșterea Performanței Energetice  
 a Blocului C 4, strada Romancierilor nr. 2, Sector 6, București

in mii lei / mii euro la cursul 4.4300 Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

| Nr. crt.                                                                     | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli              | Valoare (inclusiv TVA) |                  |                  |                        |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------------|--------------------|
|                                                                              |                                                                    | Valoare (fara TVA)     |                  | TVA 19%          | Valoare (inclusiv TVA) |                    |
|                                                                              |                                                                    | Mii lei                | Mii euro         | Mii lei          | Mii lei                | Mii euro           |
| 1                                                                            | 2                                                                  | 3                      | 4                | 5                | 6                      | 7                  |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                          |                                                                    |                        |                  |                  |                        |                    |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                   |                                                                    |                        |                  |                  |                        |                    |
| 1.1                                                                          | Obținerea terenului                                                | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000            |
| 1.2                                                                          | Amenajarea terenului                                               | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000            |
| 1.3                                                                          | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                                    | <b>0.00000</b>         | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>         | <b>0.00000</b>     |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                          |                                                                    |                        |                  |                  |                        |                    |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>       |                                                                    |                        |                  |                  |                        |                    |
| 2.1                                                                          | Lucrări de construcții                                             | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000            |
| 2.2                                                                          | Montaj                                                             | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000            |
| 2.3                                                                          | Procurare                                                          | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                                    | <b>0.00000</b>         | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>         | <b>0.00000</b>     |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                          |                                                                    |                        |                  |                  |                        |                    |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                     |                                                                    |                        |                  |                  |                        |                    |
| 3.1                                                                          | Studii de teren                                                    | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000            |
| 3.2                                                                          | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații            | 1.71412                | 0.38693          | 0.00000          | 1.71412                | 0.38693            |
| 3.3                                                                          | Proiectare și inginerie                                            | 96.63938               | 21.81476         | 18.36148         | 115.00086              | 25.95956           |
| 3.4                                                                          | Organizarea procedurilor de achiziție                              | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000            |
| 3.5                                                                          | Consultanță                                                        | 32.21312               | 7.27158          | 6.12049          | 38.33361               | 8.65319            |
| 3.6                                                                          | Asistență tehnică                                                  | 48.31969               | 10.90738         | 9.18074          | 57.50043               | 12.97978           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                                    | <b>178.88630</b>       | <b>40.38065</b>  | <b>33.66272</b>  | <b>212.54902</b>       | <b>47.97946</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                           |                                                                    |                        |                  |                  |                        |                    |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                  |                                                                    |                        |                  |                  |                        |                    |
| 4.1                                                                          | Construcții și instalații                                          | 3221.31256             | 727.15859        | 612.04939        | 3833.36195             | 865.31872          |
| 4.2                                                                          | Montaj utilaj tehnologic                                           | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000            |
| 4.3                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj          | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000            |
| 4.4                                                                          | Utilaje fără montaj și echipamente de transport                    | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000            |
| 4.5                                                                          | Dotări                                                             | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000            |
| 4.6                                                                          | Active necorporale                                                 | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                     |                                                                    | <b>3221.31256</b>      | <b>727.15859</b> | <b>612.04939</b> | <b>3833.36195</b>      | <b>865.31872</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                          |                                                                    |                        |                  |                  |                        |                    |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                       |                                                                    |                        |                  |                  |                        |                    |
| 5.1                                                                          | <b>Organizare de șantier.</b>                                      | <b>6.91922</b>         | <b>1.56190</b>   | <b>1.31465</b>   | <b>8.23387</b>         | <b>1.85866</b>     |
|                                                                              | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.          | 6.91922                | 1.56190          | 1.31465          | 8.23387                | 1.85866            |
|                                                                              | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                   | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000            |
| 5.2.                                                                         | <b>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</b>            | <b>47.94375</b>        | <b>10.82252</b>  | <b>0.00000</b>   | <b>47.94375</b>        | <b>10.82252</b>    |
| 5.3.                                                                         | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                           | <b>340.01989</b>       | <b>76.75392</b>  | <b>64.60378</b>  | <b>404.62366</b>       | <b>91.33717</b>    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                     |                                                                    | <b>394.88285</b>       | <b>89.13834</b>  | <b>65.91843</b>  | <b>460.80128</b>       | <b>104.01835</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                          |                                                                    |                        |                  |                  |                        |                    |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b> |                                                                    |                        |                  |                  |                        |                    |
| 6.1                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                              | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000            |
| 6.2.                                                                         | Probe tehnologice și teste                                         | 2.04120                | 0.46077          | 0.38783          | 2.42903                | 0.54831            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                     |                                                                    | <b>2.04120</b>         | <b>0.46077</b>   | <b>0.38783</b>   | <b>2.42903</b>         | <b>0.54831</b>     |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                        |                                                                    | <b>3,797.12291</b>     | <b>857.13836</b> | <b>712.01836</b> | <b>4,509.14127</b>     | <b>1,017.86485</b> |
| <b>din care : C + M</b>                                                      |                                                                    | <b>3,228.23178</b>     | <b>728.72049</b> | <b>613.36404</b> | <b>3,841.59582</b>     | <b>867.17739</b>   |

Proiectant:  
 S.C. MC GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

Șef proiect:  
 arh. Mara ANGHELESCU

Proiect nr.: B132-20/2016  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

conf. HG28/2008

### CAPITOLUL 3

#### CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA Creșterea Performanței Energetice a Blocului C 4, strada Romancierilor nr. 2, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de  
 accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

0.000 4.43000 lei

| Nr. crt.                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                       | Valoarea (fara TVA) |                 | TVA             | Valoarea (inclusiv TVA) |                 |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
|                                                      |                                                                                                                             | Mii lei             | Mii euro        | Mii lei         | Mii lei                 | Mii euro        |
| 1                                                    | 2                                                                                                                           | 3                   | 4               | 5               | 6                       | 7               |
| <b>3.1. STUDIUL DE TEREN</b>                         |                                                                                                                             |                     |                 |                 |                         |                 |
| 3.100                                                | Studiu Geotehnic                                                                                                            | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| 3.101                                                | Studiu Geologic                                                                                                             | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| 3.102                                                | Studiu Hidrologic                                                                                                           | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| 3.103                                                | Studiu Hidrogeotehnic                                                                                                       | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| 3.104                                                | Studiu Fotogrametric                                                                                                        | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| 3.105                                                | Studiu Topografic                                                                                                           | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| 3.106                                                | Studiu de Stabilitate a terenului                                                                                           | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| <b>TOTAL 3.1.</b>                                    |                                                                                                                             | <b>0.00000</b>      | <b>0.00000</b>  | <b>0.00000</b>  | <b>0.00000</b>          | <b>0.00000</b>  |
| <b>3.2. OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII.</b> |                                                                                                                             |                     |                 |                 |                         |                 |
| 3.200                                                | Certificatul de urbanism (obținerea/ prelungirea)                                                                           | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| 3.201                                                | Autorizatia de constructie, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare si conservare, (obținerea/ | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| 3.202                                                | Autorizatia pentru desfiintarea totala sau partiala                                                                         | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| 3.203                                                | Avize si acorduri pentru lucrari de racorduri si bransamente                                                                | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| 3.204                                                | Obținere certificat de nomenclatura stradala si adresa                                                                      | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| 3.205                                                | Autorizatia de foraj si excavari necesare studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, etc                                | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| 3.206                                                | Intocmirea documentatiei, obținerea nr. cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara                  | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| 3.207                                                | Obținerea acordului de mediu                                                                                                | 0.10000             | 0.02257         | 0.00000         | 0.10000                 | 0.02257         |
| 3.208                                                | Obținerea avizului PSI                                                                                                      | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| 3.211                                                | Alte avize, acorduri si autorizatii                                                                                         | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| 3.212                                                | Taxa timbru OAR 0.05%                                                                                                       | 1.61412             | 0.36436         | 0.00000         | 1.61412                 | 0.36436         |
| <b>TOTAL 3.2.</b>                                    |                                                                                                                             | <b>1.71412</b>      | <b>0.38693</b>  | <b>0.00000</b>  | <b>1.71412</b>          | <b>0.38693</b>  |
| <b>3.3. PROIECTARE SI INGINERIE</b>                  |                                                                                                                             |                     |                 |                 |                         |                 |
| 3.301                                                | Proiectare (toate fazele) 0.03                                                                                              | 96.63938            | 21.81476        | 18.36148        | 115.00086               | 25.95956        |
| 3.302                                                | Verificarea tehnica a proiectarii                                                                                           | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| 3.303                                                | Elaborarea CPE                                                                                                              | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| 3.304                                                | Documentatii acorduri/ avize/ autorizatii                                                                                   | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| 3.305                                                | Expertizarea Tehnica (interventii la constructii existente)                                                                 | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| 3.306                                                | Audit Energetic (pentru lucr. de crestere a performantei energetice)                                                        | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| <b>TOTAL 3.3.</b>                                    |                                                                                                                             | <b>96.63938</b>     | <b>21.81476</b> | <b>18.36148</b> | <b>115.00086</b>        | <b>25.95956</b> |
| <b>3.4. ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE</b>    |                                                                                                                             |                     |                 |                 |                         |                 |
| 3.400                                                | Cheltuieli pentru conceperea documentatiilor pentru licitatii                                                               | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| 3.401                                                | Cheltuieli pentru multiplicarea documentatiilor                                                                             | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| 3.402                                                | Cheltuieli privind organizarea, transportul, cazarea, diurna membrilor comisiilor, corespondenta                            | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| 3.403                                                | Onorariile participantilor la lucrarile comisiilor pentru licitatii                                                         | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| 3.404                                                | Anunturi publicitare.                                                                                                       | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                 | 0.00000         |
| <b>TOTAL 3.4.</b>                                    |                                                                                                                             | <b>0.00000</b>      | <b>0.00000</b>  | <b>0.00000</b>  | <b>0.00000</b>          | <b>0.00000</b>  |
| <b>3.5. CONSULTANTA</b>                              |                                                                                                                             |                     |                 |                 |                         |                 |
| 3.500                                                | Servicii de consultanta la elaborarea studiilor de piata, de evaluare, etc. 0.50%                                           | 16.10656            | 3.63579         | 3.06025         | 19.16681                | 4.32659         |
| 3.501                                                | Servicii de consultanta l domeniul managementului executiei investitiei sau administrarea contractului de 0.50%             | 16.10656            | 3.63579         | 3.06025         | 19.16681                | 4.32659         |
| <b>TOTAL 3.5.</b>                                    |                                                                                                                             | <b>32.21312</b>     | <b>7.27158</b>  | <b>6.12049</b>  | <b>38.33361</b>         | <b>8.65319</b>  |
| <b>3.6. ASISTENTA TEHNICA 1.50%</b>                  |                                                                                                                             |                     |                 |                 |                         |                 |
| 3.600                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului.                                                                                | 39.45969            | 8.90738         | 7.49734         | 46.95703                | 10.59978        |
| 3.601                                                | Supravegherea executiei prin diriginti de specialitate                                                                      | 8.86000             | 2.00000         | 1.68340         | 10.54340                | 2.38000         |
| <b>TOTAL 3.6.</b>                                    |                                                                                                                             | <b>48.31969</b>     | <b>10.90738</b> | <b>9.18074</b>  | <b>57.50043</b>         | <b>12.97978</b> |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                               |                                                                                                                             | <b>178.88630</b>    | <b>40.38065</b> | <b>33.66272</b> | <b>212.54902</b>        | <b>47.97946</b> |



Proiect nr.: B132-20/2016  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DO1 OBIECT 1  
**CAPITOLUL 4**  
**ANEXA DETALIERE CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ**  
**Creșterea Performanței Energetice**  
**a Blocului C 4, strada Romancierilor nr. 2, Sector 6, București**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale  
 de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

0.000 4.4300 lei

| Nr. crt.                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                                                   | Valoarea (fara TVA) |                  | TVA              | Valoarea (inclusiv TVA) |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|------------------|-------------------------|---------------------|
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         | Mii lei             | Mii euro         | Mii lei          | Mii lei                 | Mii euro            |
| 1                                                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                       | 3                   | 4                | 5                | 6                       | 7                   |
| <b>CHELTUIELI ELIGIBILE PT. LUCRĂRI DE INTERVENȚIE, CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII</b> |                                                                                                                                                                                                                         |                     |                  |                  |                         |                     |
| <b>I.1</b>                                                                        | <b>LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST</b>                                                                                                                                                                           |                     |                  |                  |                         |                     |
|                                                                                   | <b>A. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI</b>                                                                                                                                                                    | <b>MP</b>           |                  |                  |                         |                     |
| 4.101                                                                             | a. Fațadă parte vitrată - tâmplărie exterioară termoizolantă                                                                                                                                                            | 844.26              | 348.84048        | 78.74503         | 66.27969                | 415.12018 93.70659  |
| 4.102                                                                             | b1. Fațadă parte opacă - izolare termică a pereților exteriori                                                                                                                                                          | 4950.80             | 691.18888        | 156.02458        | 131.32589               | 822.51476 185.66925 |
| 4.103                                                                             | b2. Termoizolare - hidroizolare terasă                                                                                                                                                                                  | 2273.00             | 366.46001        | 82.72235         | 69.62740                | 436.08741 98.43960  |
| 4.104                                                                             | c1. Fațadă parte vitrată - închidere balcoane / loggii cu tâmplărie                                                                                                                                                     | 1170.00             | 478.28071        | 107.96404        | 90.87333                | 569.15404 128.47721 |
| 4.105                                                                             | c2. Fațadă parte opacă - izolare termică a parapetilor de balcoane                                                                                                                                                      | 830.00              | 107.81094        | 24.33655         | 20.48408                | 128.29502 28.96050  |
| 4.106                                                                             | d. Izolare termică a planșului peste subsol                                                                                                                                                                             | 1760.00             | 90.72687         | 20.48011         | 17.23810                | 107.96497 24.37133  |
|                                                                                   | <b>TOTAL I1-A, LUCRĂRI REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI (a+b+c+d)</b>                                                                                                                                                    | <b>2,083.30788</b>  | <b>470.27266</b> | <b>395.82850</b> | <b>2,479.13638</b>      | <b>559.62446</b>    |
|                                                                                   | <b>I1- B. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ - INSTALAȚIE DE DISTRIBUȚIE ÎN SUBSOL ȘI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICĂ</b>                                                                                                       |                     |                  |                  |                         |                     |
| 4.107                                                                             | a1. Intervenții la instalația de distribuție agent termic subsol                                                                                                                                                        | 10998.99            | 263.85300        | 59.56050         | 50.13207                | 313.98507 70.87699  |
| 4.108                                                                             | a2. Intervenții la instalația de distribuție a apei calde din subsol (sanitare)                                                                                                                                         | 10998.99            | 25.63668         | 5.78706          | 4.87097                 | 30.50765 6.88660    |
|                                                                                   | <b>TOTAL B</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>289.48968</b>    | <b>65.34756</b>  | <b>55.00304</b>  | <b>344.49272</b>        | <b>77.76359</b>     |
|                                                                                   | <b>TOTAL I1 (A+B) LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST</b>                                                                                                                                                            | <b>2,372.79756</b>  | <b>535.62022</b> | <b>450.83154</b> | <b>2,823.62910</b>      | <b>637.38806</b>    |
| <b>I.2</b>                                                                        | <b>LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST</b>                                                                                                                                                                         |                     |                  |                  |                         |                     |
| <b>I.2 - A</b>                                                                    | <b>LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI</b>                                                                                                                                                                       |                     |                  |                  |                         |                     |
| 4.109                                                                             | b1+c2. Fațadă parte opacă (fațadă + parapeti)                                                                                                                                                                           | 5780.80             | 329.93370        | 74.47713         | 62.68740                | 392.62110 88.62779  |
| 4.110                                                                             | b2. Lucrări terasă                                                                                                                                                                                                      | 2273.00             | 55.68993         | 12.57109         | 10.58109                | 66.27102 14.95960   |
| 4.111                                                                             | c1. Fațadă parte vitrată (balcoane)                                                                                                                                                                                     | 1170.00             | 14.39730         | 3.24996          | 2.73549                 | 17.13279 3.86745    |
| 4.112                                                                             | d. Lucrări termoizolare subsol                                                                                                                                                                                          | 1760.00             | 31.45223         | 7.09983          | 5.97592                 | 37.42815 8.44879    |
| 4.113                                                                             | d1. Demontarea - remontarea instalației electrice din subsol                                                                                                                                                            | 1760.00             | 17.55077         | 3.96180          | 3.33465                 | 20.88542 4.71454    |
| <b>I.2 - B</b>                                                                    | <b>LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ - INSTALAȚIE DE DISTRIBUȚIE ÎN SUBSOL ȘI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICĂ</b>                                                                                                              |                     |                  |                  |                         |                     |
| 4.114                                                                             | a1. Probe la instalația de distribuție agent termic subsol                                                                                                                                                              |                     | 3.28500          | 0.74153          | 0.62415                 | 3.90915 0.88243     |
| 4.115                                                                             | a2. Probe la instalația de distribuție apă caldă subsol                                                                                                                                                                 |                     | 1.31298          | 0.29638          | 0.24947                 | 1.56245 0.35270     |
|                                                                                   | <b>TOTAL I2 LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST (I1-<br/>a2,b2,c1,d,d1,e1,e2)</b>                                                                                                                                  | <b>453.62191</b>    | <b>102.39772</b> | <b>86.18816</b>  | <b>539.81007</b>        | <b>121.85329</b>    |
| <b>C.</b>                                                                         | <b>INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE, NU ESTE CAZUL</b>                                                                                                                |                     |                  |                  |                         |                     |
| <b>D.</b>                                                                         | <b>ALTE ACTIVITĂȚI SUPLIMENTARE (ALTE ACTIVITĂȚI CARE CONDUC LA ÎNDEPLINIREA REALIZĂRII OBIECTIVELOR COMPONENTE)</b>                                                                                                    |                     |                  |                  |                         |                     |
| 4.116                                                                             | a1. Montare Echipamente de măsurare individuală a consumului de energie termică                                                                                                                                         | 67.50500            | 15.23815         | 12.82595         | 80.33095                | 18.13340            |
| 4.117                                                                             | a2. Montare Echipamente de măsurare individuală a consumului de apă caldă                                                                                                                                               | 10.52400            | 2.37562          | 1.99956          | 12.52356                | 2.82699             |
| 4.118                                                                             | b. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe | 12.82368            | 2.89474          | 2.43650          | 15.26018                | 3.44474             |
| 4.119                                                                             | c. Înlocuirea lifurilor - Lucrări modernizare ascensor persoane                                                                                                                                                         | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                 | 0.00000             |
| 4.120                                                                             | d. Realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice - NU ESTE CAZUL -                                                                    | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                 | 0.00000             |
| 4.121                                                                             | e. Implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice/gazelor naturale - NU ESTE   | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                 | 0.00000             |
| 4.122                                                                             | f. Întocmirea de strategii pentru eficiență energetică ( ex. Strategii de reducere a CO2 ) ce vizează realizarea de proiecte implementate prin POR 2014-2020 - NU ESTE CAZUL -                                          | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                 | 0.00000             |
|                                                                                   | <b>TOTAL D. LUCRARI ALTE ACTIVITATI</b>                                                                                                                                                                                 | <b>90.85268</b>     | <b>20.50851</b>  | <b>17.26201</b>  | <b>108.11469</b>        | <b>24.40512</b>     |
|                                                                                   | <b>TOTAL VALOARE LUCRĂRI ELIGIBILE</b>                                                                                                                                                                                  | <b>2,917.27215</b>  | <b>658.52645</b> | <b>554.28171</b> | <b>3,471.55386</b>      | <b>783.64647</b>    |
| <b>II</b>                                                                         | <b>LUCRĂRI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI</b>                                                                                                                                                      |                     |                  |                  |                         |                     |
| 4.123                                                                             | a. Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.                                                                                                                                             | 2.73354             | 0.61705          | 0.51937          | 3.25291                 | 0.73429             |
| 4.124                                                                             | b. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, conf. F3 rezistență, - NU ESTE CAZUL -                       | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                 | 0.00000             |
| 4.125                                                                             | c. Repararea acoperișului tip terasă/șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă, conf. F3 arhitectură                                       | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                 | 0.00000             |
| 4.126                                                                             | c1. Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasă, conf F3                                                                                                                                          | 5.95384             | 1.34398          | 1.13123          | 7.08507                 | 1.59934             |
|                                                                                   | <b>d. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasele blocului de locuințe precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție</b>                       |                     |                  |                  |                         |                     |
| 4.127                                                                             | d1. Demontare și remontare instalații gaze pe fațadă                                                                                                                                                                    | 13.78029            | 3.11067          | 2.61826          | 16.39855                | 3.70170             |
| 4.128                                                                             | d2. Demontare și remontare Instalații Electrice pe fațadă și parter                                                                                                                                                     | 31.19903            | 7.04267          | 5.92782          | 37.12685                | 8.38078             |
| 4.129                                                                             | d3. Demontare și remontare unități exterioare de climatizare conf. F3 instalații termice                                                                                                                                | 13.53812            | 3.05601          | 2.57224          | 16.11036                | 3.63665             |
| 4.130                                                                             | e. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, conf. F3 arhitectură                                                                                                                                      | 50.83226            | 11.47455         | 9.65813          | 60.49039                | 13.65472            |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                  |                  |                    |                  |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|
| 4.131                                                                | f. Repararea /refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate, conf. F3 arhitectură                                                                                | 0.00000            | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000            | 0.00000          |
| 4.132                                                                | g. Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, conf. F3 arhitectură                                                                                                        | 13.54772           | 3.05818          | 2.57407          | 16.12179           | 3.63923          |
|                                                                      | <b>h. Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz</b>                       |                    |                  |                  |                    |                  |
| 4.133                                                                | h1. Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare apă rece                                                          | 42.51568           | 9.59722          | 8.07798          | 50.59366           | 11.42069         |
| 4.134                                                                | h2. Repararea/inlocuirea instalației colectoare de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare colectoare canalizare menajeră și pluvială | 23.73660           | 5.35815          | 4.50995          | 28.24655           | 6.37620          |
| 4.135                                                                | i. Măsurile de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate), cf. F3 rezistență, - NU ESTE CAZUL-                                               | 0.00000            | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000            | 0.00000          |
| 4.136                                                                | j. Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces), conf. F3 arhitectură                                                                                                                  | 0.00000            | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000            | 0.00000          |
| 4.137                                                                | k. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării), conf. F3 arhitectură                                                                                                                                    | 48.96037           | 11.05200         | 9.30247          | 58.26284           | 13.15188         |
| <b>TOTAL II LUCRĂRI CONEXE</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>246.79746</b>   | <b>55.71049</b>  | <b>46.89152</b>  | <b>293.68897</b>   | <b>66.29548</b>  |
| <b>III LUCRĂRI SUPLIMENTARE</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                  |                  |                    |                  |
| 4.138                                                                | Lucrări suplimentare lucrărilor de intervenție, arhitectură, conf. F3 arhitectură                                                                                                                                                             | 57.24295           | 12.92166         | 10.87616         | 68.11911           | 15.37677         |
| <b>TOTAL III LUCRĂRI SUPLIMENTARE</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>57.24295</b>    | <b>12.92166</b>  | <b>10.87616</b>  | <b>68.11911</b>    | <b>15.37677</b>  |
| <b>TOTAL CHELTUIELI (ELIGIBILE + CONEXE + SUPLIMENTARE)</b>          |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>3,221.31256</b> | <b>727.15859</b> | <b>612.04939</b> | <b>3,833.36195</b> | <b>865.31872</b> |
| <b>4.2. MONTAJUL UTILAJELOR TEHNOLOGICE</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                  |                  |                    |                  |
| 4.201                                                                | Montajul utilajelor tehnologice                                                                                                                                                                                                               | 0.00000            | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000            | 0.00000          |
| 4.202                                                                | Montajul utilajelor incluse în instalațiile funcționale                                                                                                                                                                                       | 0.00000            | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000            | 0.00000          |
| 4.203                                                                | Rețelele aferente funcționării utilajelor                                                                                                                                                                                                     | 0.00000            | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000            | 0.00000          |
| <b>TOTAL 4.2.</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>0.00000</b>     | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>     | <b>0.00000</b>   |
| <b>4.3. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCIONALE CU MONTAJ</b> |                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                  |                  |                    |                  |
| 4.301                                                                | Achiziționarea utilajelor tehnologice                                                                                                                                                                                                         | 0.00000            | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000            | 0.00000          |
| 4.302                                                                | Achiziționarea Echipamentelor tehnologice                                                                                                                                                                                                     | 0.00000            | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000            | 0.00000          |
| 4.303                                                                | Achiziționarea utilajelor și echipamentelor incluse în instalațiile funcționale                                                                                                                                                               | 0.00000            | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000            | 0.00000          |
| <b>TOTAL 4.3.</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>0.00000</b>     | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>     | <b>0.00000</b>   |
| <b>4.4. UTILAJE FĂRĂ MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>          |                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                  |                  |                    |                  |
| 4.401                                                                | Achiziționarea utilajelor tehnologice ce nu necesită montaj                                                                                                                                                                                   | 0.00000            | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000            | 0.00000          |
| 4.402                                                                | Achiziționarea Echipamentelor tehnologice ce nu necesită montaj                                                                                                                                                                               | 0.00000            | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000            | 0.00000          |
| 4.403                                                                | Achiziționarea Echipamentelor de transport tehnologic                                                                                                                                                                                         | 0.00000            | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000            | 0.00000          |
| <b>TOTAL 4.4.</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>0.00000</b>     | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>     | <b>0.00000</b>   |
| <b>4.5. DOTARI</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                  |                  |                    |                  |
| 4.501                                                                | Mobilier                                                                                                                                                                                                                                      | 0.00000            | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000            | 0.00000          |
| 4.502                                                                | Dotări P.S.I.                                                                                                                                                                                                                                 | 0.00000            | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000            | 0.00000          |
| 4.503                                                                | Dotări de uz gospodăresc                                                                                                                                                                                                                      | 0.00000            | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000            | 0.00000          |
| 4.504                                                                | Dotări privind protecția muncii                                                                                                                                                                                                               | 0.00000            | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000            | 0.00000          |
| <b>TOTAL 4.5.</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>0.00000</b>     | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>     | <b>0.00000</b>   |
| <b>4.6. ACTIVE NECORPORALE</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                  |                  |                    |                  |
| 4.601                                                                | Drepturi referitoare la brevete                                                                                                                                                                                                               | 0.00000            | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000            | 0.00000          |
| 4.602                                                                | Drepturi referitoare la licențe                                                                                                                                                                                                               | 0.00000            | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000            | 0.00000          |
| 4.603                                                                | Drepturi referitoare la know-how                                                                                                                                                                                                              | 0.00000            | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000            | 0.00000          |
| 4.604                                                                | Cunoștințe tehnice ne brevetate                                                                                                                                                                                                               | 0.00000            | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000            | 0.00000          |
| <b>TOTAL 4.6.</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>0.00000</b>     | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>     | <b>0.00000</b>   |
| <b>TOTAL CAPITOL 4.</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>3,221.31256</b> | <b>727.15859</b> | <b>612.04939</b> | <b>3,833.36195</b> | <b>865.31872</b> |

Proiect nr.: B132-20/2016  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

conf. HG28/2008

**DO1 OBIECT 1**  
**CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ**  
**Creșterea Performanței Energetice**  
**a Blocului C 4, strada Romancierilor nr. 2, Sector 6, București**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale  
 de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

0.000 4.4300 lei

| Nr. crt.                                                     | Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli                                                                        | Valoarea (fara TVA) |                  | TVA              | Valoarea (inclusiv TVA) |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|------------------|-------------------------|------------------|
|                                                              |                                                                                                                              | Mii lei             | Mii euro         | Mii lei          | Mii lei                 | Mii euro         |
| 1                                                            | 2                                                                                                                            | 3                   | 4                | 5                | 6                       | 7                |
| <b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>                  |                                                                                                                              |                     |                  |                  |                         |                  |
| <b>I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>                             |                                                                                                                              |                     |                  |                  |                         |                  |
| 1                                                            | Terasamente                                                                                                                  | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                 | 0.00000          |
| 2                                                            | Construcții: rezistență (fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje) | 1,397.72543         | 315.51364        | 265.56783        | 1,663.29326             | 375.46123        |
| 3                                                            | Izolații                                                                                                                     | 1,287.63891         | 290.66341        | 244.65139        | 1,532.29031             | 345.88946        |
| 4                                                            | Instalații electrice                                                                                                         | 64.30702            | 14.51626         | 12.21833         | 76.52535                | 17.27435         |
| 5                                                            | Instalații sanitare (apă caldă)                                                                                              | 43.42750            | 9.80305          | 8.25123          | 51.67873                | 11.66563         |
|                                                              | Instalații sanitare (apă rece + colectoare canaliz. Menaj. + pluv)                                                           | 66.25228            | 14.95537         | 12.58793         | 78.84021                | 17.79689         |
| 6                                                            | Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet                                                     | 348.18112           | 78.59619         | 66.15441         | 414.33554               | 93.52947         |
| 7                                                            | Instalații de alimentare cu gaze naturale                                                                                    | 13.78029            | 3.11067          | 2.61826          | 16.39855                | 3.70170          |
|                                                              | Instalații de telecomunicații                                                                                                | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                 | 0.00000          |
| 8                                                            | Lucrări aferente altor activități (modernizare ascensor persoane)                                                            | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                 | 0.00000          |
| <b>TOTAL I.</b>                                              |                                                                                                                              | <b>3,221.31256</b>  | <b>727.15859</b> | <b>612.04939</b> | <b>3,833.36195</b>      | <b>865.31872</b> |
| <b>II. MONTAJ</b>                                            |                                                                                                                              |                     |                  |                  |                         |                  |
| 1                                                            | Montajul utilajelor și echipamentelor tehnologice                                                                            | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                 | 0.00000          |
| 2                                                            | Montajul utilajelor incluse în instalațiile funcționale                                                                      | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                 | 0.00000          |
| 3                                                            | Rețelele aferente funcționării utilajelor                                                                                    | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                 | 0.00000          |
| <b>TOTAL II.</b>                                             |                                                                                                                              | <b>0.00000</b>      | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>          | <b>0.00000</b>   |
| <b>III. PROCURARE</b>                                        |                                                                                                                              |                     |                  |                  |                         |                  |
| 1                                                            | Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice                                                                      | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                 | 0.00000          |
| 2                                                            | Achiziționarea utilajelor și echipamentelor de transport                                                                     | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                 | 0.00000          |
| 3                                                            | Dotări                                                                                                                       | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                 | 0.00000          |
| <b>TOTAL III.</b>                                            |                                                                                                                              | <b>0.00000</b>      | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>          | <b>0.00000</b>   |
| <b>IV. ACTIVE NECORPORALE</b>                                |                                                                                                                              |                     |                  |                  |                         |                  |
| 1                                                            | Drepturi referitoare la brevete                                                                                              | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                 | 0.00000          |
| 2                                                            | Drepturi referitoare la licențe                                                                                              | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                 | 0.00000          |
| 3                                                            | Drepturi referitoare la know-how                                                                                             | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                 | 0.00000          |
| 4                                                            | Cunoștințe tehnice ne brevetate                                                                                              | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                 | 0.00000          |
| <b>TOTAL IV.</b>                                             |                                                                                                                              | <b>0.00000</b>      | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>          | <b>0.00000</b>   |
| <b>TOTAL (TOTAL I. + TOTAL II. + TOTAL III. + TOTAL IV.)</b> |                                                                                                                              | <b>3,221.31256</b>  | <b>727.15859</b> | <b>612.04939</b> | <b>3,833.36195</b>      | <b>865.31872</b> |

**CAPITOLUL 5  
 ALTE CHELTUIELI**

**Creșterea Performanței Energetice  
 a Blocului C 4, strada Romancierilor nr. 2, Sector 6, București**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a  
 fondurilor în cadrul POR 2014-2020

curs euro = 4.4300 lei

| Nr. crt.                                              | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                      | Valoarea (fara TVA) |                 | TVA             | Valoarea (inclusivTVA) |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|------------------------|------------------|
|                                                       |                                                                                                            | Mii lei             | Mii euro        | Mii lei         | Mii lei                | Mii euro         |
| 1                                                     | 2                                                                                                          | 3                   | 4               | 5               | 6                      | 7                |
| <b>5.1. ORGANIZARE DE ȘANTIER</b>                     |                                                                                                            |                     |                 |                 |                        |                  |
| <b>5.1.1</b>                                          | <b>Lucrări de construcții și instalații aferente OS</b>                                                    |                     |                 |                 |                        |                  |
| 5.1.101                                               | Construcții provizorii sau amenajări construcții existente                                                 | 6.91922             | 1.56190         | 1.31465         | 8.23387                | 1.85866          |
| 5.1.102                                               | Rampe de spălare auto                                                                                      | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.103                                               | Depozite pentru materiale                                                                                  | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.104                                               | Fundații pentru macarale                                                                                   | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.105                                               | Rețele electrice de iluminat și forță                                                                      | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.106                                               | Căi de acces                                                                                               | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.107                                               | Branșamente / racorduri la utilități                                                                       | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.108                                               | Împrejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu                                                    | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.109                                               | Desființare de șantier                                                                                     | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| <b>TOTAL 5.1.1</b>                                    |                                                                                                            | <b>6.91922</b>      | <b>1.56190</b>  | <b>1.31465</b>  | <b>8.23387</b>         | <b>1.85866</b>   |
| <b>5.1.2</b>                                          | <b>Cheltuieli conexe organizării de șantier</b>                                                            |                     |                 |                 |                        |                  |
| 5.1.201                                               | Autorizația construire/ desființare a lucrărilor de OS 0%                                                  | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.202                                               | Taxe de amplasament                                                                                        | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.203                                               | Avize ale Administrației Domeniului Public                                                                 | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.204                                               | Cheltuieli legate de utilitățile consumate în incinta șantierului                                          | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.205                                               | Închirierea semnelor de circulație                                                                         | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.206                                               | Înteruperea temporară a rețelelor de transport/apă/canalizare/agent termic/energie electrică/gaze naturale | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.207                                               | Contracte de asistență cu Poliția rutieră                                                                  | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.208                                               | Contracte de asistență cu Enel                                                                             | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.209                                               | Contracte de asistență cu unități de salubritate                                                           | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| <b>TOTAL 5.1.2</b>                                    |                                                                                                            | <b>0.00000</b>      | <b>0.00000</b>  | <b>0.00000</b>  | <b>0.00000</b>         | <b>0.00000</b>   |
|                                                       | <b>TOTAL 5.1.</b>                                                                                          | <b>6.91922</b>      | <b>1.56190</b>  | <b>1.31465</b>  | <b>8.23387</b>         | <b>1.85866</b>   |
| <b>5.2. COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI</b> |                                                                                                            |                     |                 |                 |                        |                  |
| 5.2.101                                               | Comision B. I. 0.50%                                                                                       | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.2.102                                               | Taxe pentru ISC 0.5% (cf Lege 10/1995)* 0.50%                                                              | 16.14116            | 3.64360         | 0.00000         | 16.14116               | 3.64360          |
| 5.2.103                                               | Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% (cf. Lege 50/1991)* 0.10%                     | 3.22823             | 0.72872         | 0.00000         | 3.22823                | 0.72872          |
| 5.2.104                                               | Casa Socială a Constructorilor 0.5% (cf. Lege 215/1997)* 0.50%                                             | 16.14116            | 3.64360         | 0.00000         | 16.14116               | 3.64360          |
| 5.2.105                                               | Taxa circ. auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004, act.2006 2 mii lei/luna x 1                                    | 2.00000             | 0.45147         | 0.00000         | 2.00000                | 0.45147          |
| 5.2.106                                               | Taxa depoz. pământ, moloz: tone /bloc 130.4 x 80 lei/tona                                                  | 10.43320            | 2.35512         | 0.00000         | 10.43320               | 2.35512          |
|                                                       | <b>TOTAL 5.2.</b>                                                                                          | <b>47.94375</b>     | <b>10.82252</b> | <b>0.00000</b>  | <b>47.94375</b>        | <b>10.82252</b>  |
| <b>5.3. CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>         |                                                                                                            |                     |                 |                 |                        |                  |
| 5.III.01                                              | Diverse și neprevăzute (10% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4 ) inv. noi, rep capitale, extinderi 10%               | 340.01989           | 76.75392        | 64.60378        | 404.62366              | 91.33717         |
| 5.III.02                                              | Diverse și neprevăzute (20% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4 ) consolidări, calamități etc 20%                     | 0.00000             | 0.00000         | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
|                                                       | <b>TOTAL 5.3.</b>                                                                                          | <b>340.01989</b>    | <b>76.75392</b> | <b>64.60378</b> | <b>404.62366</b>       | <b>91.33717</b>  |
|                                                       | <b>TOTAL CAP. 5</b>                                                                                        | <b>394.88285</b>    | <b>89.13834</b> | <b>65.91843</b> | <b>460.80128</b>       | <b>104.01835</b> |

\* Conform Art. 33 din OUG 18:

Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta ordonanță de urgență, prin excepție de la prevederile legale în vigoare, autorizația de construire se emite fără virarea cotelor de 0,5% și 0,1% către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului din cheltuielile pentru executarea lucrărilor.

Proiect nr.: B132-20/2016  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

**CAPITOLUL 5  
 ALTE CHELTUIELI  
 ANEXA DETALIERE CHELTUIELI  
 Creșterea Performanței Energetice  
 a Blocului C 4, strada Romancierilor nr. 2, Sector 6, București**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

curs euro = 4.4300 lei

| Nr. crt.                                                                     | Denumirea capitolului Si subcapitolelor de cheltuieli                               | Valoarea (fara TVA) |                  | TVA             | Valoarea (inclusivTVA) |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|-----------------|------------------------|------------------|
|                                                                              |                                                                                     | Mii lei             | Mii euro         | Mii lei         | Mii lei                | Mii euro         |
| 1                                                                            | 2                                                                                   | 3                   | 4                | 5               | 6                      | 7                |
| <b>5.1. ORGANIZARE DE SANTIER - CHELTUIELI ELIGIBILE</b>                     |                                                                                     |                     |                  |                 |                        |                  |
| <b>5.1.1</b>                                                                 | <b>Lucrari de constructii si instalatii aferente OS</b>                             |                     |                  |                 |                        |                  |
| 5.1.101                                                                      | Constructii provizorii sau amenajari constructii existente                          | 6.91922             | 1.56190          | 1.31465         | 8.23387                | 1.85866          |
| 5.1.102                                                                      | Rampe de spalare auto                                                               | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.103                                                                      | Depozite pentru materiale                                                           | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.104                                                                      | Fundatii pentru macarale                                                            | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.105                                                                      | Rețele electrice de iluminat si forta                                               | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.106                                                                      | Cai de acces                                                                        | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.107                                                                      | Bransamente / racorduri la utilitati                                                | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.108                                                                      | Imprejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu                             | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.109                                                                      | Desfiintare de santier                                                              | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| <b>TOTAL 5.1.1</b>                                                           |                                                                                     | <b>6.91922</b>      | <b>1.56190</b>   | <b>1.31465</b>  | <b>8.23387</b>         | <b>1.85866</b>   |
| <b>5.1.2</b>                                                                 | <b>Cheltuieli conexe organizarii de santier</b>                                     |                     |                  |                 |                        |                  |
| 5.1.201                                                                      | Autorizatia construire/ desfiintare a lucrarilor de OS 0%                           | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.202                                                                      | Taxe de amplasament                                                                 | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.203                                                                      | Avize ale Administratiei Domeniului Public                                          | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.204                                                                      | Cheltuieli legate de utilitatile consumate in incinta santierului                   | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.205                                                                      | Inchirierea semnelor de circulatie                                                  | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.206                                                                      | Intreruperea temporara a retelelor de transport/apa/canalizare/agent termic/energie | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.207                                                                      | Contracte de asistenta cu Politia rutiera                                           | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.208                                                                      | Contracte de asistenta cu Enel                                                      | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.1.209                                                                      | Contracte de asistenta cu unitati de salubritate                                    | 0.00000             | 0.00000          | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| <b>TOTAL 5.1.2</b>                                                           |                                                                                     | <b>0.00000</b>      | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>  | <b>0.00000</b>         | <b>0.00000</b>   |
|                                                                              | <b>TOTAL 5.1.</b>                                                                   | <b>6.91922</b>      | <b>1.56190</b>   | <b>1.31465</b>  | <b>8.23387</b>         | <b>1.85866</b>   |
| <b>5.2. COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI - CHELTUIELI ELIGIBILE</b> |                                                                                     |                     |                  |                 |                        |                  |
| 5.2.101                                                                      | Comision B. I. 0.50%                                                                | 0.00                | 0.00000          | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.2.102                                                                      | Taxe pentru ISC 0.5% (cf Lege 10/1995)* 0.50%                                       |                     | 16.14116         | 3.64360         | 0.00000                | 16.14116         |
| 5.2.103                                                                      | (cf Lege 50/1991)* 0.10%                                                            |                     | 3.22823          | 0.72872         | 0.00000                | 3.22823          |
| 5.2.104                                                                      | Casa Sociala a Constructorilor 0.5% (cf Lege 215/1997)* 0.50%                       |                     | 16.14116         | 3.64360         | 0.00000                | 16.14116         |
| 5.2.105                                                                      | Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna                           |                     | 2.00000          | 0.45147         | 0.00000                | 2.00000          |
| 5.2.106                                                                      | Taxa depoz. pamant, moloz: tone x 12 euro/tona 0.0000                               |                     | 10.43320         | 2.35512         | 0.00000                | 10.43320         |
|                                                                              | <b>TOTAL 5.2.</b>                                                                   |                     | <b>47.94375</b>  | <b>10.82252</b> | <b>0.00000</b>         | <b>47.94375</b>  |
| <b>5.3. CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE - CHELTUIELI NEELIGIBILE</b>       |                                                                                     |                     |                  |                 |                        |                  |
| 5.III.01                                                                     | Diverse si neprevazute (10% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4 ) 10%                          |                     | 340.01989        | 76.75392        | 64.60378               | 404.62366        |
| 5.III.02                                                                     | Diverse si neprevazute (20% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4 ) 20%                          |                     | 0.00000          | 0.00000         | 0.00000                | 0.00000          |
|                                                                              | <b>TOTAL 5.3.</b>                                                                   |                     | <b>340.01989</b> | <b>76.75392</b> | <b>64.60378</b>        | <b>404.62366</b> |
|                                                                              | <b>TOTAL CAP. 5</b>                                                                 |                     | <b>394.88285</b> | <b>89.13834</b> | <b>65.91843</b>        | <b>460.80128</b> |

\* Conform Art. 33 din OUG 18:

Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta ordonanță de urgență, prin excepție de la prevederile legale în vigoare, autorizația de construire se emite fără virarea cotelor de 0,5% și 0,1% către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului din cheltuielile pentru executarea lucrărilor.



Proiectant:  
S.C. MC GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

Proiect nr.: B132-20/2016  
Faza: D.A.L.I.  
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

**Creșterea Performanței Energetice  
a Blocului C 4, strada Romancierilor nr. 2, Sector 6, București**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale  
de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

|                                             | 4.4300                 |                    | lei                              |                  | 0.0000 |  |
|---------------------------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------|--------|--|
|                                             | Val. Tot.              | Val. Tot.          | INDICE                           |                  |        |  |
|                                             | Mii LEI cu TVA         | Mii Euro cu TVA    | Euro/mp cu TVA                   | Euro/mp fara TVA |        |  |
| <b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>                | <b>4,509.14127</b>     | <b>1,017.86485</b> | <b>92.54</b>                     | <b>77.93</b>     |        |  |
| din care:                                   |                        |                    |                                  |                  |        |  |
| <b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>                   | <b>3,841.59582</b>     | <b>867.17739</b>   | <b>78.84</b>                     | <b>66.25</b>     |        |  |
| din care:                                   |                        |                    |                                  |                  |        |  |
| LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARD COST           |                        |                    | 57.95                            | 48.70            |        |  |
| LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARD COST         |                        |                    | 11.08                            | 9.31             |        |  |
| LUCRĂRI CONEXE                              |                        |                    | 6.03                             | 5.07             |        |  |
| LUCRĂRI SUPLIMENTARE                        |                        |                    | 1.40                             | 1.17             |        |  |
| LUCRĂRI ORGANIZARE ȘANTIER                  |                        |                    | 0.17                             | 0.14             |        |  |
| <b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b> | <b>luni</b>            | <b>4</b>           | <b>investiția specifică</b>      |                  |        |  |
| <b>3. CAPACITĂȚI</b>                        | <b>nr. apartamente</b> | <b>120</b>         | <b>C+M cu Tva, mii lei/mp Au</b> |                  |        |  |
|                                             | <b>mp Au</b>           | <b>10998.99</b>    | <b>0.349</b>                     |                  |        |  |
|                                             | <b>mp Ad</b>           | <b>13041.50</b>    |                                  |                  |        |  |
|                                             | <b>mp Ac</b>           | <b>2189.99</b>     |                                  |                  |        |  |

| <b>4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>                  |            | VALOARE | C+M, mii lei cu TVA |
|----------------------------------------------------|------------|---------|---------------------|
| Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul | <b>60%</b> |         | 2,304.95749         |
| UAT și Asociația de proprietari                    | <b>40%</b> |         | 1,536.63833         |

Proiectant:  
S.C. MC GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

Șef proiect:  
arh. Mara ANGHELESCU