

Proiect nr.: 20-0911/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Proiectant:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
 Creșterea Performanței Energetice
 a Blocului A, Calea Giulești nr. 123, Sector 6, București

in mii lei / mii euro la cursul 4.4300 Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	19%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Lucrări de construcții	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.72453	0.16355	0.00000	0.72453	0.16355
3.3	Proiectare și inginerie	37.26433	8.41181	7.08022	44.34455	10.01006
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanță	12.42144	2.80394	2.36007	14.78151	3.33668
3.6	Asistență tehnică	18.63216	4.20591	3.54011	22.17227	5.00503
TOTAL CAPITOLUL 3		69.04246	15.58521	12.98041	82.02287	18.51532
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1242.14424	280.39373	236.00741	1478.15164	333.66854
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 4		1242.14424	280.39373	236.00741	1478.15164	333.66854
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier.	6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.	6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	19.45239	4.39106	0.00000	19.45239	4.39106
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	131.11867	29.59789	24.91255	156.03122	35.22149
TOTAL CAPITOLUL 5		157.49027	35.55085	26.22720	183.71747	41.47121
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.98658	0.22270	0.18745	1.17403	0.26502
TOTAL CAPITOLUL 6		0.98658	0.22270	0.18745	1.17403	0.26502
TOTAL GENERAL:		1,469.66356	331.75250	275.40246	1,745.06602	393.92009
din care : C + M		1,249.06346	281.95563	237.32206	1,486.38551	335.52720

Proiectant:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect:
 arh. Mara ANGHELESCU

Proiect nr.: 20-0911/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

conf. HG28/2008

CAPITOLUL 3

CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA Creșterea Performanței Energetice a Blocului A, Calea Giulești nr. 123, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de
 accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

0.000 4.43000 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
3.1. STUDIUL DE TEREN						
3.100	Studiu Geotehnic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.101	Studiu Geologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.102	Studiu Hidrologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.103	Studiu Hidrogeotehnic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.104	Studiu Fotogrametric	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.105	Studiu Topografic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.106	Studiu de Stabilitate a terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 3.1.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2. OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII.						
3.200	Certificatul de urbanism (obținerea/ prelungirea)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.201	Autorizatia de constructie, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare si conservare, (obținerea/	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.202	Autorizatia pentru desfiintarea totala sau partiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.203	Avize si acorduri pentru lucrari de racorduri si bransamente	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.204	Obținere certificat de nomenclatura stradala si adresa	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.205	Autorizatia de foraj si excavari necesare studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, etc	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.206	Intocmirea documentatiei, obținerea nr. cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.207	Obținerea acordului de mediu	0.10000	0.02257	0.00000	0.10000	0.02257
3.208	Obținerea avizului PSI	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.211	Alte avize, acorduri si autorizatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.212	Taxa timbru OAR 0.05%	0.62453	0.14098	0.00000	0.62453	0.14098
TOTAL 3.2.		0.72453	0.16355	0.00000	0.72453	0.16355
3.3. PROIECTARE SI INGINERIE						
3.301	Proiectare (toate fazele) 0.03	37.26433	8.41181	7.08022	44.34455	10.01006
3.302	Verificarea tehnica a proiectarii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.303	Elaborarea CPE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.304	Documentatii acorduri/ avize/ autorizatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.305	Expertizarea Tehnica (interventii la constructii existente)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.306	Audit Energetic (pentru lucr. de crestere a performantei energetice)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 3.3.		37.26433	8.41181	7.08022	44.34455	10.01006
3.4. ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE						
3.400	Cheltuieli pentru conceperea documentatiilor pentru licitatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentatiilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.402	Cheltuieli privind organizarea, transportul, cazarea, diurna membrilor comisiilor, corespondenta	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.403	Onorariile participantilor la lucrarile comisiilor pentru licitatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.404	Anunturi publicitare.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 3.4.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5. CONSULTANTA						
3.500	Servicii de consultanta la elaborarea studiilor de piata, de evaluare, etc. 0.50%	6.21072	1.40197	1.18004	7.39076	1.66834
3.501	Servicii de consultanta l domeniul managementului executiei investitiei sau administrarea contractului de 0.50%	6.21072	1.40197	1.18004	7.39076	1.66834
TOTAL 3.5.		12.42144	2.80394	2.36007	14.78151	3.33668
3.6. ASISTENTA TEHNICA 1.50%						
3.600	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	9.77216	2.20591	1.85671	11.62887	2.62503
3.601	Supravegherea executiei prin diriginti de specialitate	8.86000	2.00000	1.68340	10.54340	2.38000
TOTAL 3.6.		18.63216	4.20591	3.54011	22.17227	5.00503
TOTAL CAPITOL 3		69.04246	15.58521	12.98041	82.02287	18.51532

Proiect nr.: 20-0911/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DO1 OBIECT 1
CAPITOLUL 4
ANEXA DETALIERE CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ
Creșterea Performanței Energetice
a Blocului A, Calea Giulești nr. 123, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale
 de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

0.000 4.4300 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CHELTUIELI ELIGIBILE PT. LUCRĂRI DE INTERVENȚIE, CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
I.1	LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST					
	A. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI	MP				
4.101	a. Fațadă parte vitrată - tâmplărie exterioară termoizolantă	412.32	166.31744	37.54344	31.60031	197.91775
4.102	b1. Fațadă parte opacă - izolare termică a pereților exteriori	2240.20	320.77556	72.40983	60.94736	381.72292
4.103	b2. Termoizolare - hidroizolare terasă	1060.00	168.51320	38.03910	32.01751	200.53071
4.104	c1. Fațadă parte vitrată - închidere balcoane / loggii cu tâmplărie	321.00	133.73607	30.18873	25.40985	159.14593
4.105	c2. Fațadă parte opacă - izolare termică a parapetilor de balcoane	230.00	31.43415	7.09574	5.97249	37.40664
4.106	d. Izolare termică a planșului peste subsol	201.26	10.37482	2.34195	1.97122	12.34604
	TOTAL I1-A, LUCRĂRI REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI (a+b+c+d)		831.15125	187.61879	157.91874	989.06999
	I1- B. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ - INSTALAȚIE DE DISTRIBUȚIE ÎN SUBSOL ȘI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICĂ					
4.107	a1. Intervenții la instalația de distribuție agent termic subsol	3743.86	96.52644	21.78927	18.34002	114.86647
4.108	a2. Intervenții la instalația de distribuție a apei calde din subsol (sanitare)	3743.86	19.30441	4.35765	3.66784	22.97225
	TOTAL B		115.83085	26.14692	22.00786	137.83872
	TOTAL I1 (A+B) LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST		946.98211	213.76571	179.92660	1,126.90871
I.2	LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST					
I.2 - A	LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI					
4.109	b1+c2. Fațadă parte opacă (fațadă + parapeti)	2470.20	35.88378	8.10018	6.81792	42.70170
4.110	b2. Lucrări terasă	1060.00	69.85636	15.76893	13.27271	83.12906
4.111	c1. Fațadă parte vitrată (balcoane)	321.00	1.67965	0.37915	0.31913	1.99878
4.112	d. Lucrări termoizolare subsol	201.26	3.59663	0.81188	0.68336	4.27999
4.113	d1. Demontarea - remontarea instalației electrice din subsol	201.26	4.51032	1.01813	0.85696	5.36728
I.2 - B	LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ - INSTALAȚIE DE DISTRIBUȚIE ÎN SUBSOL ȘI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICĂ					
4.114	a1. Probe la instalația de distribuție agent termic subsol		1.13880	0.25707	0.21637	1.35517
4.115	a2. Probe la instalația de distribuție apă caldă subsol		0.80884	0.18258	0.15368	0.96252
	TOTAL I2 LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST (I2-A+I2-B)		117.47438	26.51792	22.32013	139.79451
C.	INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE, NU ESTE CAZUL					
D.	ALTE ACTIVITĂȚI SUPLIMENTARE (ALTE ACTIVITĂȚI CARE CONDUC LA ÎNDEPLINIREA REALIZĂRII OBIECTIVELOR COMPONENTE)					
4.116	a1. Montare Echipamente de măsurare individuală a consumului de energie termică		30.52400	6.89029	5.79956	36.32356
4.117	a2. Montare Echipamente de măsurare individuală a consumului de apă caldă		15.78600	3.56343	2.99934	18.78534
4.118	b. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe		6.41184	1.44737	1.21825	7.63009
4.119	c. Înlocuirea lifurilor - Lucrări modernizare ascensor persoane		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.120	d. Realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice - NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.121	e. Implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice/gazelor naturale - NU ESTE		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.122	f. Întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. Strategii de reducere a CO2) ce vizează realizarea de proiecte implementate prin POR 2014-2020 - NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL D. LUCRARI ALTE ACTIVITATI		52.72184	11.90109	10.01715	62.73899
	TOTAL VALOARE LUCRĂRI ELIGIBILE		1,117.17832	252.18472	212.26388	1,329.44220
II	LUCRĂRI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI					
4.123	a. Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.		0.67572	0.15253	0.12839	0.80411
4.124	b. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, conf. F3 rezistență, - NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.125	c. Repararea acoperișului tip terasă/șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă, conf. F3 arhitectură		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.126	c1. Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasă, conf F3		4.46538	1.00799	0.84842	5.31380
	d. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasele blocului de locuințe precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție					
4.127	d1. Demontare și remontare instalații gaze pe fațadă		2.69972	0.60942	0.51295	3.21267
4.128	d2. Demontare și remontare Instalații Electrice pe fațadă și parter		12.84933	2.90053	2.44137	15.29070
4.129	d3. Demontare și remontare unități exterioare de climatizare conf. F3 instalații termice		6.96815	1.57295	1.32395	8.29210
4.130	e. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, conf. F3 arhitectură		19.44482	4.38935	3.69452	23.13933

4.131	f. Repararea /refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate, conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.132	g. Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, conf. F3 arhitectură	7.75401	1.75034	1.47326	9.22727	2.08291
	h. Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz					
4.133	h1. Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare apă rece	34.22409	7.72553	6.50258	40.72667	9.19338
4.134	h2. Repararea/inlocuirea instalației colectoare de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare colectoare canalizare menajeră și pluvială	16.10302	3.63499	3.05957	19.16259	4.32564
4.135	i. Măsurile de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate), cf. F3 rezistență, - NU ESTE CAZUL-	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.136	j. Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces), conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.137	k. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării), conf. F3 arhitectură	13.47576	3.04193	2.56039	16.03615	3.61990
TOTAL II LUCRĂRI CONEXE		118.66000	26.78555	22.54540	141.20540	31.87481
III LUCRĂRI SUPLIMENTARE						
4.138	Lucrări suplimentare lucrărilor de intervenție, arhitectură, conf. F3 arhitectură	6.30592	1.42346	1.19812	7.50404	1.69391
TOTAL III LUCRĂRI SUPLIMENTARE		6.30592	1.42346	1.19812	7.50404	1.69391
TOTAL CHELTUIELI (ELIGIBILE + CONEXE + SUPLIMENTARE)		1,242.14424	280.39373	236.00741	1,478.15164	333.66854
4.2. MONTAJUL UTILAJELOR TEHNOLOGICE						
4.201	Montajul utilajelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.202	Montajul utilajelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.203	Rețelele aferente funcționării utilajelor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.2.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCIONALE CU MONTAJ						
4.301	Achiziționarea utilajelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.302	Achiziționarea Echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.303	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.3.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4. UTILAJE FĂRĂ MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT						
4.401	Achiziționarea utilajelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.402	Achiziționarea Echipamentelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.403	Achiziționarea Echipamentelor de transport tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.4.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5. DOTARI						
4.501	Mobilier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.502	Dotări P.S.I.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.503	Dotări de uz gospodăresc	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.504	Dotări privind protecția muncii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.5.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6. ACTIVE NECORPORALE						
4.601	Drepturi referitoare la brevete	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.602	Drepturi referitoare la licențe	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.603	Drepturi referitoare la know-how	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.604	Cunoștințe tehnice ne brevetate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.6.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 4.		1,242.14424	280.39373	236.00741	1,478.15164	333.66854

Proiect nr.: 20-0911/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

conf. HG28/2008

DO1 OBIECT 1
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ
Creșterea Performanței Energetice
a Blocului A, Calea Giulesti nr. 123, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale
 de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

0.000 4.4300 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ						
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Terasamente	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Construcții: rezistență (fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	454.45380	102.58551	86.34622	540.80003	122.07676
3	Izolații	534.69437	120.69850	101.59193	636.28630	143.63122
4	Instalații electrice	24.44721	5.51856	4.64497	29.09218	6.56708
5	Instalații sanitare (apă caldă)	40.36463	9.11165	7.66928	48.03391	10.84287
	Instalații sanitare (apă rece + colectoare canaliz. Menaj. + pluv)	50.32711	11.36052	9.56215	59.88926	13.51902
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet	135.15739	30.50957	25.67991	160.83730	36.30639
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	2.69972	0.60942	0.51295	3.21267	0.72521
	Instalații de telecomunicații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
8	Lucrări aferente altor activități (modernizare ascensor persoane)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL I.		1,242.14424	280.39373	236.00741	1,478.15164	333.66854
II. MONTAJ						
1	Montajul utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Montajul utilajelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Rețelele aferente funcționării utilajelor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL II.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
III. PROCURARE						
1	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL III.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
IV. ACTIVE NECORPORALE						
1	Drepturi referitoare la brevete	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Drepturi referitoare la licențe	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Drepturi referitoare la know-how	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4	Cunoștințe tehnice ne brevetate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL IV.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL (TOTAL I. + TOTAL II. + TOTAL III. + TOTAL IV.)		1,242.14424	280.39373	236.00741	1,478.15164	333.66854

**CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI**

**Creșterea Performanței Energetice
 a Blocului A, Calea Giulești nr. 123, Sector 6, București**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

curs euro = 4.4300 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
5.1. ORGANIZARE DE ȘANTIER						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente OS					
5.1.101	Construcții provizorii sau amenajări construcții existente	6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
5.1.102	Rampe de spălare auto	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.103	Depozite pentru materiale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.104	Fundații pentru macarale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.105	Rețele electrice de iluminat și forță	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.106	Căi de acces	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.107	Branșamente / racorduri la utilități	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.108	Împrejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.109	Desființare de șantier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.1.1		6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier					
5.1.201	Autorizația construire/ desființare a lucrărilor de OS 0%	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.202	Taxe de amplasament	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.203	Avize ale Administrației Domeniului Public	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.204	Cheltuieli legate de utilitățile consumate în incinta șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.205	Închirierea semnelor de circulație	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.206	Înteruperea temporară a rețelelor de transport/apă/canalizare/agent termic/energie electrică/gaze naturale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.207	Contracte de asistență cu Poliția rutieră	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.208	Contracte de asistență cu Enel	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.209	Contracte de asistență cu unități de salubritate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.1.2		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL 5.1.	6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
5.2. COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI						
5.2.101	Comision B. I. 0.50%	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.102	Taxe pentru ISC 0.5% (cf Lege 10/1995)* 0.50%	6.24532	1.40978	0.00000	6.24532	1.40978
5.2.103	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% (cf. Lege 50/1991)* 0.10%	1.24906	0.28196	0.00000	1.24906	0.28196
5.2.104	Casa Socială a Constructorilor 0.5% (cf. Lege 215/1997)* 0.50%	6.24532	1.40978	0.00000	6.24532	1.40978
5.2.105	Taxa circ. auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004, act.2006 2 mii lei/luna x 1	2.00000	0.45147	0.00000	2.00000	0.45147
5.2.106	Taxa depoz. pământ, moloz: tone /bloc 46.4 x 80 lei/tona	3.71269	0.83808	0.00000	3.71269	0.83808
	TOTAL 5.2.	19.45239	4.39106	0.00000	19.45239	4.39106
5.3. CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (10% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale, extinderi 10%	131.11867	29.59789	24.91255	156.03122	35.22149
5.III.02	Diverse și neprevăzute (20% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) consolidări, calamități etc 20%	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL 5.3.	131.11867	29.59789	24.91255	156.03122	35.22149
	TOTAL CAP. 5	157.49027	35.55085	26.22720	183.71747	41.47121

* Conform Art. 33 din OUG 18:

Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta ordonanță de urgență, prin excepție de la prevederile legale în vigoare, autorizația de construire se emite fără virarea cotelor de 0,5% și 0,1% către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului din cheltuielile pentru executarea lucrărilor.

Proiect nr.: 20-0911/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

**CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI
 ANEXA DETALIERE CHELTUIELI
 Creșterea Performanței Energetice
 a Blocului A, Calea Giulești nr. 123, Sector 6, București**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

curs euro = 4.4300 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolului Si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
5.1. ORGANIZARE DE SANTIER - CHELTUIELI ELIGIBILE						
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente OS					
5.1.101	Constructii provizorii sau amenajari constructii existente	6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
5.1.102	Rampe de spalare auto	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.103	Depozite pentru materiale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.104	Fundatii pentru macarale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.105	Rețele electrice de iluminat si forta	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.106	Cai de acces	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.107	Bransamente / racorduri la utilitati	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.108	Imprejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.109	Desfiintare de santier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.1.1		6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier					
5.1.201	Autorizatia construire/ desfiintare a lucrarilor de OS 0%	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.202	Taxe de amplasament	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.203	Avize ale Administratiei Domeniului Public	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.204	Cheltuieli legate de utilitatile consumate in incinta santierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.205	Inchirierea semnelor de circulatie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.206	Intreruperea temporara a retelelor de transport/apa/canalizare/agent termic/energie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.207	Contracte de asistenta cu Politia rutiera	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.208	Contracte de asistenta cu Enel	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.209	Contracte de asistenta cu unitati de salubritate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.1.2		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL 5.1.	6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
5.2. COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI - CHELTUIELI ELIGIBILE						
5.2.101	Comision B. I. 0.50%	0.00	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.102	Taxe pentru ISC 0.5% (cf Lege 10/1995)* 0.50%		6.24532	1.40978	0.00000	6.24532
5.2.103	(cf Lege 50/1991)* 0.10%		1.24906	0.28196	0.00000	1.24906
5.2.104	Casa Sociala a Constructorilor 0.5% (cf Lege 215/1997)* 0.50%		6.24532	1.40978	0.00000	6.24532
5.2.105	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna		2.00000	0.45147	0.00000	2.00000
5.2.106	Taxa depoz. pamant, moloz: tone x 12 euro/tona 0.0000		3.71269	0.83808	0.00000	3.71269
	TOTAL 5.2.		19.45239	4.39106	0.00000	19.45239
5.3. CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE - CHELTUIELI NEELIGIBILE						
5.III.01	Diverse si neprevazute (10% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) 10%		131.11867	29.59789	24.91255	156.03122
5.III.02	Diverse si neprevazute (20% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) 20%		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL 5.3.		131.11867	29.59789	24.91255	156.03122
	TOTAL CAP. 5		157.49027	35.55085	26.22720	183.71747

* Conform Art. 33 din OUG 18:

Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta ordonanță de urgență, prin excepție de la prevederile legale în vigoare, autorizația de construire se emite fără virarea cotelor de 0,5% și 0,1% către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului din cheltuielile pentru executarea lucrărilor.

Proiectant:

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Proiect nr.: 20-0911/2016
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

**Creșterea Performanței Energetice
a Blocului A, Calea Giulești nr. 123, Sector 6, București**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale
de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

	4.4300	lei	0.0000	
	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	Mii LEI cu TVA	Mii Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1. VALOARE INVESTIȚII	1,745.06602	393.92009	105.22	88.61
din care:				
CONSTRUCȚII MONTAJ	1,486.38551	335.52720	89.62	75.31
din care:				
LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARD COST			67.95	57.10
LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARD COST			8.43	7.08
LUCRĂRI CONEXE			8.51	7.15
LUCRĂRI SUPLIMENTARE			0.45	0.38
LUCRĂRI ORGANIZARE ȘANTIER			0.50	0.42
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	4	investiția specifică	
3. CAPACITĂȚI	nr. apartamente	58	C+M cu Tva, mii lei/mp Au	
	mp Au	3743.86	0.397	
	mp Ad	4640.86		
	mp Ac	892.00		

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

VALOARE C+M, mii lei cu TVA

Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul	60%	891.83131
UAT și Asociația de proprietari	40%	594.55421

Proiectant:

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect:
arh. Mara ANGHELESCU