

Proiect nr.: 18-0911/2016  
 Fața: D.A.L.I.  
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Proiectant:  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
 Creșterea Performanței Energetice  
 a Blocului B 3, Drumul Taberei nr. 14, Sector 6, București

in mii lei / mii euro la cursul 4.4300 Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	19%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Lucrări de construcții	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.77522	0.17499	0.00000	0.77522	0.17499
3.3	Proiectare și inginerie	40.30533	9.09827	7.65801	47.96335	10.82694
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanță	13.43510	3.03275	2.55267	15.98777	3.60898
3.6	Asistență tehnică	20.15267	4.54913	3.82901	23.98167	5.41347
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>74.66831</b>	<b>16.85515</b>	<b>14.03969</b>	<b>88.70800</b>	<b>20.02438</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	1343.51108	303.27564	255.26710	1598.77818	360.89801
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1343.51108</b>	<b>303.27564</b>	<b>255.26710</b>	<b>1598.77818</b>	<b>360.89801</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	<b>Organizare de șantier.</b>	<b>6.91922</b>	<b>1.56190</b>	<b>1.31465</b>	<b>8.23387</b>	<b>1.85866</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.	6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</b>	<b>20.55262</b>	<b>4.63942</b>	<b>0.00000</b>	<b>20.55262</b>	<b>4.63942</b>
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>141.81794</b>	<b>32.01308</b>	<b>26.94541</b>	<b>168.76335</b>	<b>38.09556</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>169.28978</b>	<b>38.21440</b>	<b>28.26006</b>	<b>197.54984</b>	<b>44.59364</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice și teste	1.02060	0.23038	0.19391	1.21451	0.27416
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>1.02060</b>	<b>0.23038</b>	<b>0.19391</b>	<b>1.21451</b>	<b>0.27416</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,588.48977</b>	<b>358.57557</b>	<b>297.76077</b>	<b>1,886.25054</b>	<b>425.79019</b>
<b>din care : C + M</b>		<b>1,350.43029</b>	<b>304.83754</b>	<b>256.58176</b>	<b>1,607.01205</b>	<b>362.75667</b>

Proiectant:  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect:  
 arh. Mara ANGHELESCU

Proiect nr.: 18-0911/2016  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

conf. HG28/2008

### CAPITOLUL 3

#### CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA Creșterea Performanței Energetice a Blocului B 3, Drumul Taberei nr. 14, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de  
 accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

0.000

4.43000

lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>3.1. STUDIUL DE TEREN</b>						
3.100	Studiu Geotehnic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.101	Studiu Geologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.102	Studiu Hidrologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.103	Studiu Hidrogeotehnic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.104	Studiu Fotogrammetric	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.105	Studiu Topografic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.106	Studiu de Stabilitate a terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 3.1.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>3.2. OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII.</b>						
3.200	Certificatul de urbanism (obținerea/ prelungirea)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.201	Autorizatia de constructie, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare si conservare, (obținerea/	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.202	Autorizatia pentru desfiintarea totala sau partiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.203	Avize si acorduri pentru lucrari de racorduri si bransamente	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.204	Obținere certificat de nomenclatura stradala si adresa	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.205	Autorizatia de foraj si excavari necesare studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, etc	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.206	Intocmirea documentatiei, obținerea nr. cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.207	Obținerea acordului de mediu	0.10000	0.02257	0.00000	0.10000	0.02257
3.208	Obținerea avizului PSI	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.211	Alte avize, acorduri si autorizatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.212	Taxa timbru OAR 0.05%	0.67522	0.15242	0.00000	0.67522	0.15242
<b>TOTAL 3.2.</b>		<b>0.77522</b>	<b>0.17499</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.77522</b>	<b>0.17499</b>
<b>3.3. PROIECTARE SI INGINERIE</b>						
3.301	Proiectare (toate fazele) 0.03	40.30533	9.09827	7.65801	47.96335	10.82694
3.302	Verificarea tehnica a proiectarii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.303	Elaborarea CPE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.304	Documentatii acorduri/ avize/ autorizatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.305	Expertizarea Tehnica (interventii la constructii existente)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.306	Audit Energetic (pentru lucr. de crestere a performantei energetice)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 3.3.</b>		<b>40.30533</b>	<b>9.09827</b>	<b>7.65801</b>	<b>47.96335</b>	<b>10.82694</b>
<b>3.4. ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE</b>						
3.400	Cheltuieli pentru conceperea documentatiilor pentru licitatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentatiilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.402	Cheltuieli privind organizarea, transportul, cazarea, diurna membrilor comisiilor, corespondenta	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.403	Onorariile participantilor la lucrarile comisiilor pentru licitatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.404	Anunturi publicitare.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 3.4.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>3.5. CONSULTANTA</b>						
3.500	Servicii de consultanta la elaborarea studiilor de piata, de evaluare, etc. 0.50%	6.71755	1.51638	1.27633	7.99388	1.80449
3.501	Servicii de consultanta l domeniul managementului executiei investitiei sau administrarea contractului de 0.50%	6.71755	1.51638	1.27633	7.99388	1.80449
<b>TOTAL 3.5.</b>		<b>13.43510</b>	<b>3.03275</b>	<b>2.55267</b>	<b>15.98777</b>	<b>3.60898</b>
<b>3.6. ASISTENTA TEHNICA 1.50%</b>						
3.600	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	11.29267	2.54913	2.14561	13.43827	3.03347
3.601	Supravegherea executiei prin diriginti de specialitate	8.86000	2.00000	1.68340	10.54340	2.38000
<b>TOTAL 3.6.</b>		<b>20.15267</b>	<b>4.54913</b>	<b>3.82901</b>	<b>23.98167</b>	<b>5.41347</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>74.66831</b>	<b>16.85515</b>	<b>14.03969</b>	<b>88.70800</b>	<b>20.02438</b>



Proiect nr.: 18-0911/2016  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DO1      OBIECT 1  
**CAPITOLUL 4**  
**ANEXA DETALIERE CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ**  
**Creșterea Performanței Energetice**  
**a Blocului B 3, Drumul Taberei nr. 14, Sector 6, București**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de  
 accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

0.000      4.4300      lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CHELTUIELI ELIGIBILE PT. LUCRĂRI DE INTERVENȚIE, CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII</b>						
<b>I.1</b>	<b>LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST</b>					
<b>A. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI</b>		<b>MP</b>				
4.101	a. Fațadă parte vitrată - tâmplărie exterioară termoizolantă	416.26	167.21255	37.74550	31.77038	198.98293
4.102	b1. Fațadă parte opacă - izolare termică a pereților exteriori	2304.80	326.80705	73.77134	62.09334	388.90039
4.103	b2. Termoizolare - hidroizolare terasă	1069.00	169.95916	38.36550	32.29224	202.25140
4.104	c1. Fațadă parte vitrată - închidere balcoane / loggii cu tâmplărie termoizolantă	321.60	133.40804	30.11468	25.34753	158.75556
4.105	c2. Fațadă parte opacă - izolare termică a parapetilor de balcoane	233.00	29.33475	6.62184	5.57360	34.90835
4.106	d. Izolare termică a planșei peste subsol	185.84	9.57993	2.16251	1.82019	11.40012
<b>TOTAL I1-A, LUCRĂRI REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI (a+b+c+d)</b>		<b>836.30147</b>	<b>188.78137</b>	<b>158.89728</b>	<b>995.19875</b>	<b>224.64983</b>
<b>I1- B. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ - INSTALAȚIE DE DISTRIBUȚIE ÎN SUBSOL ȘI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICĂ</b>						
4.107	a1. Intervenții la instalația de distribuție agent termic subsol	3792.17	99.11595	22.37380	18.83203	117.94798
4.108	a2. Intervenții la instalația de distribuție a apei calde din subsol (sanitare)	3792.17	18.36433	4.14545	3.48922	21.85355
<b>TOTAL B</b>		<b>117.48028</b>	<b>26.51925</b>	<b>22.32125</b>	<b>139.80153</b>	<b>31.55791</b>
<b>TOTAL I1 (A+B) LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST</b>		<b>953.78175</b>	<b>215.30062</b>	<b>181.21853</b>	<b>1,135.00028</b>	<b>256.20774</b>
<b>I.2</b>	<b>LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST</b>					
<b>I.2 - A LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI</b>						
4.109	b1+c2. Fațadă parte opacă (fațadă + parapeti)	2537.80	136.75300	30.86975	25.98307	162.73607
4.110	b2. Lucrări terasă	1069.00	69.34127	15.65266	13.17484	82.51611
4.111	c1. Fațadă parte vitrată (balcoane)	321.60	1.76363	0.39811	0.33509	2.09872
4.112	d. Lucrări termoizolare subsol	185.84	3.32107	0.74968	0.63100	3.95207
4.113	d1. Demontarea - remontarea instalației electrice din subsol	185.84	3.80746	0.85947	0.72342	4.53088
<b>I.2 - B LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ - INSTALAȚIE DE DISTRIBUȚIE ÎN SUBSOL ȘI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICĂ</b>						
4.114	a1. Probe la instalația de distribuție agent termic subsol		1.18260	0.26695	0.22469	1.40729
4.115	a2. Probe la instalația de distribuție apă caldă subsol		0.64264	0.14507	0.12210	0.76474
<b>TOTAL I.2 LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST (b1-c2+b2+c1+d+d1+a1+a2)</b>		<b>216.81167</b>	<b>48.94169</b>	<b>41.19422</b>	<b>258.00588</b>	<b>58.24061</b>
<b>C. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE, NU ESTE CAZUL</b>						
<b>D. ALTE ACTIVITĂȚI SUPLIMENTARE (ALTE ACTIVITĂȚI CARE CONDUC LA ÎNDEPLINIREA REALIZĂRII OBIECTIVELOR COMPONENTE)</b>						
4.116	a1. Montare Echipamente de măsurare individuală a consumului de energie termică		31.69800	7.15530	6.02262	37.72062
4.117	a2. Montare Echipamente de măsurare individuală a consumului de apă caldă		15.78600	3.56343	2.99934	18.78534
4.118	b. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe		5.61036	1.26645	1.06597	6.67633
4.119	c. Înlocuirea lifturilor - Lucrări modernizare ascensor persoane		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.120	d. Realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice - NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.121	e. Implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice/gazelor naturale - NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.122	f. Întocmirea de strategii pentru eficiență energetică ( ex. Strategii de reducere a CO2 ) ce vizează realizarea de proiecte implementate prin POR 2014-2020 - NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL D. LUCRĂRI ALTE ACTIVITĂȚI</b>		<b>53.09436</b>	<b>11.98518</b>	<b>10.08793</b>	<b>63.18229</b>	<b>14.26237</b>
<b>TOTAL VALOARE LUCRĂRI ELIGIBILE</b>		<b>1,223.68778</b>	<b>276.22749</b>	<b>232.50068</b>	<b>1,456.18846</b>	<b>328.71071</b>
<b>II LUCRĂRI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI</b>						
4.123	a. Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.		0.60426	0.13640	0.11481	0.71907
4.124	b. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, conf. F3 rezistență,- NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.125	c. Repararea acoperișului tip terasă/șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii tip șarpantă, conf. F3 arhitectură		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.126	c1. Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasă, conf F3 inst.		4.46538	1.00799	0.84842	5.31380
<b>d. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasele blocului de locuințe precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție</b>						
4.127	d1. Demontare și remontare instalații gaze pe fațadă		0.98730	0.22287	0.18759	1.17489
4.128	d2. Demontare și remontare Instalații Electrice pe fațadă și parter		17.78942	4.01567	3.37999	21.16941
4.129	d3. Demontare și remontare unități exterioare de climatizare conf. F3 instalații termice		6.37088	1.43812	1.21047	7.58135
4.130	e. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, conf. F3 arhitectură		19.64110	4.43366	3.73181	23.37291

4.131	f. Repararea /refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate, conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.132	g. Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, conf. F3 arhitectură	5.57150	1.25768	1.05859	6.63009	1.49663
	<b>h. Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/ de racord după caz</b>					
4.133	h1. Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare apă rece	18.70629	4.22264	3.55420	22.26049	5.02494
4.134	h2. Repararea/inlocuirea instalației colectoare de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare colectoare canalizare menajeră și pluvială	16.10302	3.63499	3.05957	19.16259	4.32564
4.135	i. Măsurile de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate), cf. F3 rezistență, - NU ESTE CAZUL-	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.136	j. Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces), conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.137	k. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării), conf. F3 arhitectură	13.47576	3.04193	2.56039	16.03615	3.61990
<b>TOTAL II LUCRĂRI CONEXE</b>		<b>103.71492</b>	<b>23.41194</b>	<b>19.70583</b>	<b>123.42075</b>	<b>27.86021</b>
<b>III LUCRĂRI SUPLIMENTARE</b>						
4.138	Lucrări suplimentare lucrărilor de intervenție, arhitectură, conf. F3 arhitectură	16.10838	3.63620	3.06059	19.16898	4.32708
<b>TOTAL III LUCRĂRI SUPLIMENTARE</b>		<b>16.10838</b>	<b>3.63620</b>	<b>3.06059</b>	<b>19.16898</b>	<b>4.32708</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI (ELIGIBILE + CONEXE + SUPLIMENTARE)</b>		<b>1,343.51108</b>	<b>303.27564</b>	<b>255.26710</b>	<b>1,598.77818</b>	<b>360.89801</b>
<b>4.2. MONTAJUL UTILAJELOR TEHNOLOGICE</b>						
4.201	Montajul utilajelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.202	Montajul utilajelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.203	Rețelele aferente funcționării utilajelor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 4.2.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>4.3. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCIONALE CU MONTAJ</b>						
4.301	Achiziționarea utilajelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.302	Achiziționarea Echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.303	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 4.3.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>4.4. UTILAJE FĂRĂ MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>						
4.401	Achiziționarea utilajelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.402	Achiziționarea Echipamentelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.403	Achiziționarea Echipamentelor de transport tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 4.4.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>4.5. DOTARI</b>						
4.501	Mobilier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.502	Dotări P.S.I.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.503	Dotări de uz gospodăresc	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.504	Dotări privind protecția muncii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 4.5.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>4.6. ACTIVE NECORPORALE</b>						
4.601	Drepturi referitoare la brevete	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.602	Drepturi referitoare la licențe	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.603	Drepturi referitoare la know-how	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.604	Cunoștințe tehnice ne brevetate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 4.6.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4.</b>		<b>1,343.51108</b>	<b>303.27564</b>	<b>255.26710</b>	<b>1,598.77818</b>	<b>360.89801</b>

Proiect nr.: 18-0911/2016  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

conf. HG28/2008

**DO1 OBIECT 1**  
**CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ**  
**Creșterea Performanței Energetice**  
**a Blocului B 3, Drumul Taberei nr. 14, Sector 6, București**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale  
 de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

0.000 4.4300 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>						
<b>I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>						
1	Terasamente	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Construcții: rezistență (fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	563.27523	127.15016	107.02229	670.29752	151.30870
3	Izolații	539.00196	121.67087	102.41037	641.41233	144.78834
4	Instalații electrice	27.81150	6.27799	5.28419	33.09569	7.47081
5	Instalații sanitare (apă caldă)	39.25835	8.86193	7.45909	46.71744	10.54570
	Instalații sanitare (apă rece + colectoare canaliz. Menaj. + pluv)	34.80931	7.85763	6.61377	41.42308	9.35058
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet	138.36743	31.23418	26.28981	164.65724	37.16868
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0.98730	0.22287	0.18759	1.17489	0.26521
	Instalații de telecomunicații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
8	Lucrări aferente altor activități (modernizare ascensor persoane)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL I.</b>		<b>1,343.51108</b>	<b>303.27564</b>	<b>255.26710</b>	<b>1,598.77818</b>	<b>360.89801</b>
<b>II. MONTAJ</b>						
1	Montajul utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Montajul utilajelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Rețelele aferente funcționării utilajelor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL II.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>III. PROCURARE</b>						
1	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL III.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>IV. ACTIVE NECORPORALE</b>						
1	Drepturi referitoare la brevete	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Drepturi referitoare la licențe	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Drepturi referitoare la know-how	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4	Cunoștințe tehnice ne brevetate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL IV.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>TOTAL (TOTAL I. + TOTAL II. + TOTAL III. + TOTAL IV.)</b>		<b>1,343.51108</b>	<b>303.27564</b>	<b>255.26710</b>	<b>1,598.77818</b>	<b>360.89801</b>

**CAPITOLUL 5  
 ALTE CHELTUIELI**

**Creșterea Performanței Energetice  
 a Blocului B 3, Drumul Taberei nr. 14, Sector 6, București**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a  
 fondurilor în cadrul POR 2014-2020

curs euro = 4.4300 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1. ORGANIZARE DE ȘANTIER</b>						
<b>5.1.1</b>	<b>Lucrări de construcții și instalații aferente OS</b>					
5.1.101	Construcții provizorii sau amenajări construcții existente	6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
5.1.102	Rampe de spălare auto	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.103	Depozite pentru materiale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.104	Fundații pentru macarale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.105	Rețele electrice de iluminat și forță	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.106	Căi de acces	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.107	Branșamente / racorduri la utilități	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.108	Împrejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.109	Desființare de șantier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 5.1.1</b>		<b>6.91922</b>	<b>1.56190</b>	<b>1.31465</b>	<b>8.23387</b>	<b>1.85866</b>
<b>5.1.2</b>	<b>Cheltuieli conexe organizării de șantier</b>					
5.1.201	Autorizația construire/ desființare a lucrărilor de OS 0%	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.202	Taxe de amplasament	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.203	Avize ale Administrației Domeniului Public	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.204	Cheltuieli legate de utilitățile consumate în incinta șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.205	Închirierea semnelor de circulație	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.206	Înteruperea temporară a rețelelor de transport/apă/canalizare/agent termic/energie electrică/gaze naturale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.207	Contracte de asistență cu Poliția rutieră	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.208	Contracte de asistență cu Enel	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.209	Contracte de asistență cu unități de salubritate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 5.1.2</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
	<b>TOTAL 5.1.</b>	<b>6.91922</b>	<b>1.56190</b>	<b>1.31465</b>	<b>8.23387</b>	<b>1.85866</b>
<b>5.2. COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI</b>						
5.2.101	Comision B. I. 0.50%	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.102	Taxe pentru ISC 0.5% (cf Lege 10/1995)* 0.50%	6.75215	1.52419	0.00000	6.75215	1.52419
5.2.103	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% (cf. Lege 50/1991)* 0.10%	1.35043	0.30484	0.00000	1.35043	0.30484
5.2.104	Casa Socială a Constructorilor 0.5% (cf. Lege 215/1997)* 0.50%	6.75215	1.52419	0.00000	6.75215	1.52419
5.2.105	Taxa circ. auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004, act.2006 2 mii lei/luna x 1	2.00000	0.45147	0.00000	2.00000	0.45147
5.2.106	Taxa depoz. pământ, moloz: tone /bloc 46.2 x 80 lei/tona	3.69789	0.83474	0.00000	3.69789	0.83474
	<b>TOTAL 5.2.</b>	<b>20.55262</b>	<b>4.63942</b>	<b>0.00000</b>	<b>20.55262</b>	<b>4.63942</b>
<b>5.3. CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (10% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4 ) inv. noi, rep capitale, extinderi 10%	141.81794	32.01308	26.94541	168.76335	38.09556
5.III.02	Diverse și neprevăzute (20% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4 ) consolidări, calamități etc 20%	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL 5.3.</b>	<b>141.81794</b>	<b>32.01308</b>	<b>26.94541</b>	<b>168.76335</b>	<b>38.09556</b>
	<b>TOTAL CAP. 5</b>	<b>169.28978</b>	<b>38.21440</b>	<b>28.26006</b>	<b>197.54984</b>	<b>44.59364</b>

\* Conform Art. 33 din OUG 18:

Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta ordonanță de urgență, prin excepție de la prevederile legale în vigoare, autorizația de construire se emite fără virarea cotelor de 0,5% și 0,1% către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului din cheltuielile pentru executarea lucrărilor.

Proiect nr.: 18-0911/2016  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

**CAPITOLUL 5  
 ALTE CHELTUIELI  
 ANEXA DETALIERE CHELTUIELI  
 Creșterea Performanței Energetice  
 a Blocului B 3, Drumul Taberei nr. 14, Sector 6, București**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

curs euro = 4.4300 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor Si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1. ORGANIZARE DE SANTIER - CHELTUIELI ELIGIBILE</b>						
<b>5.1.1</b>	<b>Lucrari de constructii si instalatii aferente OS</b>					
5.1.101	Constructii provizorii sau amenajari constructii existente	6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
5.1.102	Rampe de spalare auto	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.103	Depozite pentru materiale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.104	Fundatii pentru macarale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.105	Rețele electrice de iluminat si forta	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.106	Cai de acces	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.107	Bransamente / racorduri la utilitati	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.108	Imprejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.109	Desfiintare de santier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 5.1.1</b>		<b>6.91922</b>	<b>1.56190</b>	<b>1.31465</b>	<b>8.23387</b>	<b>1.85866</b>
<b>5.1.2</b>	<b>Cheltuieli conexe organizarii de santier</b>					
5.1.201	Autorizatia construire/ desfiintare a lucrarilor de OS 0%	0	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.202	Taxe de amplasament		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.203	Avize ale Administratiei Domeniului Public		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.204	Cheltuieli legate de utilitatile consumate in incinta santierului		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.205	Inchirierea semnelor de circulatie		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.206	Intreruperea temporara a retelelor de transport/apa/canalizare/agent termic/energie		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.207	Contracte de asistenta cu Politia rutiera		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.208	Contracte de asistenta cu Enel		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.209	Contracte de asistenta cu unitati de salubritate		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 5.1.2</b>			<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
	<b>TOTAL 5.1.</b>		<b>6.91922</b>	<b>1.56190</b>	<b>1.31465</b>	<b>8.23387</b>
<b>5.2. COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI - CHELTUIELI ELIGIBILE</b>						
5.2.101	Comision B. I. 0.50%	0.00	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.102	Taxe pentru ISC 0.5% (cf Lege 10/1995)* 0.50%		6.75215	1.52419	0.00000	6.75215
5.2.103	(cf Lege 50/1991)* 0.10%		1.35043	0.30484	0.00000	1.35043
5.2.104	Casa Sociala a Constructorilor 0.5% (cf Lege 215/1997)* 0.50%		6.75215	1.52419	0.00000	6.75215
5.2.105	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna		2.00000	0.45147	0.00000	2.00000
5.2.106	Taxa depoz. pamant, moloz: tone x 12 euro/tona 0.0000		3.69789	0.83474	0.00000	3.69789
	<b>TOTAL 5.2.</b>		<b>20.55262</b>	<b>4.63942</b>	<b>0.00000</b>	<b>20.55262</b>
<b>5.3. CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE - CHELTUIELI NEELIGIBILE</b>						
5.III.01	Diverse si neprevazute (10% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4 ) 10%		141.81794	32.01308	26.94541	168.76335
5.III.02	Diverse si neprevazute (20% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4 ) 20%		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL 5.3.</b>		<b>141.81794</b>	<b>32.01308</b>	<b>26.94541</b>	<b>168.76335</b>
	<b>TOTAL CAP. 5</b>		<b>169.28978</b>	<b>38.21440</b>	<b>28.26006</b>	<b>197.54984</b>

\* Conform Art. 33 din OUG 18:

Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta ordonanță de urgență, prin excepție de la prevederile legale în vigoare, autorizația de construire se emite fără virarea cotelor de 0,5% și 0,1% către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului din cheltuielile pentru executarea lucrărilor.



Proiectant:

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Proiect nr.: 18-0911/2016  
Faza: D.A.L.I.  
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

**Creșterea Performanței Energetice  
a Blocului B 3, Drumul Taberei nr. 14, Sector 6, București**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale  
de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

	4.4300	lei	0.0000	
	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	Mii LEI cu TVA	Mii Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>	<b>1,886.25054</b>	<b>425.79019</b>	<b>112.28</b>	<b>94.56</b>
din care:				
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>	<b>1,607.01205</b>	<b>362.75667</b>	<b>95.66</b>	<b>80.39</b>
din care:				
LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARD COST			67.56	56.78
LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARD COST			15.36	12.91
LUCRĂRI CONEXE			7.35	6.17
LUCRĂRI SUPPLEMENTARE			1.14	0.96
LUCRĂRI ORGANIZARE ȘANTIER			0.49	0.41
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>luni</b>	<b>4</b>	<b>investiția specifică</b>	
<b>3. CAPACITĂȚI</b>	<b>nr. apartamente</b>	<b>60</b>	<b>C+M cu Tva, mii lei/mp Au</b>	
	<b>mp Au</b>	<b>3792.17</b>	<b>0.424</b>	
	<b>mp Ad</b>	<b>4622.36</b>		
	<b>mp Ac</b>	<b>890.77</b>		

**4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:**

VALOARE C+M, mii lei cu TVA

Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul	<b>60%</b>	964.20723
UAT și Asociația de proprietari	<b>40%</b>	642.80482

Proiectant:

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect:  
arh. Mara ANGHELESCU