

Proiect nr.: 19-0911/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Proiectant:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
 Creșterea Performanței Energetice
 a Blocului OS4, Drumul Taberei nr. 56, Sector 6, București

in mii lei / mii euro la cursul 4.4300 Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Lucrări de construcții	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.68491	0.38034	0.00000	1.68491	0.38034
3.3	Proiectare și inginerie	94.88706	21.41920	18.02854	112.91560	25.48885
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanță	31.62902	7.13973	6.00951	37.63853	8.49628
3.6	Asistență tehnică	47.44353	10.70960	9.01427	56.45780	12.74442
TOTAL CAPITOLUL 3		175.64452	39.64888	33.05233	208.69685	47.10990
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3162.90202	713.97337	600.95138	3763.85341	849.62831
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 4		3162.90202	713.97337	600.95138	3763.85341	849.62831
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier.	6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.	6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	44.89225	10.13369	0.00000	44.89225	10.13369
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	333.85465	75.36222	63.43238	397.28704	89.68105
TOTAL CAPITOLUL 5		385.66612	87.05782	64.74704	450.41316	101.67340
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice și teste	2.04120	0.46077	0.38783	2.42903	0.54831
TOTAL CAPITOLUL 6		2.04120	0.46077	0.38783	2.42903	0.54831
TOTAL GENERAL:		3,726.25387	841.14083	699.13857	4,425.39244	998.95992
din care : C + M		3,169.82124	715.53527	602.26604	3,772.08728	851.48697

Proiectant:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect:
 arh. Mara ANGHELESCU

Proiect nr.: 19-0911/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

conf. HG28/2008

CAPITOLUL 3

CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA Creșterea Performanței Energetice a Blocului OS4, Drumul Taberei nr. 56, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de
 accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

0.000

4.43000

lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
3.1. STUDIUL DE TEREN						
3.100	Studiu Geotehnic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.101	Studiu Geologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.102	Studiu Hidrologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.103	Studiu Hidrogeotehnic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.104	Studiu Fotogrammetric	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.105	Studiu Topografic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.106	Studiu de Stabilitate a terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 3.1.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2. OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII.						
3.200	Certificatul de urbanism (obținerea/ prelungirea)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.201	Autorizatia de constructie, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare si conservare, (obținerea/	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.202	Autorizatia pentru desfiintarea totala sau partiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.203	Avize si acorduri pentru lucrari de racorduri si bransamente	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.204	Obținere certificat de nomenclatura stradala si adresa	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.205	Autorizatia de foraj si excavari necesare studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, etc	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.206	Intocmirea documentatiei, obținerea nr. cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.207	Obținerea acordului de mediu	0.10000	0.02257	0.00000	0.10000	0.02257
3.208	Obținerea avizului PSI	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.211	Alte avize, acorduri si autorizatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.212	Taxa timbru OAR 0.05%	1.58491	0.35777	0.00000	1.58491	0.35777
TOTAL 3.2.		1.68491	0.38034	0.00000	1.68491	0.38034
3.3. PROIECTARE SI INGINERIE						
3.301	Proiectare (toate fazele) 0.03	94.88706	21.41920	18.02854	112.91560	25.48885
3.302	Verificarea tehnica a proiectarii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.303	Elaborarea CPE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.304	Documentatii acorduri/ avize/ autorizatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.305	Expertizarea Tehnica (interventii la constructii existente)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.306	Audit Energetic (pentru lucr. de crestere a performantei energetica	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 3.3.		94.88706	21.41920	18.02854	112.91560	25.48885
3.4. ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE						
3.400	Cheltuieli pentru conceperea documentatiilor pentru licitatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentatiilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.402	Cheltuieli privind organizarea, transportul, cazarea, diurna membrilor comisiilor, corespondenta	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.403	Onorariile participantilor la lucrarile comisiilor pentru licitatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.404	Anunturi publicitare.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 3.4.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5. CONSULTANTA						
3.500	Servicii de consultanta la elaborarea studiilor de piata, de evaluare, etc. 0.50%	15.81451	3.56987	3.00476	18.81927	4.24814
3.501	Servicii de consultanta l domeniul managementului executiei investitiei sau administrarea contractului de 0.50%	15.81451	3.56987	3.00476	18.81927	4.24814
TOTAL 3.5.		31.62902	7.13973	6.00951	37.63853	8.49628
3.6. ASISTENTA TEHNICA 1.50%						
3.600	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	38.58353	8.70960	7.33087	45.91440	10.36442
3.601	Supravegherea executiei prin diriginti de specialitate	8.86000	2.00000	1.68340	10.54340	2.38000
TOTAL 3.6.		47.44353	10.70960	9.01427	56.45780	12.74442
TOTAL CAPITOL 3		175.64452	39.64888	33.05233	208.69685	47.10990

Proiect nr.: 19-0911/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DO1 OBIECT 1
 CAPITOLUL 4

ANEXA DETALIARE CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ
 Creșterea Performanței Energetice
 a Blocului OS4, Drumul Taberei nr. 56, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale
 de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

0.000 4.4300 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CHELTUIELI ELIGIBILE PT. LUCRĂRI DE INTERVENȚIE, CONSTRUCTII ȘI INSTALAȚII						
I.1 LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST						
A. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI						
	MP					
4.101	a. Fațadă parte vitrată - tâmplărie exterioară termoizolantă	959.45	385.34681	86.98574	73.21589	458.56270
4.102	b1. Fațadă parte opacă - izolare termică a pereților exteriori	3358.93	520.16960	117.41977	98.83222	619.00182
4.103	b2. Termoizolare - hidroizolare terasă	933.16	163.91537	37.00121	31.14392	195.05929
4.104	c1. Fațadă parte vitrată - închidere balcoane / loggii cu tâmplărie	1761.88	683.28899	154.24131	129.82491	813.11389
4.105	c2. Fațadă parte opacă - izolare termică a parașezilor de balcoane	2529.19	313.84852	70.84617	59.63122	373.47974
4.106	d. Izolare termică a planșeului peste subsol	708.18	36.50622	8.24068	6.93618	43.44241
TOTAL I1-A, LUCRĂRI REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI (a+b+c+d)		2,103.07550	474.73488	399.58435	2,502.65985	564.93450
I1- B. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ - INSTALAȚIE DE DISTRIBUȚIE ÎN SUBSOL ȘI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICĂ						
4.107	a1. Intervenții la instalație de distribuție agent termic subsol	8649.42	158.24838	35.72198	30.06719	188.31557
4.108	a2. Intervenții la instalația de distribuție a apei calde din subsol (sanitare)	8649.42	32.60948	7.36106	6.19580	38.80528
TOTAL B		190.85786	43.08304	36.26299	227.12085	51.26881
TOTAL I1 (A+B) LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST		2,293.93336	517.81791	435.84734	2,729.78070	616.20332
I.2 LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST						
I.2 - A LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI						
4.109	b1+c2. Fațadă parte opacă (fațadă + parașezi)	5888.12	383.34040	86.53282	72.83468	456.17508
4.110	b2. Lucrări terasă	933.16	21.35015	4.81945	4.05653	25.40668
4.111	c1. Fațadă parte vitrată (balcoane)	1761.88	14.62226	3.30074	2.77823	17.40049
4.112	d. Lucrări termoizolare subsol	708.18	12.65559	2.85679	2.40456	15.06015
4.113	d1. Demontarea - remontarea instalației electrice din subsol	708.18	4.66508	1.05307	0.88637	5.55145
TOTAL I2-A LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST (b1+c2+d)		10,799.44	576.05396	122.18805	103.98087	615.12666
I.2 - B LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ - INSTALAȚIE DE DISTRIBUȚIE ÎN SUBSOL ȘI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICĂ						
4.114	a1. Probe la instalația de distribuție agent termic subsol		2.89080	0.65255	0.54925	3.44005
4.115	a2. Probe la instalația de distribuție apă caldă subsol		0.83100	0.18758	0.15789	0.98889
TOTAL I2-B LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST (a1+a2)		0.00000	3.72180	0.84013	0.70714	4.42894
TOTAL I2 LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST (I2-A+I2-B)		10,799.44	579.77576	123.02818	104.68801	619.55560
C. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE, NU ESTE CAZUL						
D. ALTE ACTIVITĂȚI SUPPLEMENTARE (ALTE ACTIVITĂȚI CARE CONDUC LA ÎNDEPLINIREA REALIZĂRII OBIECTIVELOR COMPONENTE)						
4.116	a1. Montare Echipamente de măsurare individuală a consumului de energie termică		59.87400	13.51558	11.37606	71.25006
4.117	a2. Montare Echipamente de măsurare individuală a consumului de apă caldă		21.04800	4.75124	3.99912	25.04712
4.118	b. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe		23.24292	5.24671	4.41615	27.65907
4.119	c. Înlocuirea lifturilor - Lucrări modernizare ascensor persoane		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.120	d. Realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice - NU ESTE CAZUL-		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.121	e. Implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice/gazelor naturale - NU ESTE		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.122	f. Întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. Strategii de reducere a CO2) ce vizează realizarea de proiecte implementate prin POR 2014-2020 - NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL D. LUCRARI ALTE ACTIVITATI		104.16492	23.51353	19.79133	123.95625	27.98110
TOTAL VALOARE LUCRĂRI ELIGIBILE		2,838.45357	640.73444	539.30618	3,377.75975	762.47398
II LUCRĂRI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI						
4.123	a. Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.		1.07556	0.24279	0.20436	1.27992
4.124	b. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, conf. F3 rezistență, - NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.125	c. Repararea acoperișului tip terasă/șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă, conf. F3 arhitectură		0.32198	0.07268	0.06118	0.38316
4.126	c1. Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasă, conf F3		7.69675	1.73742	1.46238	9.15913
d. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasele blocului de locuințe precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție						
4.127	d1. Demontare și remontare instalații gaze pe fațadă		4.25617	0.96076	0.80867	5.06484
4.128	d2. Demontare și remontare Instalații Electrice pe fațadă și parter		21.23751	4.79402	4.03513	25.27264
4.129	d3. Demontare și remontare unități exterioare de climatizare conf. F3 instalații termice		15.72811	3.55036	2.98834	18.71645
4.130	e. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, conf. F3 arhitectură		51.61306	11.65080	9.80648	61.41954

4.131	f. Repararea /refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate, conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.132	g. Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, conf. F3 arhitectură	13.07293	2.95100	2.48386	15.55678	3.51169
	h. Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz					
4.133	h1. Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare apă rece	38.55624	8.70344	7.32569	45.88193	10.35709
4.134	h2. Repararea/inlocuirea instalației colectoare de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare colectoare canalizare menajeră și pluvială	39.14150	8.83555	7.43689	46.57839	10.51431
4.135	i. Măsurile de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate), cf. F3 rezistență, - NU ESTE CAZUL-	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.136	j. Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces), conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.137	k. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării), conf. F3 arhitectură	61.99572	13.99452	11.77919	73.77491	16.65348
TOTAL II LUCRĂRI CONEXE		254.69553	57.49335	48.39215	303.08768	68.41708
III LUCRĂRI SUPLIMENTARE						
4.138	Lucrări suplimentare lucrărilor de intervenție, arhitectură, conf. F3 arhitectură	69.75293	15.74558	13.25306	83.00598	18.73724
TOTAL III LUCRĂRI SUPLIMENTARE		69.75293	15.74558	13.25306	83.00598	18.73724
TOTAL CHELTUIELI (ELIGIBILE + CONEXE + SUPLIMENTARE)		3,162.90202	713.97337	600.95138	3,763.85341	849.62831
4.2. MONTAJUL UTILAJELOR TEHNOLOGICE						
4.201	Montajul utilajelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.202	Montajul utilajelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.203	Rețelele aferente funcționării utilajelor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.2.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCIONALE CU MONTAJ						
4.301	Achiziționarea utilajelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.302	Achiziționarea Echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.303	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.3.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4. UTILAJE FĂRĂ MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT						
4.401	Achiziționarea utilajelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.402	Achiziționarea Echipamentelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.403	Achiziționarea Echipamentelor de transport tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.4.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5. DOTARI						
4.501	Mobilier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.502	Dotări P.S.I.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.503	Dotări de uz gospodăresc	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.504	Dotări privind protecția muncii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.5.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6. ACTIVE NECORPORALE						
4.601	Drepturi referitoare la brevete	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.602	Drepturi referitoare la licențe	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.603	Drepturi referitoare la know-how	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.604	Cunoștințe tehnice ne brevetate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.6.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 4.		3,162.90202	713.97337	600.95138	3,763.85341	849.62831

Proiect nr.: 19-0911/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

conf. HG28/2008

DO1 OBIECT 1
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ
Creșterea Performanței Energetice
a Blocului OS4, Drumul Taberei nr. 56, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale
 de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

0.000 4.4300 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ						
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Terasamente	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Construcții: rezistență (fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	1,684.70523	380.29463	320.09399	2,004.79922	452.55061
3	Izolații	1,047.09530	236.36463	198.94811	1,246.04341	281.27391
4	Instalații electrice	50.22107	11.33658	9.54200	59.76307	13.49054
5	Instalații sanitare (apă caldă)	62.18523	14.03730	11.81519	74.00042	16.70438
	Instalații sanitare (apă rece + colectoare canaliz. Menaj. + pluv)	77.69774	17.53899	14.76257	92.46031	20.87140
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet	236.74129	53.44047	44.98084	281.72213	63.59416
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	4.25617	0.96076	0.80867	5.06484	1.14331
	Instalații de telecomunicații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
8	Lucrări aferente altor activități (modernizare ascensor persoane)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL I.		3,162.90202	713.97337	600.95138	3,763.85341	849.62831
II. MONTAJ						
1	Montajul utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Montajul utilajelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Rețelele aferente funcționării utilajelor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL II.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
III. PROCURARE						
1	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL III.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
IV. ACTIVE NECORPORALE						
1	Drepturi referitoare la brevete	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Drepturi referitoare la licențe	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Drepturi referitoare la know-how	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4	Cunoștințe tehnice ne brevetate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL IV.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL (TOTAL I. + TOTAL II. + TOTAL III. + TOTAL IV.)		3,162.90202	713.97337	600.95138	3,763.85341	849.62831

**CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI**

**Creșterea Performanței Energetice
 a Blocului OS4, Drumul Taberei nr. 56, Sector 6, București**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

curs euro = 4.4300 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
5.1. ORGANIZARE DE ȘANTIER						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente OS					
5.1.101	Construcții provizorii sau amenajări construcții existente	6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
5.1.102	Rampe de spălare auto	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.103	Depozite pentru materiale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.104	Fundații pentru macarale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.105	Rețele electrice de iluminat și forță	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.106	Căi de acces	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.107	Branșamente / racorduri la utilități	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.108	Împrejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.109	Desființare de șantier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.1.1		6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier					
5.1.201	Autorizația construire/ desființare a lucrărilor de OS 0%	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.202	Taxe de amplasament	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.203	Avize ale Administrației Domeniului Public	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.204	Cheltuieli legate de utilitățile consumate în incinta șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.205	Închirierea semnelor de circulație	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.206	Înteruperea temporară a rețelelor de transport/apă/canalizare/agent termic/energie electrică/gaze naturale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.207	Contracte de asistență cu Poliția rutieră	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.208	Contracte de asistență cu Enel	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.209	Contracte de asistență cu unități de salubritate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.1.2		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL 5.1.	6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
5.2. COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI						
5.2.101	Comision B. I. 0.50%	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.102	Taxe pentru ISC 0.5% (cf Lege 10/1995)* 0.50%	15.84911	3.57768	0.00000	15.84911	3.57768
5.2.103	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% (cf. Lege 50/1991)* 0.10%	3.16982	0.71554	0.00000	3.16982	0.71554
5.2.104	Casa Socială a Constructorilor 0.5% (cf. Lege 215/1997)* 0.50%	15.84911	3.57768	0.00000	15.84911	3.57768
5.2.105	Taxa circ. auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004, act.2006 2 mii lei/luna x 1	2.00000	0.45147	0.00000	2.00000	0.45147
5.2.106	Taxa depoz. pământ, moloz: tone /bloc 100.3 x 80 lei/tona	8.02422	1.81134	0.00000	8.02422	1.81134
	TOTAL 5.2.	44.89225	10.13369	0.00000	44.89225	10.13369
5.3. CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (10% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale, extinderi 10%	333.85465	75.36222	63.43238	397.28704	89.68105
5.III.02	Diverse și neprevăzute (20% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) consolidări, calamități etc 20%	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL 5.3.	333.85465	75.36222	63.43238	397.28704	89.68105
	TOTAL CAP. 5	385.66612	87.05782	64.74704	450.41316	101.67340

* Conform Art. 33 din OUG 18:

Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta ordonanță de urgență, prin excepție de la prevederile legale în vigoare, autorizația de construire se emite fără virarea cotelor de 0,5% și 0,1% către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului din cheltuielile pentru executarea lucrărilor.

Proiect nr.: 19-0911/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

**CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI
 ANEXA DETALIERE CHELTUIELI
 Creșterea Performanței Energetice
 a Blocului OS4, Drumul Taberei nr. 56, Sector 6, București**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

curs euro = 4.4300 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor Si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
5.1. ORGANIZARE DE SANTIER - CHELTUIELI ELIGIBILE						
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente OS					
5.1.101	Constructii provizorii sau amenajari constructii existente	6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
5.1.102	Rampe de spalare auto	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.103	Depozite pentru materiale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.104	Fundatii pentru macarale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.105	Rețele electrice de iluminat si forta	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.106	Cai de acces	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.107	Bransamente / racorduri la utilitati	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.108	Imprejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.109	Desfiintare de santier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.1.1		6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier					
5.1.201	Autorizatia construire/ desfiintare a lucrarilor de OS 0%	0	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.202	Taxe de amplasament		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.203	Avize ale Administratiei Domeniului Public		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.204	Cheltuieli legate de utilitatile consumate in incinta santierului		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.205	Inchirierea semnelor de circulatie		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.206	Intreruperea temporara a retelelor de transport/apa/canalizare/agent termic/energie		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.207	Contracte de asistenta cu Politia rutiera		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.208	Contracte de asistenta cu Enel		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.209	Contracte de asistenta cu unitati de salubritate		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.1.2			0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL 5.1.		6.91922	1.56190	1.31465	8.23387
5.2. COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI - CHELTUIELI ELIGIBILE						
5.2.101	Comision B. I. 0.50%	0.00	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.102	Taxe pentru ISC 0.5% (cf Lege 10/1995)* 0.50%		15.84911	3.57768	0.00000	15.84911
5.2.103	(cf Lege 50/1991)* 0.10%		3.16982	0.71554	0.00000	3.16982
5.2.104	Casa Sociala a Constructorilor 0.5% (cf Lege 215/1997)* 0.50%		15.84911	3.57768	0.00000	15.84911
5.2.105	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna		2.00000	0.45147	0.00000	2.00000
5.2.106	Taxa depoz. pamant, moloz: tone x 12 euro/tona 0.0000		8.02422	1.81134	0.00000	8.02422
	TOTAL 5.2.		44.89225	10.13369	0.00000	44.89225
5.3. CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE - CHELTUIELI NEELIGIBILE						
5.III.01	Diverse si neprevazute (10% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) 10%		333.85465	75.36222	63.43238	397.28704
5.III.02	Diverse si neprevazute (20% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) 20%		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL 5.3.		333.85465	75.36222	63.43238	397.28704
	TOTAL CAP. 5		385.66612	87.05782	64.74704	450.41316

* Conform Art. 33 din OUG 18:

Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta ordonanță de urgență, prin excepție de la prevederile legale în vigoare, autorizația de construire se emite fără virarea cotelor de 0,5% și 0,1% către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului din cheltuielile pentru executarea lucrărilor.

Proiectant:

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Proiect nr.: 19-0911/2016
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

**Creșterea Performanței Energetice
a Blocului OS4, Drumul Taberei nr. 56, Sector 6, București**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale
de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

	4.4300	lei	0.0000	
	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	Mii LEI cu TVA	Mii Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1. VALOARE INVESTIȚII	4,425.39244	998.95992	115.49	97.25
din care:				
CONSTRUCȚII MONTAJ	3,772.08728	851.48697	98.44	82.73
din care:				
LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARD COST			71.24	59.87
LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARD COST			13.68	11.49
LUCRĂRI CONEXE			7.91	6.65
LUCRĂRI SUPPLEMENTARE			2.17	1.82
LUCRĂRI ORGANIZARE ȘANTIER			0.21	0.18
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	4	investiția specifică	
3. CAPACITĂȚI	nr. apartamente	120	C+M cu Tva, mii lei/mp Au	
	mp Au	8649.42	0.436	
	mp Ad	10030.27		
	mp Ac	921.76		

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

VALOARE C+M, mii lei cu TVA

Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul	60%	2,263.25237
UAT și Asociația de proprietari	40%	1,508.83491

Proiectant:

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect:
arh. Mara ANGHELESCU