

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE GRADINITA CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		35,000.00	6,650.00	41,650.00
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
Total capitol 2		35,000.00	6,650.00	41,650.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30,246.80	4,796.89	30,043.69
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	22,246.80	4,226.89	26,473.69
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	278,359.45	52,888.30	331,247.75
	3.5.1. Temă de proiectare	6,842.55	1,300.08	8,142.63
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,008.45	24,701.61	154,710.06
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	130,008.45	24,701.61	154,710.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.7	Consultanță	99,182.67	18,844.71	118,027.38
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	99,182.67	18,844.71	118,027.38
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	148,774.01	28,267.06	177,041.07
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului 0,75%	74,387.01	14,133.53	88,520.54
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier 0,75%	74,387.01	14,133.53	88,520.54
Total capitol 3		564,562.93	106,316.96	665,879.89
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9,848,710.30	1,871,254.96	11,719,965.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24,557.04	4,665.84	29,222.88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	144,098.36	27,378.69	171,477.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	299,680.72	56,939.34	356,620.06
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		10,317,046.4	1,960,238.8	12,277,285.2
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	99,182.67	18,844.71	118,027.38

	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului - 1%	99,182.67	18,844.71	118,027.38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	113,100.94	0.00	113,100.94
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49,591.34	0.00	49,591.34
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,918.27	0.00	9,918.27
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49,591.34	0.00	49,591.34
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,000.00	0.00	4,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	991,826.73	188,447.08	1,180,273.81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
Total capitol 5		1,204,110.35	207,291.79	1,411,402.14
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,130,719.70	2,282,397.56	14,408,117.27
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,918,267.34	1,884,470.79	11,802,738.13