

Emis în urma cereri
Nr...../.....

Anexa nr.1
la H.C.L. Sector 6 nr.....



**CONTRACT DE OCUPARE A LOCURILOR PUBLICE CU
PARCARE DE REȘEDINȚĂ
PE DOMENIUL PUBLIC AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
SECTOR 6 – BUCUREȘTI**

I. Părțile Contractului:

Art.1 ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC și DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6, denumită în continuare A.D.P.D.U. Sector 6 cu sediul în București, Intr.Lt.Av. Caranda, Nr.9, Sector 6 reprezentată prin Director General – D-nul, în calitate de ADMINISTRATOR al domeniului public al Sectorului 6 - București

și
D-nul/D- na.....CNP.....,
cu domiciliul în Str. Nr. ..., Bl., Sc. ..., Etaj... Ap., Sectorul 6, București, în calitate de BENEFICIAR, s-a încheiat astăziurmătorul contract:

--	--

II. Obiectul Contractului:

Art.2 Obiectul prezentului contract îl constituie ocuparea de către BENEFICIAR a locului de parcare nr....., din parcajul de reședință nr. aferent imobilului din Str..... Nr....., Bl....., Sectorul 6, București, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008, modificată prin H.C.G.M.B. 61/2009.

III. Termenul:

Art.3 Prezentul contract este valabil de la data semnării până la sfârșitul anului în curs.

Reînnoirea prezentului contract se va face prin plata taxei până la sfârșitul primului trimestru, respectiv 31 martie, al fiecărui an calendaristic și prin îndeplinirea condițiilor cumulative de atribuire a locului de parcare stabilite de actele normative în vigoare. În caz contrar, prezentul contract încetează de drept și locul de parcare poate fi atribuit altui solicitant, iar debitele restante vor fi recuperate prin serviciile specializate;

Prezentul contract va fi anexat rolului fiscal al beneficiarului locului de parcare menționat la art.I.

IV. Plata

Art.4 Taxa pentru ocuparea domeniului public datorată de către Beneficiarul locului de parcare, se va stabili prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București și se va încasa de către Direcția de

Impozite și Taxe Locale Sector 6 în conformitate cu pct.3.24 din Anexa 1 din HCGMB nr.429/28.12.2016 – taxa pentru utilizarea locurilor publice cu parcuri de reședință.

Art.5 În situația în care cuantumul taxei pentru ocuparea domeniului public se modifică prin acte normative sau prin hotărâre de consiliu, Beneficiarul va achita taxa conform noilor tarife.

V. Obligațiile Părților

Art.6 Obligațiile Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 – București:

a) A.D.P.D.U. Sector 6 pune la dispoziția BENEFICIARULUI locul ce urmează a fi utilizat ca parcaj de reședință și va semna împreună cu Beneficiarul prezentul contract;

b) Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 va marca corespunzător locurile de parcare și va reface periodic marcajele și indicatoarele de parcare (în funcție de condițiile meteorologice) atunci când este nevoie și unde este necesar;

c) În cazul în care spațiul închiriat ca loc de parcare va primi o altă destinație publică, sumele achitate anticipat pentru folosirea locului de parcare, vor fi restituite Beneficiarului de contract, în termen de 30 de zile de la solicitarea scrisă a acestuia de către serviciile specializate ale Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 6

Art.7 Obligațiile Beneficiarului:

a) Să achite la termen taxa de utilizare a locului de parcare; Neplata până la 31 Martie a taxei anuale aferente anului calendaristic respectiv atrage după sine imposibilitatea prelungirii prezentului contract, acesta fiind reziliat de drept începând cu data de 1 Aprilie a anului în curs, locul de parcare devenind disponibil spre a fi redistribuit altui solicitant;

b) Beneficiarului îi este interzis să transmită unei terțe persoane sub orice formă dreptul de utilizare al locului de parcare, în caz contrar contractul urmând a fi declarat reziliat de drept;

c) Să comunice către A.D.P.D.U. Sector 6 - Serviciul Parcaje de Reședință orice fel de modificare intervenită în statutul său juridic și/sau în datele de identificare în termen de 30 zile de la producerea modificării; În cazul în care neconformitatea este constatată de către salariații A.D.P.D.U. Sector 6 - Serviciul Parcaje de Reședință intervine rezilierea unilaterală a prezentului contract, locul de parcare devenind disponibil și putând fi redistribuit altui solicitant;

d) În cazul în care Beneficiarul locului de parcare își achiziționează un alt autoturism, schimbă numărul de înmatriculare al autoturismului deținut sau utilizează un alt autoturism în baza unui contract de comodat auto, acesta este obligat să se prezinte în termen de 30 zile la A.D.P.D.U. Sector 6 - Serviciul Parcaje de Reședință, cu documentele autoturismului achiziționat sau utilizat; În situația în care urmare unor reclamații sau a verificărilor realizate de către salariații A.D.P.D.U. Sector 6 - Serviciul Parcaje de Reședință se constată faptul că Beneficiarul nu a adus la cunoștință modificările survenite intervine rezilierea unilaterală a prezentului contract, locul de parcare devenind disponibil și putând fi redistribuit altui solicitant;

e) Să întrețină corespunzător spațiul utilizat ca loc de parcare, nu va ridica nici un fel de construcții pe terenul utilizat pentru parcare, în caz contrar fiind răspunzător contravențional, civil sau penal; să nu folosească spațiul ocupat în alte scopuri decât cele stabilite prin prezentul contract;

f) Va menține curățenia și nu va depozita produse, mărfuri sau materiale diverse pe locul de parcare și în perioada sezonului rece va avea obligația să deszăpezească locul de parcare;

g) Va achita în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, orice modificare de taxe pentru locul utilizat ca parcaj de reședință, conform dispozițiilor legale în vigoare;

h) Nu va efectua lucrări de reparații complexe generatoare de zgomote, poluare și deșeuri pe locul închiriat, iar reparațiile admise sunt cele urgente și numai pentru autoturismul propriu;

i) Va elibera necondiționat locul de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a stabilit o altă destinație publică;

j) În situația în care terenul, ce face obiectul contractului, va fi revendicat și restituit persoanei îndreptățite printr-o hotărâre judecătorească irevocabilă sau prin Dispoziția Primarului General, să elibereze spațiul ocupat în maxim 3 zile de la data notificării sale de către Administratorul domeniului public.

k) În cazul în care Beneficiarul locului de parcare își schimbă domiciliul, vinde autoturismul prevăzut în prezentul contract, va face cunoscut în scris în termen de 15 zile Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 în vederea repartizării locului de parcare unui alt solicitant;

l) Este interzisă spălarea autoturismului pe locul închiriat și abandonarea autoturismului;

m) Să comunice în scris, intenția de a renunța la prezentul contract;

- n) Să aducă la cunoștința A.D.P.D.U. Sector 6 în termenul cel mai scurt posibil a oricăror probleme sau evenimente nedorite care perturbă zona parcajului și care îi pot produce prejudicii, în caz contrar Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 este absolvită de orice responsabilitate;
- o) Să respecte întocmai prevederile prezentului contract.

Art.8 În cazul în care Beneficiarul nu respectă clauzele menționate la art.7, lit.e, f, h și j, serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Sector 6 – București vor lua măsura avertizării în scris a Beneficiarului, urmată de aplicarea unei amenzi contravenționale sau, după caz, rezilierea contractului.

VI. Încetarea/Rezilierea Contractului

Art. 9 Contractul încetează de drept la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat, fără a necesita o notificare prealabilă și nu va opera de drept reînnoirea prezentului contract dacă nu se face plata taxei până la sfârșitul primului trimestru al fiecărui an calendaristic – la data de 31 Martie și dacă beneficiarul nu va întruni condițiile cumulative de atribuire a locului de parcare stabilite de actele normative în vigoare;

Art.10 Prezentul contract se poate rezilia prin acordul părților în condițiile prevăzute la art. 7 litera m.

Art.11 Rezilierea contractului pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale operează de drept fără îndeplinirea altor formalități și fără a necesita o notificare prealabilă;

Art.12 Rezilierea unilaterală a contractului din inițiativa A.D.P.D.U. Sector 6 poate fi făcută în cazuri justificate de interes public, pentru motive de utilitate publică, revendicări ale foștilor proprietari sau în cazul în care Beneficiarul nu respectă clauzele menționate la art.7, lit.c, d și k, în situația în care locul este destinat persoanelor cu handicap conform Legii nr.448/2006 – privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, în cazul în care autovehiculul are ITP-ul expirat și în situația în care nu îndeplinește condițiile cumulative de atribuire a locului de parcare pe perioada valabilității contractului.

Art.13 În eventualitatea modificării situației juridice a terenului ca urmare a hotărârii Consiliului General al Municipiului București (proprietarul de drept al terenului) ori a altor acte normative, prezentul contract este de drept și fără nici o formalitate desființat.

Art.14 În situația în care pe suprafața de teren care face obiectul contractului sau pe suprafețele de teren învecinate cu acesta se vor realiza lucrări aprobate, autorizate și/sau avizate de către Primăria Municipiului București sau Primăria Sector 6 contractul va înceta pe deplin drept la data înștiințării Beneficiarului de către Administratorul domeniului public despre existența acestor lucrări.

VII. Forța majora

Art.15 Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia, este considerată ca forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, mari inundații.

VIII. Litigii

Art.16 Părțile convin ca litigiile ce apar din interpretarea și executarea prezentului contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, să fie supuse instanțelor judecătorești competente.

IX. Legea aplicabilă

Art.17 Prezentul contract este supus Legii române.

X. Alte clauze

Art.18 Părțile au luat la cunoștință și acceptă în mod expres prevederile prezentului contract.

Art.19 Prin semnarea prezentului contract, Beneficiarul este de acord ca datele să-i fie prelucrate în baza prevederilor Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și pentru libera circulație a acestor date. Prelucrarea este înscrisă în Registrul de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal sub nr. 5125/11535 și 13330.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și are patru pagini, având forță juridică egală.

ADMINISTRATOR
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC
și
DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6

BENEFICIAR

Director General

Șef Serviciu Parcaje de Reședință

