

REGULAMENT
privind activitatea de organizare, punere în funcțiune și
exploatare a parcărilor de reședință în Sectorul 6

Pentru a putea dobândi dreptul de utilizare exclusivă asupra unui loc de parcare de reședință, solicitantul, persoană fizică, trebuie să îndeplinească cumulativ și simultan condițiile de eligibilitate prevăzute în H.C.G.M.B. nr.124/2008, modificată și completată cu prevederile H.C.G.M.B. nr.61/2009 și prin H.C.L. Sector 6 nr.128/2013 și H.C.L. Sector 6 nr.84/2014

Art.1. Atribuirea locurilor în parcările de reședință se face numai cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții :

- a) nu se poate aloca mai mult de un loc pentru fiecare apartament ;
- b) se pot atribui numai pentru autoturisme;
- c) se pot atribui numai persoanelor care domiciliază în imobilul respectiv ;
- d) se pot atribui numai pentru autoturismele proprietate personală, pentru autoturismele utilizate în baza unor contracte de leasing și pentru autoturismele utilizate în baza unor contracte de comodat (Contractul de comodat trebuie să fie autentificat la notar);
- e) dovada valabilității inspecției tehnice periodice (ITP).

Persoanele care solicită atribuirea unui loc de parcare vor face dovada cu documentele de identitate a adresei de domiciliu pe raza Sectorului 6 București.

Art.2 Documentele necesare atribuirii locurilor de parcare:

- 1) Solicitantul trebuie să depună la A.D.P.D.U. Sector 6 - Serviciul Parcaje de Reședință următoarele documente:
 - a) cerere tip;
 - b) copie BI/CI;
 - c) copie Certificat de Înmatriculare din care să reiasă că autoturismul este înmatriculat în București;
 - d) copie contract de leasing pentru persoana fizică (dacă este cazul);
 - e) copie contract de comodat pentru autoturismele acordate spre utilizare persoanelor ce au calitatea de comodatari (dacă este cazul);

f) copie certificat de încadrare cu grad de handicap locomotor (dacă este cazul).

Toate copiile vor fi semnate de către solicitant cu mențiunea ‘conform cu originalul’.

2) Solicitantul locului de parcare, poate fi reprezentat de către o altă persoană prin împuternicire notarială care va fi anexată cererii de atribuire a locului de parcare.

Angajatul de la Serviciul Parcaje de Reședință care înregistrează cererea are obligativitatea verificării și stabilirii dacă solicitantul întrunește sau nu condițiile cumulative de atribuire a locului de parcare și să aducă la cunoștința solicitantului acest fapt.

Art.3 Condițiile de atribuire a locurilor de parcare:

1) La emiterea contractului de ocupare a locului de parcare, se va verifica achitarea de către solicitant a creanțelor exigibile datorate bugetului local al Sectorului 6 și nu se va emite contractul de parcare, dacă nu sunt achitate aceste creanțe.

2) În situația în care atribuirea locului de parcare se realizează în baza unui contract de comodat, acesta trebuie să fie autentificat la notar.

3) Persoanele care beneficiază de prevederile Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap precum și reprezentanții legali ai acestora , la cerere, pot beneficia de întâietate în vederea obținerii unui loc de parcare, îndeplinind condițiile cumulative menționate la Art.1.

4) Ordinea priorității la atribuirea locurilor de parcare este următoarea:

- a) proprietarii autoturismelor care au adresa de domiciliu menționată în documentul de identitate și în Certificatul de Înmatriculare al autoturismului aparținând unității locative din imobilul arondat respectivei parcări de reședință;
- b) utilizatorii autoturismelor folosite în baza contractelor de leasing;
- c) solicitanții locurilor de parcare în baza unor contracte de comodat pentru autoturismele înmatriculate pe raza Municipiului București.

Art.4 Dreptul de folosință :

De asemenea, în conformitate cu prevederile H.C.L. Sector 6 nr.193/2009, dreptul de folosință a locului în parcare de reședință devine transmisibil odată cu schimbarea proprietarului unității locative din imobil, prin întrunirea condițiilor stipulate în art.9 alin(2) din H.C.G.M.B. nr.124/2008, modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr.61/2009, în cel mult 30 de zile de la data la care a intervenit schimbarea de proprietar. În cazul în care noul proprietar sau al unității locative nu întrunește condițiile din H.C.G.M.B. nr.124/2008, modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr.61/2009, locul de parcare va fi redistribuit unei alte persoane.

Solicitantul trebuie să aibă adresa de domiciliu **din documentul de identitate** într-un imobil arondat respectivei parcări de reședință. Domiciliul persoanei fizice este acolo unde ea își are locuința statornică sau principală.

Cererea se înregistrează la A.D.P.D.U.Sector 6 - Serviciul Parcaje de Reședință și se onorează , în cazul în care:

- a) sunt îndeplinite condițiile enumerate mai sus;
- b) există locuri disponibile în respectiva parcare de reședință;

După parcurgerea procedurii, solicitantul va primi contractul, document care atestă dreptul de utilizare a locului nominalizat în respectiva parcare de reședință, având obligația declarării locului de parcare la D.G.I.T.L. Sector 6 si achitării tarifului aferent locului în maxim 30 de zile de la data emiterii contractului de închiriere, în caz contrar contractul de închiriere se declară desființat de drept, iar locul de parcare poate fi atribuit unui alt solicitant.

Este strict interzisă parcare a autovehiculelor utilitare sau alte autovehicule care nu fac parte din categoria autoturisme.

Art.5 Înființarea parcajelor noi

În cazul în care se propune înființarea unui parcaj de reședință, solicitantul are obligația anexării la cererea-tip și a schitelor cadastrale scara 1:500 și 1:2000 care vor fi relevate de către persoana autorizată spre a fi înregistrate conform cerințelor Comsiei Tehnice de Circulație a Municipiului București, propunerea urmând a fi înaintată spre avizare Comsiei Tehnice de Circulație a Municipiului București.

Criteriul de alocare a unui loc de parcare de reședință se face în funcție de ordinea cronologică a cererilor înregistrate individual la A.D.P.D.U. Sector 6 - Serviciul Parcaje de Reședință, luându-se în considerare în cazul unui parcaj de reședință nou, ce urmează a fi dat în folosință, după finalizarea din punct de vedere constructiv a unei parcări de reședință și obținerea avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului București și realizării marcajului. Utilizarea locurilor din parcare de reședință se va face la o data și ora stabilită anterior.

Art.6 Valabilitatea contractului

Închirierea și implicit dreptul de utilizare a locului de parcare au valabilitate pe parcursul unui întreg an calendaristic (1 ianuarie – 31 decembrie).

Reînnoirea contractului va putea fi efectuată în intervalul 1 ianuarie - 31 martie a anului respectiv prin plata tarifului de parcare și prin întrunirea cumulativă a condițiilor de

eligibilitate menționate mai sus. Persoanele care doresc reînnoirea contractului de ocupare a locurilor publice cu parcare de reședință pe care îl posedă deja trebuie să întrunească condițiile cumulative de atribuire a locului de parcare și să achite integral sau cel puțin o rata egală, până la data de 31 martie a anului în curs la D.G.I.T.L. Sector 6 sau prin mijloacele puse la dispoziție de această instituție, taxa anuală la valoarea precizată prin Hotărâre a Consiliul General al Municipiului București.

Reînnoirea contractului se face obligatoriu prin prezentarea la Serviciul Parcaje de Reședință din cadrul A.D.P.D.U. Sector 6 a titularului de contract cu Permisul de parcare în vederea vizării anuale, prevăzut în Anexa nr.5.

Depășirea acestui termen de plată se concretizează, indiferent de opinia sau motivația invocată de fostul utilizator, în declararea locului ca fiind disponibil și atribuirea sa altui solicitant.

Utilizatorul care, prin neachitarea taxei anuale până la data de 31 martie a anului în curs, a pierdut dreptul asupra unui loc de parcare, poate să depună o nouă cerere care va putea fi onorată ulterior cererii pentru care a pierdut locul de parcare.

La reînnoirea contractului de ocupare a locului de parcare are întâietate titularul vechiului contract dacă întrunește condițiile cumulative de atribuire a locului de parcare.

Precizăm următoarele aspecte:

Obligația și responsabilitatea de a reînnoi prin plata tarifului pentru locul de parcare contractul anual în intervalul 1 ianuarie – 31 martie revine în exclusivitate beneficiarului; A.D.P.D.U.Sector 6 - Serviciul Parcaje de Reședință nu are obligația de a atenționa în scris beneficiarii locurilor de parcare referitor la necesitatea achitării tarifului până la data de 31 martie;

Solicitantul trebuie să respecte toate condițiile cumulative de la acordarea locului de parcare pe toată durata contractului. Neîndeplinirea oricărei condiții duce la rezilierea unilaterală a contractului.

Începând cu data de 01 aprilie a fiecărui an, Serviciul Parcaje de Reședință din cadrul A.D.P.D.U. Sector 6 are dreptul de a urmări încasarea tarifulului de parcare, obligația de a redistribui locul devenit vacant altui solicitant și totodată obligația de a informa în scris fostul utilizator asupra faptului că nu mai are dreptul de folosință asupra respectivei locații, iar autorizația sau contractul ocupare a locurilor publice cu parcare de reședință a fost anulat/ă;

În cazul persoanelor la care se constată existența unor neconformități (nu se întrunesc condițiile cumulative de alocare a unui loc de parcare stabilit), Serviciul Parcaje de Reședință

din cadrul A.D.P.D.U. Sector 6 în temeiul sesizărilor / solicitărilor cetățenilor sau ca urmare a autosesizării, vor întocmi notificări / somații precizând situația evidențiată, solicitând beneficiarilor să se prezinte la sediul Serviciul Parcaje de Reședință din cadrul A.D.P.D.U. Sector 6 pentru a oferi spre verificare (în original) documentele necesare pentru eliminarea/clarificarea neconcordanțelor evidențiate.

În situația în care, beneficiarul unui loc în parcarea de reședință, nu mai deține autoturismul proprietate personală, în baza căruia i s-a emis contractul de ocupare a unui loc de parcare, acesta are obligația ca în termen de 30 de zile de la data radierii din evidențele D.G.I.T.L. Sector 6, să se prezinte la A.D.P.D.U. Sector 6 - Serviciul Parcaje de Reședință, cu documentele autoturismului achiziționat sau utilizat, **în cazul constatării** după termenul de 30 de zile a neconformității menționate, **se va dispune** de către Serviciul Parcaje de Reședință din cadrul A.D.P.D.U. Sector 6 rezilierea unilaterală a contractului de ocupare/autorizația de parcare și redistribuirea acestuia unui alt solicitant.

În situația în care, beneficiarul unui loc în parcarea de reședință, nu mai utilizează în baza unui contract de comodat, autoturismul, în baza căruia i s-a emis contractul de ocupare/autorizație de parcare, acesta are obligația ca în termen de 30 de zile de la data expirării valabilității contractului de comodat, să prezinte actul adițional de prelungire sau alt contract de comodat auto, însoțite de talonul autoturismului utilizat cu itp valabil (în copie și în original). În cazul constatării după termenul de 30 de zile a neconformității menționate, **se va dispune** de către Serviciul Parcaje de Reședință din cadrul A.D.P.D.U. Sector 6 rezilierea unilaterală a contractului de ocupare/autorizația de parcare și redistribuirea acestuia unui alt solicitant.

În cazul în care beneficiarul unui loc de parcare a decedat, locul de parcare poate fi reatribuit unei alte persoane din unitatea locativă respectivă în termen de 30 de zile de la data constatării decesului cu îndeplinirea condițiilor cumulative necesare locului de parcare.

În cazul solicitării de renunțare la un loc de parcare, se admite înregistrarea și rezilierea contractului/autorizației numai în cazul completării și semnării la Serviciul Parcaje de Reședință din cadrul A.D.P.D.U. Sector 6 a cererii tip de renunțare de către beneficiarul locului de parcare sau împuternicitul acestuia cu procură notarială.