



Fundația Filantropică Metropolis



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
Str. Cernișoara nr. 38-40, Tel: 021.745.72.37, Fax: 021.745.62.29  
web: [www.asistentasociala.ro](http://www.asistentasociala.ro); e-mail: [office@dpaspef.com](mailto:office@dpaspef.com)



COD OPERATOR BAZĂ DATE CU CARACTERE PERSONAL NR. 5122/11537 ȘI 13327/2007

## CONTRACT DE COMODAT

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

**FUNDAȚIA FILANTROPICĂ METROPOLIS** cu sediul în București, str. Drumul Săbăreni nr. 47-53, Sector 6 având codul fiscal 23249281, cont IBAN RO07CECEB31830RON3865747, deschis la CEC BANK UP VICTORIA, Sector 3, reprezentată prin Director Daniel Epure

- în calitate de **COMODANT**,

Și

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI, Sector 6** cu sediul în București, Str. Cernișoara nr. 38-40, Sector 6, Cod Unic de Înregistrare 17300924, reprezentată legal de către d-na Gabriela Schmutzer, având funcția de Director General

- în calitate de **COMODATAR**,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie cedarea dreptului de folosință, cu titlu gratuit, de către COMODANT către COMODATAR, a imobilului (teren și construcții) în suprafață de 5324 m.p., situat în Drumul Săbăreni, nr. 47-53, Sector 6, înscris în Cartea Funciară nr. 211022, cu numărul cadastral 211022, unde își desfășoară activitatea Fundația Filantropică Metropolis compus din următoarele spații:

- **Construcție C1 – parter și etaj 1 (compartiment administrativ, sală de mese, bloc alimentar, 3 compartimente rezidențiale) - suprafața construită 666 m.p.;**
- **Construcție C2 – parter (2 ateliere, centrală termică) – suprafața construită 76 m.p.;**
- **Construcție C3 – parter (cabină poartă) – suprafața construită 10 m.p.;**
- **Construcție C5 – piscină – suprafața construită 110 m.p.;**
- **Cabină pompe piscină;**
- **Teren de fotbal,**

conform planului anexat.

### III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art. 1. Obligațiile Comodatarului:

- Să păstreze bunul predat și să îl administreze ca un bun proprietar;
- Să folosească spațiul conform destinației, determinată prin natura sa;

- La preluarea bunului, comodatarul va efectua lucrări de renovare și reabilitare a infrastructurii existente, valoarea investiției urmând a se amortiza pe toată perioada contractuală, respectiv 10 ani;
- Să suporte cheltuielile necesare administrării imobilului, proporțional cu suprafața folosită (cheltuieli de întreținere, salubritate, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din administrarea spațiului);
- Să predea spațiul liber și în bună stare la data expirării termenului contractului;
- Răspunde dacă spațiul se deteriorează din vina sa.

#### Art. 2. Obligațiile Comodantului:

- Să predea spre administrare comodatarului spațiul menționat mai sus, liber de sarcini;
- Să asigure comodatarului folosința exclusivă a imobilului pe toată perioada contractuală.

### IV. DURATA CONTRACTULUI:

Art. 1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe o perioadă de 10 ani, de la data intrării în vigoare.

Art. 2. Predarea imobilului va avea loc în termen de 30 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local Sector 6, potrivit prevederilor legale, data la care începe derularea prezentului contract.

### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art. 1. Prezentul contract încetează de fapt și de drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele condiții:

- Părțile nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- În termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii notificării prin care una din părți i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin. Orice încetare de drept mai devreme de perioada contractuală, din vina comodantului, dă dreptul comodatarului de a solicita despăgubiri proporțional cu perioada rămasă;
- Comodatarul poate denunța unilateral contractul, cu o notificare prealabilă de 60 de zile calendaristice.

Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile calendaristice, respectiv 60 de zile calendaristice, înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Încetarea anticipată a prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

### VI. LITIGII:

Art. 1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea sa, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor apărute pe cale amiabilă, în perioada derulării contractului, părțile se pot adresa instanțelor de judecată competente.

## **VII. CLAUZE FINALE**

Art. 1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Prezentul contract de comodat a fost încheiat astăzi..... în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,**

Fundația Filantropică Metropolis

DIRECTOR,  
EPURE DANIEL

**COMODATAR,**

DIRECȚIA GENERALĂ ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 6

DIRECTOR GENERAL,  
SCHMUTZER GABRIELA

DIRECTOR EXECUTIV,  
GORUNESCU NICOLAE

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**