

HOTĂRÂRE

privind modificarea hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 80/30.03.2017 de aprobare a listei de repartizare a unui lot de locuințe realizate în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*, în cartierul “Constantin Brâncuși”, rămase vacante pe perioada exploatării în regim de închiriere

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând raportul Comisiei de specialitate nr. 5 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 6;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, ale art. 14 și 15 alin. (5), (6), (7), (8) și (9) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 modificată și completată, pe cele ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 159/2009, precum și pe cele ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 333/2016;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 80/30.03.2017 de aprobare a listei de repartizare a unui lot de locuințe realizate în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*, în cartierul “Constantin Brâncuși”, rămase vacante pe perioada exploatării în regim de închiriere, în sensul că se scoate din lista de repartiții care a constituit Anexă la hotărâre, persoana aflată la poziția 2, doamna Lupei Elena – Luminița.

(2) Celelalte dispoziții ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 80/30.03.2017 rămân neschimbate.

(3) Documentele subsecvente care contravin prezentei hotărâri devin nule.

Art. 2. Contestațiile cu privire la prezenta se vor adresa Primarului Sectorului 6, în termen de 7 zile de la afișare.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză și evaluare a cererilor de locuință și Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Reglementare și Repartizare Spații Locative, ținând seama de prevederile art. 14 și art. 15 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 80/30.03.2017 de aprobare a listei de repartizare a unui lot de locuințe realizate în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*, în cartierul “Constantin Brâncuși”, rămase vacante pe perioada exploatării în regim de închiriere.

PRIMAR,

Gabriel Mutu

Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative

RAPORT DE SPECIALITATE

În perioada 2003 - 2007, la Primăria Sectorului 6, au fost înregistrate, conform dispozițiilor art. 14 din H.G. nr. 962/2001, modificată și completată, peste 5000 de cereri (dosare) pentru obținerea de locuințe construite de A.N.L. în vederea închirierii tinerilor, cea mai mare parte dintre acestea fiind depuse în perioada iulie 2006 - mai 2007. Comisia Socială, constituită în cadrul Primăriei Sector 6, a analizat, în conformitate cu prevederile art. 15, alin.2 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor conținute de Hotărârea Consiliului Local al sectorului 6 nr. 181/2006, aprobată cu respectarea prevederilor art. 14, alin. 8 și 9, din H.G. nr. 962/2001 completată și modificată, dosarele aflate în evidența instituției. Analizarea situației solicitanților s-a făcut pe baza documentației depusă de aceștia la dosar, cu respectarea dispozițiilor legale mai sus menționate. Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat, prin Hotărârea nr. 159/2009 Lista definitivă privind ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească locuința, în baza Legii nr. 152/1998 și H.G. nr. 962/2001.

Din luna martie 2016 și până în luna ianuarie 2017, la dispoziția Consiliului Local al sectorului 6 au fost comunicate un număr de 23 de locuințe: 1 apartament cu 3 camere, 3 apartamente cu 2 camere și 19 garsoniere, unități locative rămase vacante pe parcursul exploatării lor în regim de închiriere. Acestea nu au putut fi repartizate deoarece, în cursul lunii aprilie 2016, au survenit modificări ale Criteriilor conținute de Anexa 19 la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, fiind necesară demararea procedurii legale de reaprobare, prin Hotărârea a Consiliului Local, a unor criterii de acces care să corespundă noilor reglementări. Propunerea de Criterii aprobată de Consiliul Local Sector 6 a fost avizată de ministerul de resort cu amendamente, astfel încât, în luna decembrie, prin HCL Sector 6 nr. 333/2016, respectivele Criterii au fost aprobate în forma cerută de aviz. De la data aprobării noilor Criterii, a redemarcat procedura de reverificare a situației solicitanților înscrși în lista privind ordinea de prioritate.

În aceste condiții, ținând cont de documentele prezentate de solicitanți în cadrul procedurii de reverificare, în luna martie, Comisia Socială și, ulterior Consiliul Local al Sectorului 6, au aprobat repartizarea a 6 dintre locuințele menționate, printre beneficiari aflându-se și doamna Lupei Elena-Luminița. Din actele prezentate de doamna Lupei reieșea că familia sa locuiește la aceeași adresa ca la data depunerii dosarului, dumneai are din anul 2005 același loc de muncă (pe raza sectorului 6) singura modificare survenită fiind nașterea celui de-al treilea copil.

În vederea punerii în aplicare a Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2017, persoanele înscrise în lista de repartiții Anexă la aceasta, i au fost invitate să își ridice repartițiile, fiind informate, totodată, că eliberarea documentului în cauză se va face pe baza actului de identitate și a unei declarații notariale, având conținutul ce se regăsește la pct. 2 lit. A din Anexa 11 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările ulterioare, respectiv la punctul 2, lit. „A” din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 333/2016. Această declarație, printre altele, trebuia să ateste că atât titularii de cerere cât și membrii familiei lor (soț/soție și copil/copii) nu au deținut și nu dețin în proprietate locuință pe raza municipiului București.

Doamna Lupei Elena – Luminița s-a prezentat la Serviciul de specialitate și a precizat că are în proprietate un teren situat în intravilanul municipiului București. **Ulterior, din verificarea de către funcționarii serviciului a documentelor privitoare la terenul în cauză, e reieși că, în fapt, pe acesta este edificată (lucrările fiind finalizate în anul 2016) o construcție, P+1E, cu destinație de locuință.**

În aceste condiții, eliberarea repartiției nu a mai avut loc, iar cazul doamnei Lupei a fost comunicat Comisiei Sociale care, ținând cont de noile documente prezentate, a constatat că solicitanta nu îndeplinește criteriul prevăzut la pct. 2 A din Anexa 11 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările ulterioare, respectiv la punctul 2, lit. „A” din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 333/2016 și a hotărât că se impune anularea repartiției.

Având în vedere aspectele învederate mai sus, ținând cont de competența ce revine Consiliului Local al Sectorului 6, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 80/30.03.2017 de aprobarea listei de repartizare a unui lot de locuințe realizate în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*, în cartierul “Constantin Brâncuși”, rămase vacante pe perioada exploatarei în regim de închiriere.

ȘEF SERVICIU,
Marinela Popovici