

### **HOTĂRÂRE**

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a prelua în administrare directă drumul Osiei și drumul Belșugului, sector 6, București, în vederea demarării procedurilor legale de expropriere pentru cauză de utilitate publică a porțiunilor de teren proprietate privată ce afectează punerea în aplicare a prevederilor P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2013

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul Direcției Tehnice a Direcției Generale Arhitect-Șef, precum și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 5 și nr. 6 ale Consiliului Local Sector 6;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și ale art. 81 alin. (2) lit. f) și lit. j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București preluarea în administrare directă a drumului Osiei și a drumului Belșugului, sector 6, București, în vederea demarării procedurilor legale de expropriere pentru cauză de utilitate publică a porțiunilor de teren proprietate privată ce afectează punerea în aplicare a prevederilor P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2013.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Arhitect-Șef – Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu și Registru Agricol vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
pentru legalitate  
**Secretarul Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.:**

**Data:**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul Direcției Tehnice a Direcției Generale Arhitect-Şef;

Din cauza faptului că situația actuală a drumului Osiei și a drumului Belșugului din sectorul 6 al Municipiului București nu permite realizarea de investiții pentru implementarea și dezvoltarea rețelelor de utilități în zonă, împiedică redimensionarea stucturii rutiere (în sensul amenajării și lărgirii suprafeței carosabile și a trotuarelor aferente), precum și realizarea altor investiții care vizează modernizarea și sistematizarea rețelei stradale;

Supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a prelua în administrare directă drumul Osiei și drumul Belșugului, sector 6, București, în vederea demarării procedurilor legale de expropriere pentru cauză de utilitate publică a porțiunilor de teren proprietate privată ce afectează punerea în aplicare a prevederilor P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2013.

**PRIMAR,**

Gabriel Mutu



**DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

În exercitarea atribuțiilor conferite de lege, în baza prevederilor art. 45 alin. (1) și ale art. 81 alin. (2) lit. c), lit. f) și lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 6 are atribuții în organizarea și amenajarea teritoriului, participând activ la programe de dezvoltare regională și zonală, administrează bunurile proprietate publică sau privată ale municipiului, situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, are inițiativă și hotărăște în probleme de interes local, aprobă, în limitele competențelor lor, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare pentru realizarea lor, în concordanță cu prevederile P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2013 și ale Regulamentului aferent.

Ca efect al aplicării legilor fondului funciar a fost re/constituit dreptul de proprietate asupra terenurilor, iar punerea în posesie a acestor terenuri a fost făcută, în multe situații, fără respectarea retragerilor necesare pentru crearea drumurilor de acces.

În această situație se regăsesc Drumul Osiei și Drumul Belșugului, înființate prin D.P.G.M.B. nr. 1704/1994, ambele situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6 al Municipiului București și prevăzute în P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2013.

Pentru că situația menționată face imposibilă realizarea de investiții pentru implementarea și dezvoltarea rețelelor de utilități în zonă, împiedică redimensionarea structurii rutiere (în sensul amenajării și lărgirii suprafeței carosabile și a trotuarelor aferente), în conformitate cu prevederile Caietului de profiluri pentru căile de comunicație rutieră al P.U.Z.ului Coordonator Sector 6, precum și realizarea altor investiții care vizează modernizarea și sistematizarea rețelei stradale, considerăm necesar ca proprietarii ale căror limite de proprietate au depășit aliniamentul inițial să fie expropriați parțial (cu suprafața de teren care se suprapune peste terenul necesar realizării sistemului rutier și pietonal al străzilor menționate), pentru cauză de utilitate publică, conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele mai sus menționate, supunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a prelua în administrare directă drumul Osiei și drumul Belșugului, sector 6, București, în vederea demarării procedurilor legale de expropriere pentru cauză de utilitate publică a porțiunilor de teren proprietate privată ce afectează punerea în aplicare a prevederilor P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2013.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**STELA-ELENA TOMOEA**