

HOTĂRÂRE

privind validarea Procesului verbal încheiat la data de 20.07.2017 prin care s-a stabilit prețul de achiziție în valoare de 105.000 (unasutăcincimii) Euro pentru imobilul-teren în suprafață de 416,00 m.p. situat în București, str. Peștera Dâmbovicioara nr. 1A, sector 6, și împuternicirea Primarului Sectorului 6, a Directorului Direcției Generale Economice și a Șefului Serviciului Juridic și Contencios Administrativ să semneze actele de vânzare-cumpărare a acestui imobil-teren

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul Direcției Tehnice a Direcției Generale Arhitect Șef, precum și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 ale Consiliului Local al Sectorului 6;

Luând în considerare H.C.G.M.B. nr. 261/31.10.2013 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul-teren în suprafață de 416 m.p., situat în Municipiul București, str. Peștera Dâmbovicioarei nr. 1A, sector 6;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 1/2011 privind educația națională cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și a art. 81 alin. (2) lit. f) și j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se validează Procesul verbal încheiat la data de 20.07.2017 prin care s-a stabilit prețul de achiziție în valoare de 105.000 (unasutăcincimii) Euro pentru imobilul-teren în suprafață de 416,00 m.p. situat în București, str. Peștera Dâmbovicioara nr. 1A, sector 6.

(2) Se împuternicesc Primarul Sectorului 6, Directorul Direcției Generale Economice și Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ să semneze actele de vânzare-cumpărare ale imobilului-teren în suprafață de 416,00 m.p., situat în București, str. Peștera Dâmbovicioara nr. 1A, sector 6.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Juridică și Contencios Administrativ, Direcția Generală Economică, Direcția Tehnică și Administrația Școlilor Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere H.C.G.M.B. nr. 261/31.10.2013 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul-teren în suprafață de 416 m.p., situat în Municipiul București, str. Peștera Dâmbovicioarei nr. 1A, sector 6, precum și H.C.L. Sector 6 nr. 51/23.02.2017 privind împuternicirea Primarului Sectorului 6 al Municipiului București să constituie Comisia de negociere pentru cumpărarea, în numele și pentru Municipiul București, a imobilului-teren în suprafață de 416,00 m.p., situat în București, str. Peștera Dâmbovicioara nr. 1A, sector 6, aflat în incinta Colegiului Economic “Costin C. Kirițescu”, precum și Dispoziția Primarului Sectorului 6 al Municipiului București nr. 1252/14.03.2017;

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul Direcției Tehnice a Direcției Generale Arhitect Șef și luând în considerare faptul că întregul imobil este destinat desfășurării unor activități de învățământ preuniversitar, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Gabriel Mutu

RAPORT DE SPECIALITATE

Consiliul Local Sector 6 al Municipiului București este autoritatea administrației publice locale constituită la nivel de sector, în vederea realizării serviciilor publice de interes local și care contribuie la punerea în valoare, în interesul comunității locale, a resurselor aflate pe raza administrativ teritorială, acționează pentru protecția și refacerea mediului, în scopul creșterii calității vieții, în conformitate cu prevederile art. 36, alin. (6) și ale art. 81, litera f) și j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- Dispoziția nr. 10421/07.05.2008 a Primarului General al Municipiului București prin care s-a restituit în natură, în proprietatea d-lui Jianu Marin și a d-nei Jianu Maria terenul în suprafață de 416,00 mp, situat în București, str. Peștera Dâmbovicioara nr. 1A, sector 6, **teren aflat în incinta Colegiului Economic “Costin C. Kirițescu”**;
- Procesul Verbal din data de 06.10.2008 al Executorului Judecătoresc, Lucian Goț privind punerea în posesie a terenului în suprafață de 416 mp situat în București, str. Peștera Dâmbovicioara nr. 17, sector 6;
- Notificarea cu nr. 265/09.05.2016, înregistrată la sediul Administrației Școlilor Sector 6 sub nr. 4056/ 10.05.2016 a d-lui Jianu Marin și d-nei Jianu Maria trimisă prin Biroul Executorului Judecătoresc Dorina Goț, Lucian Goț și Marian Panait, precum și celelalte acte depuse la dosar;
- Imobilul se identifică în Cartea Funciară nr. 214621 a Municipiului București cu nr. cadastral 214621, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare din data de 02.10.2015 emis de A.N.C.P.I. București, proprietatea soților Jianu Marin și Jianu Maria.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 140/26.09.2013 privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 6 în vederea achiziționării terenului în suprafață de 416 mp situat în București, Str. Peștera Dâmbovicioara nr. 1A, sector 6;
- H.C.G.M.B. nr.261/31.10.2013 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 să achiziționeze în numele și pentru Municipiului București imobilul-teren în suprafață de 416 mp, situat în Municipiul București, str. Peștera Dâmbovicioara nr. 1A, sector 6;
- Raportul de evaluare nr. 1453/25.11.2016 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Stamatescu Carmen cu privire la crearea unei baze valorice de negociere în vederea cumpărării imobilului-teren intravilan situat în București, str. Peștera Dâmbovicioara nr. 1A, sector 6;
- H.C.L.S.6 nr. 51/23.02.2017 privind împuternicirea Primarului Sectorului 6 al Municipiului București să constituie Comisia de negociere pentru cumpărarea, în numele și pentru

Municipiul București, a imobilului-teren în suprafață de 416,00 m.p. situat în București, str. Peștera Dâmbovicioara nr. 1A, sector 6, aflat în incinta Colegiului Economic “Costin C. Kirițescu”;

- Dispoziția Primarului Sectorului 6 al Municipiului București nr. 1252/14.03.2017;

Comisia, constituită în baza H.C.L.S.6 nr. 51/23.02.2017 și a Dispoziției Primarului Sectorului 6 al Municipiului București nr. 1252/14.03.2017, a analizat corectitudinea prețului rezultat ca urmare a Raportului de evaluare prin:

- Solicitarea unui Certificat de urbanism cu scopul construirii unui imobil cu regim de înălțime S+P+4E;

- Obținerea avizelor de la regiile ce au utilități în zonă;

- Verificarea corectitudinii Raportului de evaluare nr. 1453/2016, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 3/2016 pentru aprobarea “Standardelor de evaluare a bunurilor” obligatorii pentru desfășurarea activității de evaluare, verificare efectuată de către S.C. VERTIGO VALUATION S.R.L.;

În urma analizării întregii documentații, **la data de 20.07.2017** Comisia i-a invitat pe proprietarii terenului (dl. Jianu Marin și dna. Jianu Maria) situat în București, str. Peștera Dâmbovicioara nr. 1A, sector 6, teren aflat în incinta Colegiului Economic “Costin C. Kirițescu” la negociere deschisă, iar în urma acestei negocieri, s-a convenit de comun acord ca prețul final de achiziție al bunului să fie de **105.000 (unasutăcincimii) Euro**, față de prețul inițial solicitat de vânzător de 124.800 (unasutădouăzecișipatrumiioptsute) Euro și cel stabilit prin Raportul de evaluare de 137.800 (unasutătreizecișisaptemiioptsute) Euro, urmând ca perfectarea tranzacției-semnarea actelor să se facă la biroul unui notar public ales de comun acord.

Față de cele de mai sus, supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind validarea Procesului verbal încheiat la data de 20.07.2017 prin care s-a stabilit prețul de achiziție în valoare de 105.000 (unasutăcincimii) Euro pentru imobilul-teren în suprafață de 416,00 mp situat în București, str. Peștera Dâmbovicioara nr.1A, sector 6, și împuternicirea Primarului Sectorului 6, a Directorului Direcției Economice și a Șefului Serviciului Juridic să semneze actele de vânzare-cumpărare a acestui imobil-teren.

DIRECTOR EXECUTIV,

STELA-ELENA TOMOEA