

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local al Sectorului 6 pentru preluarea în folosință cu titlu gratuit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 a imobilului situat în București, str. Drumul Săbăreni nr. 47-53, Sector 6

Văzând Raportul de Specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 ale Consiliului Local Sector 6;

Având în vedere:

- H.C.L. Sector 6 nr. 159/29.11.2011 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare și Performanță Administrativă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 – București 2011 – 2018;

- **H.C.G.M.B. nr.172/2009 privind cooperarea Consiliului local sector 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 cu Fundația Filantropică “Metropolis” în vederea implementării în comun și a finanțării proiectului “Centrul de ocrotire a copiilor “Acasă”;**

- Prevederile art. 62 alin. (1) lit. c) și cele ale art. 123 alin. (2) din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **Prevederile art.2146-2157 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. a), coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. d), n) și q) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă preluarea în folosință cu titlu gratuit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 a imobilului situat în București, str. Drumul Săbăreni nr. 47-53, Sector 6.

(2) Se aprobă Contractul de comodat dintre Fundația Filantropică Metropolis și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 să semneze contractul de comodat prevăzut la art. 1. alin. (2) din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:
Data:



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul vă supunem atenției situația spațiilor de funcționare a serviciilor oferite de Fundația Filantropică Metropolis, cu sediul în Strada Săbăreni nr. 47-53, care se afla într-o stare avansată de degradare și necesită renovări urgente. Acest lucru a fost semnalat de către conducerea fundației solicitând sprijin financiar în acest sens din partea D.G.A.S.P.C. sector 6.

Precizăm că Fundația Filantropică Metropolis este o organizație non-guvernamentală care oferă servicii sociale copiilor separați definitiv sau temporar de părinții lor, lipsiți de ocrotire familială, precum și familiilor din comunitate care se confruntă cu diverse probleme sociale. Dintre aceste probleme enumerăm: dezorganizare familială, situații socio-materiale precare, lipsa unei locuințe, disfuncții relaționale cauzate de divorț, alcoolism, lipsa unui loc de muncă, probleme medicale.

Fundația Filantropică Metropolis are sediul în București, sector 6, str. Drumul Săbăreni nr.47-53. Aceasta își desfășoară activitatea pe o arie de 5,324 mp și teren în suprafață totală de 5323,84 mp.

În cadrul fundației există 2 programe care prin activitățile desfășurate oferă servicii copiilor și familiilor care se confruntă cu situații dificile de viață:

1. **Centrul de ocrotire a copiilor** funcționează din luna decembrie a anului 2004 și este un centru rezidențial creat pentru a oferi o șansă copiilor lipsiți de ocrotire părintească, copiilor străzii aflați în centrele de plasament, cu vârste cuprinse între 5-26 ani și care în mediul familial nu pot beneficia de o dezvoltare fizică, intelectuală, emoțională și spirituală optimă. Serviciile oferite vizează găzduirea, accesul la educație, servicii medicale și obținerea deprinderilor de viață independentă.

Capacitatea maximă a centrului este de 39 locuri. În prezent, în cadrul fundației se află în ocrotire un număr de 36 copii.

Centrul este construit cu regim de înălțime P+1 E și anexă gospodărească, pe o suprafață construită la sol de 666 mp.

Centrul este format din:

- 3 module construite identic, fiecare modul adăpostind un număr maxim de 13 copii.

Un modul este format din:

- Încăpere pentru recreere
- Încăpere pentru studiu
- 3 dormitoare
- 3 grupuri sanitare.
- Modulul administrativ este format din:
 - Bloc alimentar cu bucătărie+anexe
 - Sală de mese – 40 locuri
 - Spălătorie
 - Magazie depozitare haine
 - Birou directori
 - Birou contabilitate
 - Birou asistență socială

- Cabinet psihologie
- Cabinet medical
- Sală de ședințe.

Date tehnice

- suprafața locuibilă/persoana asistată: 52 mp/persoană;
- condiții de cazare, numărul de persoane/dormitor: copiii beneficiază de condiții optime de cazare, igiena este asigurată de către personal calificat, fiecare copil are pat, dulap, cazarmament; 4 - 6 copii/1 dormitor;
- condiții de petrecere a timpului liber: cameră de recreere, cameră calculatoare, teren de sport, bazin de înot, lac natural;
- condiții de comunicare cu exteriorul: telefon, fax, internet, corespondență scrisă;
- condiții de servire a mesei: bucătărie complet utilată, aparatură (frigidere, congelatoare, mașină de tocat, aragaz, plită electrică, cuptor, veselă personal, veselă copii, etc), sala de mese;
- alte condiții în funcție de tipul de servicii de asistență socială acordate: bazin de înot, teren de fotbal, lac natural de pește;
- grupurile sanitare: 9 grupuri sanitare la 39 persoane asistate + 5 grupuri sanitare la personalul angajat;
- 1 duș/cadă: la 4 – 6 persoane asistate;
- condițiile de preparare și servire a hranei: conform standardului nr.10 din Ordinul 21/2004 (bucătărie complet utilată și autorizată din punct de vedere sanitar-veterinar).

2. Centrul de Zi pentru Copii și Părinți – funcționează în Anexa gospodărească și oferă servicii pe timp de zi unor categorii de persoane precum: familii care se confruntă cu sărăcie, copii aflați în prag de abandon școlar, familii dezorganizate etc.

Serviciile acordate au ca scop prevenirea abandonului școlar, sprijinirea familiei în vederea ocrotirii corespunzătoare a copiilor și consilierea copilului și a familiei.

Capacitatea centrului este de 30 locuri, însă în prezent de serviciile acestuia beneficiază un număr de 17 beneficiari.

Date tehnice:

- sală de activități dotată cu 3 calculatoare și dotată corespunzător desfășurării activităților specifice;
- condiții de comunicare cu exteriorul: telefon, fax, internet;
- condiții de servire a mesei: sala de mese,
- grup sanitar.

În cadrul Anexei gospodărești se află și Centrala Termică.

Pe suprafața terenului deținut de fundație au fost construite următoarele:

- Anexă 76 mp
- Cabină poartă 10 mp
- Teren de sport 576 mp
- Piscină 177 mp.

Procesul de construcție a clădirilor a avut loc în anul 2002, urmând ca debutul activității să aibă loc începând cu anul 2004. De atunci până în prezent, nu au fost efectuate niciun fel de investiții financiare în vederea recondiționării, modernizării sau renovării clădirilor.

Centrul are structura alcătuită din cadre de beton armat, planșeu din beton armat și șarpantă din lemn, iar Anexa are structura din pereți portanți din zidărie și acoperiș cu șarpantă din lemn protejată la interior cu gips-carton.

Precizăm că beneficiarii fundației au domiciliul pe raza sectorului 6 iar cei din centrul rezidențial au măsura de protecție specială fiind separați de familia naturală. Pentru programele derulate Fundația Filantropică primește subvenție din partea Consiliului Local sector 6, pe baza unor proiecte de interes local, care pe anul 2017 are valoarea totală de 2286450 lei.

Mentionăm că această subvenție acoperă parțial cheltuielile legate de salarii, utilități, hrană și activitățile copiilor dar nu pot fi folosite pentru renovarea sau reabilitarea spațiilor.

Ca urmare a celor prezentate mai sus precum și a solicitării Fundatiei Filantropice Metropolis de a primi sprijin în vederea renovării spațiilor destinate copiilor propunem preluarea în folosință cu titlu gratuit de catre D.G.A.S.P.C. sector 6 a locației din str. Săbăreni nr.47-53, în vederea reabilitării acestuia.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 prezentul proiect de hotărâre.

**Director General,
Gabriela Schmutzer**

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Raportul de specialitate întocmit de Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 se susține necesitatea preluării în folosință cu titlu gratuit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 a imobilului situat în București, str. Drumul Săbăreni nr. 47-53, Sector 6.

Având în vedere cele menționate, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Sectorului 6 pentru preluarea în folosință cu titlu gratuit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 a imobilului situat în București, str. Drumul Săbăreni nr. 47-53, Sector 6, în vederea reabilitării acestuia.

PRIMAR,

Gabriel Mutu