

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 191/29.09.2016 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 60.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioada de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, precum și a clădirilor publice

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 a Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. f) și g) și art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

Ținând seama de dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și de dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a finanțărilor rambursabile locale, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 29 lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Cartea Europeană a Autonomiei Locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Codul Civil,

referitoare la contracte sau convenții;

Oferta indicativă transmisă de reprezentanții Băncii Europene de Investiții înregistrată sub nr. 32675/18.08.2016;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit b), art. 45 alin. (2) lit. b), art. 49, art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c), art. 81 alin. (2) lit. d), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5) și alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 6:

- nr. 191/29.09.2016 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 60.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioada de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, precum și a clădirilor publice;
- nr. 251/10.11.2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București;
- nr. 256/10.11.2016 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 191/29.09.2016 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 60.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioada de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, precum și a clădirilor publice.

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, ale căror documentații tehnico-economice au fost aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 6.

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Titlul H.C.L. Sector 6 nr. 191/29.09.2016 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 60.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioada de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, precum și a clădirilor publice, **se modifică** după cum urmează:

„Hotărâre privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 60.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioada de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării măsurilor de eficiență energetică ce se vor implementa la blocurile de locuințe și la clădirile publice din Sectorul 6 al Municipiului București”.

Art. 2. Articolul 2 al H.C.L. Sector 6 nr. 191/29.09.2016 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 60.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioada de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, precum și a clădirilor publice, **se modifică și se completează** după cum urmează:

„(1) Contractarea și garantarea finanțării/finanțărilor rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru finanțarea și/sau cofinanțarea măsurilor de eficiență energetică ce se vor implementa la blocurile de locuințe și la clădirile publice din Sectorul 6 al Municipiului București.

(2) Blocurile de locuințe menționate la alin. (1) sunt conforme cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 251/10.11.2016 și sunt prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta.

(3) Lista clădirilor publice și a locațiilor aferente acestora, unde se vor realiza investiții de eficiență energetică, sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta.”

Art. 3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 191/29.09.2016, rămân neschimbate.

Art. 4. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 256/10.11.2016 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 191/29.09.2016 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 60.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioada de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, precum și a clădirilor publice.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:

EXPUNERE DE MOTIVE

Sectorul 6 al Municipiului București a finalizat cu succes un program important de reabilitare a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București, utilizând în implementarea acestuia, atât surse de la bugetul local, cât și o finanțare externă rambursabilă contractată de la Banca Europeană de Investiții. Astfel, a reușit să dezvolte primul program de eficiență energetică din România.

Având în vedere capabilitățile demonstrate până în prezent, precum și colaborarea cu Banca Europeană de Investiții, Sectorul 6 al Municipiului București își propune demararea unui nou program de reabilitare termică care va aduce beneficii, atât prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor și a clădirilor publice, cât și prin reducerea costurilor de întreținere.

Având în vedere ca în urma solicitării de finanțare, Banca Europeană de Investiții a înaintat Sectorului 6 al Municipiului București o ofertă indicativă privind o finanțare externă rambursabilă în suma totală de până la 60.000.000 euro care va fi acordată prin încheierea unui/unor contracte de finanțare, cu respectarea limitelor de îndatorare aplicabile Sectorului 6 al Municipiului București.

Luând la cunoștință Referatul de specialitate, precum și prevederile Legii nr. 355/2013, în vederea finanțării obiectivelor ai căror indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 și care se regăsesc în programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, consideram necesară modificarea H.C.L. Sector 6 nr. 191/29.09.2016 și totodată abrogarea H.C.L. Sector 6 nr. 256/ 10.11.2016.

Față de cele mai sus prezentate, supun Consiliului Local al Sectorului spre aprobare proiectul de hotărâre mai sus menționat.

PRIMAR,

Gabriel Mutu



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



DIRECTIA GENERALA INVESTITII
B-dul Regiei nr. 6-8, Sector 6, București, Tel. 021/318.01.44 – Fax 021/ 318.01.43
COD OPERATOR BAZĂ DATE Nr. 5162; 11500/13361/2007

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 191/29.09.2016 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari externe in baza garantiilor proprii, in valoare de pana la 60.000.000 euro, sau echivalentul in lei pentru o perioada de pana la 22 de ani si perioada de gratie de pana la 4 ani, in vederea asigurarii finantarii si/sau cofinantarii cheltuielilor pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte, precum si a cladirilor publice

Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti a finalizat cu succes un program important de reabilitare a blocurilor de locuinte de pe raza Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti, utilizand in implementarea acestuia, atat surse de la bugetul local, cat si o finantare externa rambursabila contractata de la Banca Europeana de Investitii. Astfel, a reusit sa dezvolte primul program de eficienta energetica din Romania.

In continuarea acestui program, Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti si-a propus ca principal obiectiv de investitii, realizarea proiectelor de eficienta energetica pentru un numar cat mai mare de blocuri de locuinte, dar, totodata, si a cladirilor publice de pe raza Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti. Astfel, se intentioneaza extinderea masurilor de reabilitare termica si la cladirile publice, in principal cele care tin de Administratia Scolilor.

Efectuarea lucrarilor de anvelopare termica are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte si a cladirilor publice, respectiv reducerea consumurilor energetice, reducerea costurilor de intretinere cu incalzirea si, totodata, realizarea si ameliorarea aspectului urbanistic al Sectorului 6.

In ceea ce priveste unitatile de invatamant, intentia este aceea de modernizare completa, care reprezinta o prioritate, prin masuri, fara a se limita la: inlocuirea centralelor termice, instalarea de panouri fotovoltaice, schimbarea corpurilor de iluminat, dotari. De asemenea, se doreste o standardizare a unitatilor de invatamant in vederea eficientizarii actiunilor de intretinere si reparatii ulterioare. Totodata, se doreste constructia de unitati noi de invatamant (gradinite, after school), cladiri de tip NZEB (cladiri al caror consum de energie este aproape egal cu zero).

Avand in vedere bonitatea Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti, precum si necesitatea structurarii imprumutului astfel incat presiunea pe bugetul local in anii ce urmeaza sa fie minima, contractarea unei finantari BEI reprezinta solutia optima de asigurare imediata a

resurselor tinand cont de importanta Programului de reabilitare termica a blocurilor de locuinte si cladirilor publice, in cadrul programului de investitii al Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti.

Avand in vedere:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru o serie de blocuri care se regasesc in programul local multianual de investitii in scopul reducerii consumului de energie si a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti,
- propunerea emisa de Administratia Scolilor prin adresa nr. 2154/ 27.02.2017, referitoare la reabilitare unitati de invatamant si construire gradinite si extinderi scoli (after school),

consideram necesara modificarea HCLS 6 nr. 191/29.09.2016 si totodata abrogarea HCLS 6 nr. 256/ 10.11.2016.

DIRECTOR GENERAL

Iulian GHEORGHE