



COD OPERATOR BAZA DATE CARACTER PERSONAL 16808/2010

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- **Legeanr.152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 962/2001** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legeanr. 114/1996** - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanța Guvernului nr.40/1999** privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- **Legeanr. 230/2007** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- **Legea nr. 61/1991** privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- **Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997** pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- **Ordinul Nr. 29/N din 23 decembrie 1993** pentru aprobarea normativului-cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenție economice;
- **Adresa A.N.R.S.C. nr. 400745/28.01.2016;**
- **Legeanr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de faptul că:

- în cartierul “ Constantin Brancuși “ este înființată o singură asociație de proprietari, este necesară existența unui cadru legal clar și transparent care să poată fi aplicabil tuturor chiriașilor și proprietarilor din cartier;
- în cadrul condominiilor, locuitorii în comun a mai multor zeci de persoane, aduce în contact personalități cu temperamente, atitudini și caractere diferite. Acestea trebuie armonizate de așanatură încât să existe un echilibru care să nu degenereze în conflicte și confruntări.
- regulile de conviețuire trebuie respectate de toată lumea, stă în puterea administrației locale să ia toate măsurile pentru crearea condițiilor necesare unui trai civilizat, decent, pentru protecția mediului înconjurator în scopul creșterii calității vieții, asigurarea și păstrarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale

- scopul principal al regulilor instituite prin regulamente este acela de a menține gradul de confort și calitate existente în condominiu. Acesta privește atât utilizarea spațiilor comune, cât și a celor de locuit, astfel cum acestea sunt definite în *“Regulamentul de conviețuire în condominiu al locatarilor/proprietarilor care beneficiază de unități locative aflate în administrarea Consiliului Local Sector 6 prin Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6”*.

- Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 are în administrare imobilele din Cartierul Constantin Brâncuși Zonele „A” și „C” și Ansamblul „Dealul Țugulea”, cu un număr de 1784 unități locative. În conformitate art. 34. lit. “c” din Legea nr. 114/1996- Legea locuinței cu modificările și completările ulterioare, una dintre obligațiile celor care administrează este *“asigurarea cunoașterii și respectării regulilor de locuit în comun;”*

Față de cele de mai sus, susținem și supunem spre aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 6 **proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de conviețuire în condominiu al locatarilor/proprietarilor care beneficiază de unități locative aflate în administrarea Consiliului Local Sector 6 prin Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6”**;

Director General,

Alin Mihai Văideanu

EXPUNERE DE MOTIVE

Ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6.

Având în vedere:

- **Legeanr. 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 962/2001** privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legeanr. 114/1996** privind legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanța Guvernului nr. 40/1999** privind protecția chirieașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- **Legeanr. 230/2007** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- **Legea nr. 61/1991** privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997** pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- **Ordinul nr. 29/N din 23 decembrie 1993** pentru aprobarea normativului-cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenție economice;
- **Legeanr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică.

Scopul principal al regulilor instituite prin regulamente este acela de a menține gradul de confort și calitate existente în condominiu.

Regulamentul privește, atât utilizarea spațiilor comune, cât și a celor de locuit, astfel cum acestea sunt definite în prezentul Regulament.

În cartierul "Constantin Brâncuși" este înființată o singură asociație de proprietari și este necesară existența unui cadru legal clar și transparent care să poată fi aplicabil tuturor chirieașilor/propietarilor din cartier.

În conformitate cu art. 34. lit. c) din Legeanr. 114/1996 legea locuinței cu modificările și completările ulterioare, una dintre obligațiile celor care administrează este "asigurarea cunoașterii și respectării regulilor de locuit în comun".

Luând în considerare cele expuse mai sus, supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de conviețuire în condominiu al locatarilor/propietarilor care beneficiază de unități locative aflate în administrarea Consiliului Local Sector 6 prin Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6.

PRIMAR,

Gabriel Mutu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de conviețuire în condominiu al locatarilor/proprietarilor care beneficiază de unități locative aflate în administrarea Consiliului Local Sector 6 prin Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6;

Luând în considerare Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând raportul Comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile:

- **Legi nr. 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârile Guvernului nr. 962/2001** privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legi nr. 114/1996** - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanței Guvernului nr. 40/1999** privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- **Legi nr. 230/2007** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- **Legii nr. 61/1991** privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 29 din 23 decembrie 1993** pentru aprobarea normativului-cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici;

Conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de conviețuire în condominiu al locatarilor/proprietarilor care beneficiază de unități locative aflate în administrarea Consiliului Local Sector 6 prin Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare prezentei hotărâri, se abrogă H.C.L. Sector 6 nr. 158/27.11.2014 și H.C.L. Sector 6 nr. 47/23.02.2017.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția de Administrarea Fondului Locativ Sector 6 și Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Nr.:

Demirel Spiridon

Data: