

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 251/10.11.2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale de Investiții și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 ale Consiliului Local Sector 6;

Luând în considerare dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 6:

- nr. 158/25.08.2016 privind aprobarea criteriilor de selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate a blocurilor de locuințe incluse în Programul local multianual de reabilitare termică;
- nr. 182/08.09.2016 privind aprobarea finanțării din bugetul local al Sectorului 6 a cheltuielilor aferente cotei de contribuție din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și a cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitare termică, inclusiv pentru proiectele de reabilitare termică cofinanțate prin POR 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea – Clădiri Rezidențiale, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică;
- nr. 251/10.11.2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Articolul 1 al H.C.L. Sector 6 nr. 251/10.11.2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, se modifică și se completează după cum urmează: *„Se aprobă programul local multianual de investiții 2016 – 2030 în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2, inclusiv lista acestuia cu asociațiile de proprietari și prioritizarea blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei nr. 1 și respectiv Anexei nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 251/10.11.2016, rămân neschimbate.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală de Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:

EXPUNERE DE MOTIVE

Reabilitarea termică se realizează în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, care stabilește lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950 – 1990, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Pentru o aplicare cât mai eficientă a programului de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, asociațiile de proprietari înscrise au fost incluse într-o etapă de clasificare, pe baza unui punctaj având la bază elementele estimate în cadrul procesului de identificare și inventariere a clădirilor de locuit construite în perioada 1950 – 1990 în scopul creșterii performanței energetice.

După etapa de identificare și inventariere a clădirilor de locuit construite în perioada 1950 – 1990 în scopul creșterii performanței energetice, asociațiile de proprietari prezentate în cadrul Anexei nr. 1 la H.C.L. Sector 6 nr. 251/10.11.2016, respectiv în număr de 1.629, au fost grupate astfel încât să formeze ansambluri de locuințe (blocuri), astfel că a fost obținut un număr de 1.461 blocuri de locuințe, acestea fiind prioritizate în conformitate cu art. 22 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu H.C.L. Sector 6 nr. 158/25.08.2016, respectiv prin aplicarea următoarelor criterii egal distribuite:

- Criteriul 1 – pondere în total de 33,33%: nivelul de performanță energetică, începând cu blocurile de locuințe cele mai ineficiente din punct de vedere energetic;
- Criteriul 2 – pondere în total de 33,33%: numărul de apartamente, începând cu blocurile de locuințe cu cel mai mare număr de apartamente;
- Criteriul 3 – pondere în total de 33,33%: anul construirii, începând cu blocurile de locuințe cu vechimea cea mai mare.

Etapa de clasificare a blocurilor de locuințe a presupus ponderarea în mod egal a celor trei criterii precizate anterior, o clădire putând înregistra astfel un maxim de 100 de puncte, ceea ce ar fi poziționat-o în fruntea clasamentului. Prin urmare, un punctaj mai mare este obținut de clădirile de locuințe cu vechimea cea mai mare, ineficiente din punct de vedere energetic și cu un număr mare de apartamente.

Ținând cont de efectuarea prioritizării blocurilor de locuințe conform criteriilor menționate anterior, supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Gabriel Mutu



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



**COD OPERATOR BAZA DATE CARACTER PERSONAL NR. 5164/11497 SI
13328/2007
DIRECTIA GENERALA INVESTITII**

RAPORT DE SPECIALITATE

Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte se realizeaza in conformitate cu Ordonanta de Urgenta nr. 18/ 2009, cu modificarile si completarile ulterioare, care stabileste lucrarile de interventie pentru izolarea termica a blocurilor de locuinte construite dupa proiecte elaborate in perioada 1950 – 1990, etapele necesare realizarii lucrarilor, modul de finantare al acestora, precum si obligatiile si raspunderile autoritatilor administratiei publice si ale asociatiilor de proprietari.

Totodata, prin intermediul HCLS6 nr. 182/ 08.09.2016, a fost aprobat fluxul de activitati, care a stat la baza demararii programului de reabilitare termica a blocurilor de locuinte, prin identificarea si inventarierea blocurilor de locuinte, respectiv prin stabilirea procedurii de inscriere in programul local de reabilitare termica.

Pentru o aplicare cat mai eficienta a programului de reabilitare termica a blocurilor de locuinte, aprobat prin HCLS6 nr. 251/ 10.11.2016, asociatiile de proprietari inscise au fost incluse intr-o etapa de clasificare, pe baza unui punctaj avand la baza elementele estimate in cadrul procesului de identificare si inventariere a cladirilor de locuit construite in perioada 1950 – 1990 in scopul cresterii performantei energetice.

Dupa etapa de identificare si inventariere a cladirilor de locuit construite in perioada 1950 – 1990 in scopul cresterii performantei energetice, asociatiile de proprietari prezentate in cadrul Anexei nr. 1 la HCLS6 nr. 251/ 10.11.2016, respectiv in numar de 1.629, au fost grupate astfel incat sa formeze ansambluri de locuinte (blocuri), astfel ca a fost obtinut un numar de 1.461 blocuri de locuinte, acestea fiind prioritizate in conformitate cu Art. 22, alin. (2) din Ordonanta de Urgenta nr. 18/ 2009, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in conformitate cu HCLS6 nr. 158 / 25.08.2016, respectiv prin aplicarea urmatoarele criterii egal distribuite:

- Criteriul 1 – pondere in total de 33,33%: nivelul de performanta energetica, incepand cu blocurile de locuinte cele mai ineficiente din punct de vedere energetic;

- Criteriul 2 – pondere in total de 33,33%: numarul de apartamente, incepand cu blocurile de locuinte cu cel mai mare numar de apartamente;

- Criteriul 3 – pondere in total de 33,33%: anul construirii, incepand cu blocurile de locuinte cu vechimea cea mai mare.

S-au luat in calcul minimul si maximul aferente celor trei criterii, astfel:

- anul construirii: minim – 1990, maxim: 1953

- numarul de apartamente: minim – 4, maxim: 456

- nivelul de performanta energetica: minim – 170 kWh/an, maxim: 334 kWh/an

Etapă de clasificare a blocurilor de locuințe presupusă ponderarea în mod egal a celor trei criterii precizate anterior, o clădire putând înregistra astfel un maxim de 100 de puncte ceea ce ar fi poziționat-o în fruntea clasamentului. Prin urmare un punctaj mai mare este obținut de clădirile de locuințe cu vechimea cea mai mare, ineficiente din punct de vedere energetic și cu un număr mare de apartamente.

Ținând cont de efectuarea prioritizării blocurilor de locuințe conform criteriilor menționate anterior, este necesară completarea HCLS6 nr.251/ 10.11.2016 cu Anexa 3 - lista blocurilor de locuințe ordonate în funcție de punctajele totale obținute. Deasemeni, pentru o mai clară distincție între lista de asociații de proprietari identificați și lista de blocuri prioritizate propunem modificarea titlului Anexei 1.

DIRECTOR EXECUTIV,
IULIAN GHEORGHE