

### **HOTĂRÂRE**

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/14.07.2016

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând raportul Comisiei de specialitate nr. 5 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 6;

Luând în considerare dispozițiile Legii privind locuințele nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, precum și prevederile O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, ale art. 14 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, pe cele ale Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 149/14.07.2016 privind constituirea Comisiei sociale de analizare a cererilor de locuință și aprobarea structurii pe specialități, numărului membrilor și atribuțiilor acestora, precum și de Dispozițiile Primarului Sectorului 6 nr. 2167/26.07.2016 și nr. 2867/15.11.2016;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/14.07.2016 se modifică după cum urmează:

După “**Art. 1.**” se introduce un nou articol, articolul (1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:

“**Art. 1<sup>1</sup>.** Indemnizația va fi de 900 lei/lună pentru fiecare membru al Comisiei. Plata se va face numai în lunile în care Comisia se întrunește în cel puțin o ședință. Plata se va face pentru fiecare membru în baza documentelor ce atestă prezența, absența de la ședințe atrăgând diminuarea corespunzătoare a indemnizației”.

**Art. 2.** Celelalte dispoziții ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/14.07.2016 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Plata indemnizației se va face de la data aprobării prezentei.

**Art. 4.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Economică, Comisia socială de analiză și evaluare a cererilor de locuință și Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
pentru legalitate  
**Secretarul Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.:**

**Data:**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Comisia socială de analizare a cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor s-a constituit, cu respectarea dispozițiilor conținute de legislația în vigoare în materie locativă, prin H.C.L. nr. 149/2016.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile art. "43" din Legea locuinței nr. 114/1996, art. "21" și art. "30" din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor acestei legi, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, listele cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească, în ordinea de prioritate stabilită, o locuință socială sau din fondul locativ de stat, se întocmesc anual, "*cererile fiind analizate și evaluate de Comisia Socială*". În baza listelor privind ordinea de prioritate astfel întocmite, *Comisia socială aprobă repartizarea locuințelor proprietate de stat puse la dispoziție de Consiliul General al Municipiului București – Administrația Fondului Imobiliar sau de alte autorități cu atribuții în derularea programelor de construcții de locuințe.*

O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008, prevede, în art. 2, teza II: "*...prin hotărâri ale consiliilor locale ... se constituie comisii de analiză a solicitărilor de locuințe...*". *Comisia Socială are, și în acest caz, rolul de a analiza și evalua dosarele depuse de chiriașii evacuați din locuințe retrocedate, precum și de a propune modul de soluționare a cererilor, mai exact repartizarea locuințelor puse la dispoziție, pentru această categorie de solicitanți, de autoritățile menționate în alineatul precedent*

Potrivit art. "14" și "15" din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, modificată și completată, *Comisia Socială are atribuții în analiza și evaluarea cererilor depuse de solicitanții de locuințe destinate tinerilor, în vederea întocmirii listei cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor, precum și, ținând cont de ordinea de prioritate de analizare a documentației prezentată de solicitanți în cadrul procedurii de repartizare și în vederea întocmirii listelor de repartiții.*

Totodată, *Comisia Socială, în cadrul dezbaterilor în plen, formulează propuneri cu privire la conținutul condițiilor și criteriilor de departajare prin punctaj care, potrivit dispozițiilor legale, trebuie supuse, anual, aprobării Consiliului Local și în baza cărora se stabilește ordinea de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților de locuințe din fondul locativ de stat (categorie ce include și cererile formulate de chiriașii evacuați din locuințe retrocedate).*

După cum se poate observa, Comisia Socială constituită potrivit dispozițiilor legale mai sus menționate, are atribuții privind discutarea și soluționarea unei game largi de probleme în materie locativă. Prin urmare activitatea Comisiei este importantă în plan decizional, în condițiile în care impune asumarea răspunderii în luarea unor hotărâri cu implicații în plan social. Trebuie menționat că, volumul de muncă al comisiei crește semnificativ în ultimul trimestru al fiecărui an, aceasta fiind perioada în care, conform obligațiilor ce revin potrivit Legii 114/1996, are loc reevaluarea dosarelor în vederea întocmirii listei anuale privind ordinea de prioritate a solicitanților de locuințe.

Având în vedere aspectele subliniate mai sus, vă rugăm să dispuneți cu privire la propunerea ca activitatea membrilor Comisie Sociale să fie remunerată, prin acordarea unei indemnizații stabilită în funcție de prezența la lucrările Comisiei.

**ȘEF SERVICIU,**  
Marinela Popovici

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative, conform prevederilor Legii privind locuințele nr. 114/1996, modificată și completată prin Legea nr. 145/1996 și ale Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, ale O.U.G. nr. 74/2007 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008 și art. 14 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/14.07.2016 privind aprobarea structurii pe specialități și numărului membrilor Comisiei sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor.

**PRIMAR,**

Gabriel Mutu