

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6
nr. 135/25.05.2017 de modificare a Hotărârii Consiliului Local al
Sectorului 6 nr. 149/14.07.2016

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 ale Consiliului Local Sector 6;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, precum și prevederile O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008;

În baza dispozițiilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, ale art. 14 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, pe cele ale Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 149/14.07.2016 privind consitituirea Comisiei Sociale de analizare a cererilor de locuință și aprobarea structurii pe specialități, numărului membrilor și atribuțiilor acestora, pe cele ale Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 135/25.05.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 149/14.07.2016, precum și de Dispozițiile Primarului Sectorului 6 nr. 2167/26.07.2016 și nr. 2867/15.11.2016;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 135/25.05.2017 se modifică astfel încât „Art. 1” va avea următorul conținut:

„**Art. 1.** Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/14.07.2016 se modifică după cum urmează:

După “**Art. 1.**” se introduce un nou articol, articolul (1¹), cu următorul cuprins:

„**Art. 1¹.** (1) Indemnizația va fi de 300 lei brut/ședință pentru fiecare membru al Comisiei, fără să depășească 900 lei brut/lună, indiferent de numărul ședințelor.

Plata se va face numai în lunile în care Comisia se întrunește în cel puțin o ședință. Plata se va face pentru fiecare membru în baza documentelor ce atestă prezența, absența de la ședințe atrăgând diminuarea corespunzătoare a indemnizației.

(2) Sumele necesare plății indemnizației se asigură de la bugetul local.”

Art. 2. Celelalte dispoziții ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/14.07.2016 și ale Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 135/20.05.2017 rămân neschimbate.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, Serviciul Economic, Comisia Socială de Analiză și Evaluare a Cererilor de Locuință și Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:

RAPORT DE SPECIALITATE

Comisia socială de analizare a cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor s-a constituit, cu respectarea dispozițiilor conținute de legislația în vigoare în materie locativă, prin H.C.L. nr. 149/2016.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile art. "43" din Legea locuinței nr. 114/1996, art. "21" și art. "30" din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor acestei legi, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, listele cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească, în ordinea de prioritate stabilită, o locuință socială sau din fondul locativ de stat, se întocmesc anual, *"cererile fiind analizate și evaluate de Comisia Socială"*. În baza listelor privind ordinea de prioritate astfel întocmite, *Comisia socială aprobă repartizarea locuințelor proprietate de stat puse la dispoziție de Consiliul General al Municipiului București – Administrația Fondului Imobiliar sau de alte autorități cu atribuții în derularea programelor de construcții de locuințe.*

O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008, prevede, în art. 2, teza II: *"...prin hotărâri ale consiliilor locale ... se constituie comisii de analiză a solicitărilor de locuințe..."*. *Comisia Socială are, și în acest caz, rolul de a analiza și evalua dosarele depuse de chiriașii evacuați din locuințe retrocedate, precum și de a propune modul de soluționare a cererilor, mai exact repartizarea locuințelor puse la dispoziție, pentru această categorie de solicitanți, de autoritățile menționate în alineatul precedent.*

Potrivit art. "14" și "15" din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, modificată și completată, *Comisia Socială are atribuții în analizarea și evaluarea cererilor depuse de solicitanții de locuințe destinate tinerilor, în vederea întocmirii listei cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor. De asemenea, ținând cont de ordinea de prioritate, are atribuții și în ce privește analizarea documentației prezentată de solicitanți în cadrul procedurii de repartizare, procedură derulată în vederea întocmirii listelor de repartiții, ce sunt supuse aprobării Consiliului Local.*

Totodată, *Comisia Socială, în cadrul dezbaterilor în plen, formulează propuneri cu privire la conținutul condițiilor și criteriilor de departajare prin punctaj care, potrivit dispozițiilor legale, trebuie supuse, anual, aprobării Consiliului Local și în baza cărora se stabilește ordinea de prioritate în soluționarea cererilor depuse în baza Legii nr.114/1996 de solicitanții de locuințe din fondul locativ de stat (categorie ce include și cererile formulate de chiriașii evacuați din locuințe retrocedate).*

După cum se poate observa, Comisia Socială, constituită potrivit dispozițiilor legale mai sus menționate, are atribuții privind discutarea și soluționarea unei game largi de probleme în materie locativă. Prin urmare activitatea Comisiei este importantă în plan decizional, în condițiile în care impune asumarea răspunderii în luarea unor hotărâri cu implicații în plan social. Trebuie menționat că, volumul de muncă al comisiei crește semnificativ în ultimul trimestru al fiecărui an, aceasta fiind perioada în care, conform obligațiilor ce revin potrivit Legii 114/1996, are loc reevaluarea dosarelor în vederea întocmirii listei anuale privind ordinea de prioritate a solicitanților de locuințe. Având în vedere aceste aspecte, la solicitarea membrilor Comisiei, Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative care asigura secretariatul, a înaintat Consiliului Local al Sectorului 6, spre dezbateri un proiect de hotărâre prin care se

propunea ca activitatea în cadrul Comisiei să fie remunerată. Proiectul a fost aprobat în ședința Consiliului Local din data de 25.05.2017, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135.

Ulterior, s-a constatat că, dintr-o eroare, din corpul Hotărârii nr.135/2017, lipsește mențiunea cu privire la sursa din care urma să se aloce suma aferentă indemnizațiilor, mențiune obligatorie în astfel de cazuri, fiind astfel evidentă necesitatea completării textului respectivului act normativ. Precizăm că celelalte completări sunt aduse, de asemenea, ca urmare a observațiilor formulate în plenul ședinței din data de 25.05.2017 a Consiliului Local al sectorului 6, observații prin care a fost subliniată necesitatea explicării și detalierii reglementărilor conținute de “Art. 1¹” și care, chiar dacă nu au fost supuse aprobării Consiliului Local ca amendamente, au fost însușite de membrii Comisiei Sociale și transpuse în textul actualului proiect.

Având în vedere aspectele subliniate mai sus, vă rugăm să dispuneți cu privire la propunerea ca activitatea membrilor Comisie Sociale constituită, să fie remunerată, prin acordarea unei indemnizații stabilită în funcție de prezența la lucrările Comisiei, în condițiile reglementate prin completările aduse de prezentul proiect.

ȘEF SERVICIU,
Marinela Popovici

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate prezentat de Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative, conform prevederilor Legii nr. 114/1996 privind locuințele, modificată și completată prin Legea nr. 145/1996 și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, ale O.U.G. nr. 74/2007 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008 și ale art. 14 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 135/25.05.2017 de modificare a Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 149/14.07.2016.

PRIMAR,

Gabriel Mutu