

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

---

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea unui împrumut intern în valoare de 126 milioane Lei pentru o perioadă de 20 de ani și perioada de grație de 4 ani, în vederea asigurării finanțării unor obiective de investiții de interes public local

Ținând seama de Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și de Raportul de specialitate întocmit de Direcția Managementul Creditelor;

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV, art.61 alin.1), 2), 3) precum și art.63 alin.1), 2), 4) și 8) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile art.41, alin.(4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborată cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9, pct.8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 942 din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Luând act de rezultatul procesului de negociere cu publicarea prealabilă a unui anunț de participare nr. 79875 / 12.06.2009 și în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene cu nr. S112-161861 din 13.06.2009, încheiat prin procesul verbal al negocierii în data de 02.07.2009 constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local ale căror documentații tehnico-economice care au fost aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 6;

In conformitate cu HCGMB nr. 313/20.11.2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale 1 - 6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.4 lit. (b), art. 45 alin. 2 lit. "b", art. 63 alin. 1 lit. (c) și alin 4 lit. (c) și ale art. 81 alin. 2 lit. „d” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă contractarea unui împrumut de la Banca Comercială Română S.A., în valoare de 126 milioane lei cu o perioadă de valabilitate de 20 de ani, o perioadă de grație de 4 ani și termenii de referință conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru realizarea listei de investiții publice de interes local, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Din bugetul Consiliului Local al Sectorului 6 se asigură integral plata:

a) serviciului anual al datoriei publice locale;

b) oricărui impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local.

**Art. 3.** (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 6 București [www.primarie6.ro](http://www.primarie6.ro) următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate de contract;
- c) gradul de îndatorare a Primăriei Sectorului 6;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Art. 4.** (1) Garantarea împrumutului se va face din veniturile bugetului Consiliului Local al Sectorului 6. Cuantumul veniturilor cu care Consiliul Local al Sectorului 6 va garanta anual, va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la acest împrumut, aferente anului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și acesta va fi plătit din bugetele locale sau/și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

(3) Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să semneze acordul de garantare a împrumutului precum și toate documentele necesare obținerii autorizării și derulării finanțării prin creditare bancară.

**Art. 5.** Primarul Sectorului 6, Direcția Economică și Direcția Managementul Creditelor vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Ioana Mihaela Neacșu

**CONTRASEMNEAZĂ**  
pentru legalitate  
**Secretarul Sectorului 6,**

Gheorghe Florică

**Nr.: 153**

**Data: 22.07.2009**



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## PRIMĂRIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 București, Tel. 021.529.84.98; Fax. 021.529.84.46

Eu, Florică Gheorghe, în calitate de Secretar al Sectorului 6, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea unui împrumut intern în valoare de 126 milioane Lei pentru o perioadă de 20 de ani și perioada de grație de 4 ani, în vederea asigurării finanțării unor obiective de investiții de interes public local

În drept prevederile art. 81 alin. 2, lit. „d” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**Art. 81(2):**

„Consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:

„d” – „aprobă bugetul local, împrumuturile, virările de credite și modul de utilizare a rezervei bugetare; aprobă contul de încheiere a exercițiului bugetar; stabilesc impozite și taxe locale, în condițiile legii.”

în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 2, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 – „Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

b) „hotărârile privind contractarea de împrumuturi, în condițiile legii”.

în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 4, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 –

„Aprobă, la propunerea primarului, contractarea și/sau garantarea împrumuturilor, precum și contractarea de datorie publică locală prin emisiuni de titluri de valoare, în numele unității administrativ-teritoriale, în condițiile legii.”

în conformitate cu prevederile art. 63, alin. 1, lit. „c” și alin. 4 lit. „c” din Legea nr. 215/2001 – alin. 1 lit. „c” – „atribuții referitoare la bugetul local”

- alin. 4 lit. „c” – „inițiază, în condițiile legii, negocieri pentru contractarea de împrumuturi și emiterea de titluri de valoare în numele unității administrativ-teritoriale”

SECRETAR,

Florică Gheorghe

## TERMENII DE REFERINTA IMPRUMUT BCR

<b>Debitor</b>	Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti
<b>Facilitate de Credit</b>	Credit pentru investitii
<b>Creditor</b>	Banca Comerciala Romana SA
<b>Scop</b>	Finantarea proiectelor de investitii aprobate prin hotarare a Consiliului Local al Sectorului 6
<b>Perioada de Tragere</b>	3 ani de la data indeplinirii conditiilor de tragere, conform avizului acordat de Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale si incheierea contractului de garantie si efectuarea formelor de publicitate a garantiilor constituite; cu posibilitatea ca in
<b>Trageri</b>	in functie de necesitatile Debitorului si de obtinerea avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale de contractare a creditului;
<b>Suma Creditata</b>	126.000.000 RON
<b>Perioada de Gratie</b>	4 ani de la data indeplinirii conditiilor de tragere,conform avizului acordat de Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale si incheierea contractului de garantie si efectuarea formelor de publicitate a garantiilor constituite;
<b>Data de Rambursare</b>	Inseamna Prima Data de Rambursare precum si fiecare dintre cele 64 de date ulterioare care, din punct de vedere cronologic se situeaza la intervale succesive de cate 3 (trei) luni de la Prima Data de Rambursare; ultima Data de Rambursare este la implinire
<b>Suma unei Rambursari</b>	1/64 din suma Facilitatii de Credit trasa pana la sfarsitul Perioadei de Tragere sau 1.968.750 lei
<b>Rata Dobanzii</b>	4,5% p.a. plus ROBOR calculat la 3 luni. Dupa momentul adoptarii Euro ca moneda nationala (estimata la 01.01.2014) 4,5% p.a. plus Euribor calculat la 6M
<b>ROBOR / EURIBOR</b>	Dobanda se recalculeaza trimestrial/semestrial si reprezinta datele anuntate de catre BNR, respectiv REUTERS, cu 2 zile lucratoare inainte de a incepe perioada de dobanda. Valoarea se va comunica de catre banca, beneficiarului, in termen de 5 zile calendar
<b>Perioada de Dobanda</b>	Dobanda se va plati trimestrial, in ultima zi a perioadei de referinta. In cazul in care aceasta data este una nelucratoare (Sambata, Duminica sau sarbatori legale), dobanda se va achita anticipat cu o zi lucratoare
<b>Rata Dobanzii Amanate</b>	in functie de perioada de amanare solicitata la plata a dobanzii, la nivelul de dobanda curenta se adauga puncte procentuale: pentru 1-7 zile: +0.5 p.p peste dobanda curenta; pentru 8-15 zile: +1 p.p peste dobanda curenta; pentru 16-23 zile: +1.25 p.p p
<b>Rata Dobanzii Majorate</b>	se calculeaza in functie de serviciul datoriei, pentru credite si/sau dobanzi restante in lei si/sau valuta fata de creditor cuprinse intre 8 si 30 de zile inclusiv: +1 p.p. peste dobanda curenta; peste 30 de zile: +3 p.p. peste dobanda curenta; pentru ne
<b>Comision de Rambursare anticipata</b>	0 %, indiferent de sursa de rambursare din care se realizeaza in perioada de rambursare si 2% flat perceput in perioada de gratie pentru orice sume rambursate in avans indiferent de sursa de rambursare
<b>Comision de neutilizare</b>	0% p.a. din Suma Creditata netrasa si neanulata,
<b>Upfront/ flat fee/ comision de acordare</b>	0.25% flat din valoarea Facilitatii de Credit pe care Debitorul il va plati in 3 rate pe perioada de tragere a creditului, respectiv in 01 aprilie a fiecarui an.
<b>Documnte ce urmeaza a fi prezentate Creditorului de catre Debitor:</b>	Debitorul va pune la dispozitia Creditorilor, in continut si forma satisfacatoare Creditorului, documentele prevazute de lege si/sau uzuale in practica finantarii autoritatilor publice din Romania, pentru scopul semnarii Contractului de Credit, precum si

**LISTA DE INVESTITII PUBLICE DE INTERES LOCAL**  
**propuse a se realiza din imprumutul BCR**

<b>Obiective de investitii</b>	<b>Valoare (LEI)</b>
<b>Construire corpuri cladire gradinite:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Gradinita nr. 41</b> – lucrari in executie conform H.G. 1285/24.10.2007; HG 370/31.03.2008; HG nr. 962/27.08.2008</li><li>▪ <b>Scoala I-VIII nr. 198</b> – lucrari in executie conform H.G. 300/28.03.2007; HG nr. 962/27.08.2008; HG nr. 1432/12.11.2008</li><li>▪ <b>Scoala I-VIII nr. 311</b> – lucrari in executie conform H.G. 300/28.03.2007</li><li>▪ <b>Scoala I-VIII nr. 142</b> – lucrari in executie conform H.G. 300/28.03.2007</li></ul>	21.000.000
<b>Mansardare gradinite:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Gradinita nr. 94</li><li>▪ Gradinita nr. 57</li><li>▪ Gradinita nr. 230</li><li>▪ Gradinita nr. 229</li><li>▪ Gradinita nr. 273</li><li>▪ Gradinita nr. 218</li><li>▪ Gradinita nr. 217</li><li>▪ Gradinita nr. 111</li><li>▪ Gradinita nr. 210</li></ul>	21.000.000
<b>Modernizare sistem rutier:</b> perimetrul cuprins intre Sos. Virtutii, Bd. Iuliu Maniu, Str. Valea Cascadelor, Str. Liniei;	25.000.000
<b>Modernizare sistem rutier:</b> perimetrul cuprins intre Bd. Vasile Milea, Str. Drumul Taberei, Str. Brasov, Bd. Timisoara;	25.000.000
<b>Reabilitare termica cladiri de locuinte;</b>	21.000.000
<b>Amenajare spatii verzi;</b>	12.600.000
<b>TOTAL</b>	<b>126.000.000</b>

**Președinte de ședință,**

Ioana Mihaela Neacșu

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Dezvoltarea Primăriei Sectorului 6 București este principalul obiectiv al administrației publice locale. În acest context activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar. Realizarea obiectivelor de investiții identificate presupune existența unor importante resurse financiare, resurse care nu pot fi asigurate integral și exclusiv din bugetul local în această situație se caută soluții alternative pentru identificarea unor noi resurse necesare finanțării obiectivelor de investiții.

Având în vedere interesul major al Primăriei în implementarea cu succes a proiectelor de interes public local s-au analizat soluțiile financiare disponibile iar în urma procesului de negociere cu publicarea prealabilă a unui anunț de participare nr. 79875 / 12.06.2009, a fost obținută cea mai eficientă soluție ce poate fi adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 6.

În consecință, rog Consiliul Local să supună spre aprobare proiectul de hotărâre privind contractarea unui împrumut intern în valoare de 126 milioane Lei pentru o perioadă de 20 de ani și perioadă de grație de 4 ani, în vederea asigurării finanțării unor obiective de investiții de interes public local

**PRIMAR**

**CRISTIAN CONSTATIN POTERAȘ**



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## PRIMĂRIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 București, Tel. 318.01.48 – 51 Fax 318.01.52

### DIRECȚIA MANAGEMENTUL CREDITELOR

## REFERAT DE SPECIALITATE

*privind contractarea unui împrumut intern în valoare de 126 milioane Lei pentru o perioadă de 20 de ani și perioadă de grație de 4 ani, în vederea asigurării finanțării unor obiective de investiții de interes public local*

Dezvoltarea Primăriei Sectorului 6 București este principalul obiectiv al administrației publice locale activitatea financiară și managementul resurselor ocupand în acest context un loc prioritar. Avand in vedere interesul major al Primariei in implementarea cu succes a proiectelor de interes public local s-au analizat soluțiile financiare disponibile iar in urma procesului de negociere cu publicarea prealabila a unui anunt de participare nr. 79875 / 12.06.2009 si in JOUE cu nr. S112-161861 din 13.06.2009, incheiat prin procesul verbal al negocierii in data de 02.07.2009 a fost obtinuta cea mai eficientă soluție ce poate fi adoptată de către Consiliul Local al Primariei Sectorului 6 Bucuresti.

### **I. Baza legală pentru contractarea de împrumuturi bancare**

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. **34/2006** privind procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică, a contractului de concesiune de lucrări publice și a contractului de concesiune de servicii cu toate modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Guvernului nr. **925/2006** pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind achizițiile publice, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. **337/2006**, pentru aprobarea OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractului de achizitie publica, a contractului de concesiune de lucrari publice si a contractului de concesiune de servicii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 625 din 20 iulie 2006.

- Legislația bancară în vigoare.
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare
- **O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată prin legea 109/2008**, cu modificările și completările ulterioare

## **II. Avantajele oferite de asigurarea finantarii proiectelor prin utilizarea “creditului bancar de investitii”**

- **Asigurarea graficului de timp propus si accelerarea implementarii proiectelor de interes public local.** Prin accesarea acestui tip de finanțare proiectele care demareaza a fi implementate de Primarie vor putea respecta graficul de timp planificat fara sa fie afectate de goluri de casa determinate de perioadele de decontare cu furnizorii si eventualele disfunctionalitati procedurale care pot aparea. Investiția odată finalizata va aduce beneficii mai devreme pentru comunitatea locală si va permite totodată o mai buna eșalonare în timp a cheltuielilor de capital.
- **Trageri si perioada de trageri.** Perioada de trageri stabilita este de 3 ani, sumele de tras sunt stabilite de Primarie in functie de necesitatile proprii precum si de avizarile Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor din cadrul Ministerului de Finante. Graficul de trageri este flexibil, acesta putand fi modificat prin intermediul unei adrese catre banca finantatoare si a avizului de la Comisa de Autorizare a Imprumuturilor din cadrul Ministerului de Finante
- **Perioada de Gratie.** Perioada de gratie este de 4 ani
- **Costuri reduse.** Costurile totale obtinute aferente finantarii prin creditul de investitii se traduc in dobanzi aferente tragerilor efectiv realizate in perioada de tragere si ulterior asupra soldului in perioada de rambursare. A fost stabilit un singur comision de acordare flat in valoare de 315.000 lei, platibil in 3 transe egale in data de 1 aprilie 2010-2012 (perioada a anului cu cele mai ridicate niveluri de colectare a taxelor locale). Nu exista comision de neutilizare a facilitatii pe perioada de trageri si niciun alt comision (de management, etc) pe toata perioada de valabilitate a imprumutului.
- **Costuri refinantare.** Tinand cont de perioada dificila de criza financiara la nivel regional si international si perspectivele de prelungire in timp, in conditiile in care piata monetara din Romania va oferi perspective mult mai avantajoase in viitor, Primaria are posibilitatea refinantarii imprumutului atat din surse proprii cat si atrase la un cost de 2% flat in perioada de gratie, aplicat la intreaga valoare a facilitatii, respectiv de 0% (0 lei) in perioada de rambursare. dupa Costurile totale obtinute aferente finantarii prin creditul de investitii.



- **Libertatea de stabilire a condițiilor împrumutului.** Autoritatea locala hotărăște termenii de structurare a împrumutului: plafonul anual necesar, corelarea nivelului dobanzii cu fluctuațiile pieței (implicit reducerea acestui cost tinand cont de nivelul ridicat al acestora in prezent) și calendarul de rambursare, în acord cu posibilitățile locale.

### **III. Necesitatea si oportunitatea achizitiei**

Pentru implementarea cu succes a proiectelor cu finanțare de la Uniunea Europeana in sectorul 6 al Municipiului Bucuresti pentru asigurarea unei utilizări eficiente a resurselor financiare si pentru minimizarea costurilor autoritatii publice locale se recomanda contractarea unui “credit bancar de investitii”.

**ADMINISTRATOR PUBLIC  
CRISTINA PÎRVULESCU**