

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate a solicitanților îndreptății să primească locuință, în temeiul Ordonanței de Urgență nr. 74/2007, întocmite pentru anul 2018

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând raportul Comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local al Sectorului 6;

Luând în considerare prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 187/31.08.2017 privind aprobarea condițiilor și criteriilor de departajare prin punctaj, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptății la repartizarea de locuințe în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, aplicabile la întocmirea listelor pentru anul 2018;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă listele cu ordinea de prioritate a solicitanților îndreptății să primească locuințe în temeiul Ordonanței de Urgență nr. 74/2007, întocmite pentru anul 2018, așa cum se regăsesc în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ca în listele ce constituie Anexa să nu fie incluși solicitanții care nu au făcut dovada îndeplinirii criteriilor de acces, precum și cei care nu au prezentat documentele necesare evaluării situației, conform dispozițiilor conținute de art. 21 și art. 30 din normele metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2018, dată de la care își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 331/20.12.2016.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză și evaluare a cererilor de locuință și Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 21, alin.2 și art. 30, alin.5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 ținând cont de dispozițiile „art. 2” din Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008, modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2008, cu respectarea dispozițiilor conținute de Hotărârea Consiliului Local al sectorului 6 nr. 187/31.08.2017, Comisia Socială, constituită în cadrul Primăriei Sector 6, a analizat cererile de locuințe depuse în temeiul Legii nr.114/1996 și Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 și a întocmit, pentru anul 2018, lista privind ordinea de prioritate cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile prevăzute de actele normative mai sus menționate.

În vederea întocmirii listelor privind ordinea de prioritate, pentru corecta analizare și evaluare/reevaluare a situației solicitanților aceștia au fost invitați ca, în perioada septembrie - octombrie 2017 să prezinte o serie de documente în vederea actualizării dosarului. Invitațiile scrise, transmise prin mandat poștal cu confirmare de primire, au fost adresate tuturor titularilor de dosare ce figurau în lista privind ordinea de prioritate întocmită pentru anul 2017. Menționăm că au fost analizate și evaluate toate dosarele depuse până la data de 12.10.2017, inclusiv cele ale solicitanților ce nu figurau în lista aprobată pentru anul 2017 dar care, pe parcursul anului 2017, au prezentat documentația necesară actualizării situației.

Potrivit dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare, chiriașii din locuințele retrocedate foștilor proprietari care au fost notificați, în condițiile legii, cu privire la neprelungirea contractului de închiriere sau cu privire la care s-a dispus evacuarea dintr-un astfel de imobil beneficiază de prioritate la atribuirea unei locuințe sociale dacă se află în una din situațiile prevăzute la art. 1, alin. 4 din O.U.G. nr. 74/2007. Trebuie precizat că neprelungirea contractului sau evacuarea nu trebuie să se datoreze culpei respectivului chiriaș (de ex. nu este consecința refuzului nejustificat de plata a chiriei, datoriilor acumulate la plata cotelor de întreținere)

Nu au fost incluși în lista solicitanții în cazul cărora Comisia Socială a constatat că nu mai îndeplinesc condițiile legale pentru a beneficia de atribuirea unei locuințe în baza actelor normative menționate în prezentul raport, precum și cei care au fost invitați (prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire) să prezinte o serie de documente pentru actualizarea dosarului dar nu au înțeles să se prezinte pentru reverificarea situației în anul 2017.

Potrivit celor stabilite de Comisia socială, hotărâre luată pentru a da posibilitatea finalizării procedurii de evaluare și întocmirii listelor privind ordinea de prioritate, vor fi incluși în liste solicitanții care au depus dosare până la data de 12 octombrie 2017.

ȘEF SERVICIU,
Marinela Popovici

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate prezentat de Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată în decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii privind locuințele nr. 114/1996, precum și cele ale Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectului de hotărâre privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească locuință în baza Ordonanței de Urgență nr. 74/2007, întocmite pentru anul 2018.

PRIMAR,

Gabriel Mutu