

ANEXĂ nr. 1
la H.C.L. Sector 6 nr. ____ / ____

PLATA CHIRIEI
UNOR LOCUINȚE PENTRU PERSOANE/FAMILII
MARGINALIZATE SOCIAL SAU AFLATE ÎN RISC DE
MARGINALIZARE SOCIALĂ

SCOP

Prevenirea și combaterea marginalizării sociale a persoanelor/famiiliilor cu domiciliul pe raza Sectorului 6, Municipiul București, care se confruntă cu absența unui minim de condiții sociale de viață, prin facilitarea accesului la o locuință pe o perioadă determinată, conform prevederilor legale în vigoare cu privire la persoanele marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare socială.

Persoanele care nu au o locuință, sau condiții de locuire adecvate, se află aproape în imposibilitatea valorificării potențialului lor ca membri activi ai societății, cum ar fi, să aibă o slujbă sau să-și îngrijească copiii.

Asigurarea accesului la locuire, reprezintă fundamentul realizării unei societăți echitabile, în care fiecare individ poate să aibă un rol activ. În acest sens, se poate spune că accesul la locuire reprezintă elementul principal al incluziunii sociale.

OBIECTIVE

Plata chiriei pentru un număr de 50 locuințe, destinate persoanelor singure/famiiliilor aflate într-o situație de marginalizare socială sau aflate în risc de marginalizare socială, în cuantum maxim de 900 lei/lună, pentru o perioadă de maxim 24 luni, cu *reevaluarea trimestrială a condițiilor pentru care persoana sau familia a beneficiat de acest serviciu social*.

BENEFICIARI

a) beneficiari direcți:

- persoanele și familiile care intră în evidența sistemului de asistență socială al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 și care, în urma evaluării de specialitate, pot fi încadrate în categoria persoanelor marginalizate social sau cu risc de marginalizare socială.

b) beneficiari indirecți:

- comunitatea locală a sectorului 6

CONDIȚII DE IDENTIFICARE A GRUPULUI ȚINTĂ

Prin **persoană marginalizată social**, conform art.49 din H.G.1149/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, se înțelege persoana care beneficiază de venit

minim garantat sau care face parte dintr-o familie beneficiară de venit minim garantat, în condițiile Legii nr.416/2001 și se află în cel puțin două din următoarele situații:

1. nu au loc de muncă;
2. nu au locuință în proprietate sau folosință;
3. locuiesc în condiții improprii;
4. au unul sau mai mulți copii în întreținere sau fac parte dintr-o familie cu mulți copii în întreținere;
5. sunt persoane vârstnice, fără susținători legali;
6. sunt încadrate în categoria persoanelor cu handicap sau invaliditate;
7. au în întreținere o persoană încadrată în categoria persoanelor cu handicap grav, accentuat ori invaliditate gradul I sau II;
8. au executat o pedeapsă privativă de libertate.

Aceasta trebuie să aibă domiciliul legal pe raza sectorului 6, de minim un an de zile.

Prin **persoană aflată în risc de marginalizare socială** se înțelege persoana/familia care are venitul net situat **între venitul minim garantat și echivalentul venitului minim brut pe economie**.

Nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit Legii nr.114/1996 a locuinței, persoanele sau familiile care:

- a) dețin în proprietate o locuință;
- b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință.

De asemenea nu pot beneficia de locuințe sociale conform prezentului proiect, persoanele/familiile care au pierdut drepturile locative ca urmare a propriei decizii sau din culpă proprie.

Fac excepție în cazul prezentului proiect de la condițiile descrise mai sus următoarele categorii de familii :

- Familii care au în îngrijire copii și care se confruntă cu o situație excepțională din punct de vedere locativ, respectiv, locuiesc în spații improvizate în care sănătatea copiilor poate fi grav afectată;
- Familiile care au în îngrijire copii și a căror locuință este afectată de un incendiu, sau altă situație pentru care spațiul locativ devine temporar inutilizabil;

Sumele acordate pentru plata chiriei se vor acorda cu titlul de prestații financiare excepționale.

Criteriile de departajare privind persoana/familia marginalizată social sau aflată în risc de marginalizare socială vor face parte integrantă din prezentul proiect.

ACTIVITĂȚI PRINCIPALE

- **identificarea persoanelor/famiiliilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare socială;**
- **consilierea acestora cu privire la demersurile ce trebuiesc întreprinse în vederea accesării respectivului sprijin financiar (cu obligația persoanei/familiei marginalizate social sau aflată în risc de marginalizare socială de a identifica o locuință);**
- **verificarea documentelor înaintate și întocmirea dosarului;**
- **soluționarea cererilor persoanelor/famiiliilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare socială;**
- **efectuarea anchetei sociale la locuința identificată (locuința să fie situată pe raza municipiului București);**
- **înaintarea dosarului comisiei de evaluarea a dosarelor;**
- **emiterea unei dispoziții de către Primarul Sectorului 6 în baza căreia să se poată efectua plata chiriei (plata lunară a chiriei se va realiza direct prin casieria instituției sau într-un cont deschis de către proprietarul locuinței);**
- **monitorizarea trimestrială a cazului sau ori de câte ori este nevoie.**

JUSTIFICARE

Săracia a fost o preocupare constantă a societății românești, sfâșiată mereu între aspirațiile de aliniere cu societățile vest-europene dezvoltate și moștenirea de subdezvoltare. Tranziția a fost însoțită de o explozie a sărăcirii și de accentuarea dramatică a proceselor de excluziune socială.

Fenomenul de săracie, lipsa de perspectivă a familiilor aflate în dificultate, au un puternic caracter demobilizator, cu efecte psiho-sociale negative pe termen lung.

Aceste efecte se răsfrâng asupra copiilor, care ajung de multe ori în sistemul de protecție al statului.

Accesul la locuință a segmentului sărac al populației este, în mod special la oraș, extrem de scăzut.

Tinerii proveniți din instituții de asistență socială au greutăți imense în identificarea unei locuințe și a unui loc de muncă; sunt expuși unui risc ridicat de a fi atrași în lumea delincvenței; nu au familii care să le asigure protecție sau cei care au, nu se pot baza pe ele.

Solidaritatea socială cu persoanele care se confruntă cu dificultăți reprezintă fundamentul moral și valoric al unei acțiuni eficace antisărăcie și promovare a incluziunii sociale.

Programul de construcții de locuințe sociale este modest în raport cu nevoile populației. Conform art. 2 din Legea nr.114/1996 a locuinței, prin locuință socială se înțelege *„locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței”*. Astfel, prin acest proiect se urmărește facilitarea accesului populației sărace la o locuință.

Conform art.25 din Legea nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale și art.53 din H.G.nr.1149 din 17 oct. 2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.116/2002, în funcție de nivelurile veniturilor stabilite până la care o persoană este considerată marginalizată social, consiliile locale au obligația de a asigura accesul persoanelor și familiilor marginalizate la locuință și la serviciile publice de strictă necesitate: energie electrică, apă, gaze naturale, termoficare etc.

BUGET

Finanțarea este asigurată de la bugetul Consiliului Local Sector 6

Cuantumul maxim al sumei solicitate: **540.000 lei**

Rezultate obținute în perioada 2006-2016

Proiectul inițiat în anul 2006 la nivelul sectorul 6, privind facilitarea accesului persoanelor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare cu domiciliul stabil pe raza sectorului 6, la acordarea unui ajutor financiar constând în plata chiriei, s-a dorit a fi un real sprijin social pentru respectivele categorii de persoane în vederea prevenirii situațiilor de excluziune socială.

Efectele implementării proiectului în perioada amintită:

Anul 2006 (H.C.L. Sector 6 nr.55/23.03.2006)

- ajutorul financiar pentru plata chiriei (350 lei/lună pentru o persoană singură/familie) era mult prea mic față de cerințele pieței privind închirierea spațiilor de locuit (astfel, în decursul unui an acest sprijin financiar a fost acordat unei singure persoane);

- proprietarii de locuințe nu erau de acord cu încheierea unui contract de închiriere în formă autentică, pentru suma stabilită ca ajutor în hotărâre (un număr de 7 familii care

întruneau condițiile de acordare a ajutorului financiar, nu au putut beneficia de respectiva hotărâre);

- familiile numeroase (în care existau mai mulți minori) întâmpinau greutăți în identificarea unui proprietar care să fie dispus să închirieze un spațiu în care să locuiască mai mulți copii (un număr de 2 familii au fost refuzate de proprietarii locuințelor din acest motiv);

Anul 2007 (H.C.L. Sector 6 nr.460/11.12.2007)

-cuantumul ajutorului financiar a suferit modificări în urma unei experiențe dobândite pe parcursul derulării proiectului (700 lei/lună pentru un număr de 15 locuințe cu o singură cameră, pentru persoana singură/familiile cu până la 2 copii și 900 lei/lună pentru un număr de 15 locuințe cu două camere pentru familiile cu mai mult de 2 copii), oferind posibilitatea mai multor persoane/familii să acceseze această formă de sprijin financiar.

-respectiva hotărâre însă a limitat perioada de acordare a ajutorului financiar la 12 luni (față de 24 de luni cât prevedea H.C.L. Sector 6 nr.55/2006), perioadă mult prea scurtă pentru crearea unei independențe financiare pentru categoriile de persoane/familii care accesează acest tip de ajutor (familii monoparentale, persoane cu handicap, familii în care membrii majori au vârste cuprinse între 45-60 de ani și care se confruntă cu lipsa locului de muncă ca urmare a refuzului angajatorului etc.), fapt reieșit și din numărul de persoane care au beneficiat în acest sens (o persoană singură și două familii monoparentale dintr-un număr total de 20 solicitări adresate instituției noastre).

Anul 2009 (H.C.L. Sector 6 nr.83/28.04.2009)

-cuantumul ajutorului financiar a fost majorat la cerințele de atunci a pieței imobiliare (800 lei/lună pentru un număr de 15 locuințe cu o singură cameră, pentru persoana singură/familiile cu până la 2 copii și 1.000 lei/lună pentru un număr de 15 locuințe cu două camere pentru familiile cu mai mult de 2 copii).

-perioada de acordare a ajutorului financiar a crescut de la 12 luni la 24 luni.

-pe parcursul derulării proiectului, s-a constatat că solicitările adresate instituției noastre pentru acest tip de sprijin financiar, au venit în cea mai mare parte de la prima categorie de beneficiari (persoane singure, familii/familii monoparentale cu până la doi copii), fapt ce a condus la acoperirea numărului de ajutoare stabilite de hotărâre (15 ajutoare financiare). În schimb, pentru cea de-a doua categorie de beneficiari (familii cu mai mult de 2 copii), ajutoarele accesate s-au ridicat în număr de trei.

Anul 2012 (H.C.L. Sector 6 nr.12/31.01.2012)

-numărul de ajutoare financiare pentru cele două categorii de beneficiari a suferit modificări (800 lei/lună pentru un număr de 25 locuințe cu o singură cameră, pentru persoana singură/famiiliile cu până la 2 copii și 1.000 lei/lună pentru un număr de 5 locuințe cu două camere pentru famiiliile cu mai mult de 2 copii).

-respectiva modificare a condus la nenumărate solicitări din partea primei categorii vizate (persoane singure/famii cu până la doi copii), în prezent cele 25 de ajutoare financiare fiind epuizate. De partea cealaltă, dintr-un total de 5 ajutoare financiare a fost acordat un singur ajutor.

Astfel, ținând cont și de solicitările adresate, s-a evidențiat că prima categorie de beneficiari (persoane singure/famii cu până la doi copii) pentru acest tip de ajutor este în continuă creștere, existând în prezent persoane/famii cu dosare în așteptare.

Anul 2013 (H.C.L. Sector 6 nr.13/31.01.2013)

-ajutoarele financiare alocate (900 lei/lună pentru un număr de 50 de locuințe) au acoperit nevoile venite din comunitatea locală pe acest segment social, asigurând un climat de stabilitate pentru beneficiari.

Anul 2014 (H.C.L. Sector 6 nr.10/30.01.2014)

-ajutoarele financiare alocate (900 lei/lună pentru un număr de 50 de locuințe) au acoperit solicitările eligibile venite din comunitate, asigurând un grad de protecție locativ pentru beneficiarii acestui tip de sprijin financiar.

Anul 2015 (H.C.L. Sector 6 nr.8/29.01.2015)

-ajutoarele financiare alocate (900 lei/lună pentru un număr de 50 de locuințe) au satisfăcut solicitările din comunitate, asigurând protecție socială beneficiarilor în vederea combaterii excluziunii sociale.

Anul 2016 (H.C.L. Sector 6 nr.65/25.02.2016)

-ajutoarele financiare alocate (900 lei/lună pentru un număr de 50 de locuințe) au rezolvat solicitările venite din comunitate, asigurând protecția socială a beneficiarilor din punct de vedere locativ.

Anul 2017 (H.C.L. Sector 6 nr.8/26.01.2017)

-ajutoarele financiare alocate (900 lei/lună pentru un număr de 50 de locuințe) au acoperit nevoile venite din comunitate, menținând stabilitate din punct de vedere locativ pentru beneficiarii proiectului.

În urma celor expuse, coroborat cu numărul extrem de mic de locuințe sociale ce sunt construite în raport cu solicitările existente, a posibilităților reduse ale populației cu venituri mici de a achiziționa/închiria o locuință, a faptului că dreptul la locuire este un instrument fundamental în promovarea și transpunerea în practică a accesului la locuire, considerăm necesar acordarea pe anul 2018 a acestui tip de sprijin financiar, în vederea susținerii programelor de măsuri sociale existente, pentru prevenirea situației de excluziune socială a persoanelor/famiiliilor din comunitatea locală.

**Tabel privind distribuirea bugetului solicitat
pentru îndeplinirea proiectului pe anul 2017**

Obiectiv	Număr locuințe	Cost chirie/lună/locuință	Perioada de acordare	Cost chirie locuință/12 luni	Total cost chirie locuințe
O. 1	50	900 lei	12 luni	10.800 lei	540.000 lei
TOTAL COST PROIECT					540.000 lei

RESPONSABILI PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

Asigurarea și stadiul de implementare ale acestui proiect vor fi urmărite de către o Comisie anume desemnată de către Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

Atribuțiile și procedura de lucru ale Comisiei menționate mai sus, precum și identificarea grupurilor țintă care cad în sarcina Serviciului Prevenire Marginalizare Socială vor avea în vedere obiectivele arătate în prezentul Proiect.

**DIRECTOR GENERAL,
GABRIELA SCHMUTZER**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,