

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Parcare teren limitrof Șoseaua Orhideelor nr.2D"

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale de Poliție Locală Sector 6 precum și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 5 și nr. 6 ale Consiliului Local al Sectorului 6;

Luând în considerare prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr. 235/2017 privind reglementarea situației juridice a terenului situat limitrof sediului Direcției Generale de Poliție Locală Sector 6, din Șoseaua Orhideelor nr. 2D, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6;

- H.C.L. Sector 6 nr. 189/2017 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în administrare directă a Direcției Generale de Poliție Locală Sector 6, a terenului limitrof sediului acesteia din Șos. Orhideelor nr. 2D, sector 6, în scopul construirii unei parcări, teren identificat conform Anexei;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ca urmare a documentației de avizare lucrări de intervenție pentru obiectivul "Parcare teren limitrof Șoseaua Orhideelor nr.2D", conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

CONTRASEMNEAZĂ

Demirel Spiridon

Data:

ANEXĂ

la H.C.L. Sector 6 nr. /

DEVIZ GENERAL

PROIECT NUMĂR: 532/2017

FAZA: D.A.L.I.

Primăria Sector 6

Beneficiar: D.G.P.L. S6 Bucuresti

PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE INVESTIȚIEI
"Parcare teren limitrof Șoseaua Orhideelor nr.2d "

Proiectant, SC HURAD AB SRL				
J40/885/2015				
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)				
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
"PARCARE TEREN LIMITROF ORHIDEELOR 2D - Sector 6, Bucuresti"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	17,253.00	3,278.07	20,531.07
3.1.1.	Studii de teren	17,253.00	3,278.07	20,531.07
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice (0.2%* cap.4)	0.00	0.00	0.00
3.2	acorduri și autorizații (0.30%*cap.4)	4,963.72	943.11	5,906.82
3.3	Expertizare tehnică	4,963.72	943.11	5,906.82
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (10 lei/mp)	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	29,782.29	5,658.64	35,440.93
3.5.1.	Temă de proiectare (0.05%*cap.4)	496.37	94.31	590.68
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	intervenții și deviz general (0.5%*cap.4)	14,891.15	2,829.32	17,720.46
	avizelor/acordurilor/autorizațiilor (0.45%*cap.4)	4,467.34	848.80	5,316.14
	detaliilor de execuție (0.15%* cap.4)	1,489.11	282.93	1,772.05
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție (0.85%*cap.4)	8,438.32	1,603.28	10,041.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție (0.25%*cap.4)	2,481.86	471.55	2,953.41
3.7	Consultanță	14,394.77	2,735.01	17,129.78
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (1%*cap.4)	9,927.43	1,886.21	11,813.64
3.7.2.	Auditul financiar (0.45%*cap.4)	4,467.34	848.80	5,316.14
3.8	Asistență tehnică (1.5%*cap.4)	14,891.15	2,829.32	17,720.46
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului (0.5%*cap.4)	4,963.72	943.11	5,906.82
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor (0.2%*cap.4)	1,985.49	377.24	2,362.73
	programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	2,978.23	565.86	3,544.09
	3.8.2. Dirigenție de șantier (1.0%*cap.4)	9,927.43	1,886.21	11,813.64
Total capitol 3		88,730.50	16,858.79	105,589.29
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	992,743.00	188,621.17	1,181,364.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		992,743.00	188,621.17	1,181,364.17
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (max 2,5%* cap4)	1,985.49	377.24	2,362.73
	șantier (max 2,5%* cap4)	1,985.49	377.24	2,362.73
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,942.01	0.00	10,942.00
	finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	construcții (0.5%* C+M)	4,973.64	0.00	4,973.64
	teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%* C+M)	994.73	0.00	994.72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%* C+M)	4,973.64	0.00	4,973.64
	construire/desființare (0,25%*C+M)	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% pt constructii noi; 20% pentru reabilitari)	10,374.16	1,971.09	12,345.26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,103.76	399.71	2,503.47
Total capitol 5		25,405.42	2,748.05	28,153.46
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,106,878.92	208,228.01	1,315,106.93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		994,728.49	188,998.41	1,183,726.90

Beneficiar:
DIRECTIA GENERALA DE POLITIE SECTOR 6

S-a folosit baza de date proprie a proiectantului, ce conține prețuri ale resurselor de materiale, manopera, utilajele transporturilor la luna

Proiectant:
SC HURAD AB SRL

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. Valoare totală, inclusiv TVA

Indicatori maximali

Valoarea totală (INV), inclusivTVA: 1.315.106,93 lei

Construcții – montaj (C+M): 1.183.726,90 lei

2. Esalonarea investiției

1.315.106,93 lei

3. Durata de realizare a investiției (luni)

12 Luni

4. Cost investiție:

Indicatori minimali

NR. CRT	DENUMIRE POD	UNITATE	CANT.	VAL UNITARA	VALOARE TOTALA (LEI)
1	Platformăbetonată	MP	2.586	190	491.340
2	Supravegherevideo 8 Cam	ANS	1	25.000	25.000
3	Stâlpi H10M/4 brațe	BUC	16	3.250	52.000
4	Corp iluminat 30w	BUC	64	912	58.368
5	CablualimentareCyaby-F	ML	450	50	22.500
6	Auxiliare (Buloaneprindere, Cdd45)	BUC	16	2.200	35.200
7	Cabludate	ML	325	20	6.500
8	Copexșibandăsemnalizare	ML	450	12	5.400
9	Punctaprinde	ANS	1	9.000	9.000
10	Barierăautomată	BUC	1	4.500	4.500
11	Preluareșiscurgerespelor	ML	125	900	112.500
12	Ridicarecote camine	BUC	6	3.800	22.800
13	Semintespațiuverde	KG	12	30	360
14	Sistemirigație	ANS	1	10.000	10.000
15	Borduri	ML	250	90	22.500
16	Semnecirculație	ANS	1	8.000	8.000
17	Soclugard 50 Cm	ML	170	250	42.500
18	Gard metalicnegru H2,5m	ML	170	220	37.400
19	Nivelare,încarcățșitransport moloz	MC	250	90	22.500
20	Betoane	MC	35	125	4.375
TOTAL					992.743

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale de Poliție Locală Sector 6, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **“Parcare teren limitrof Șoseaua Orhideelor nr.2D”**.

Ținând cont de faptul că:

- Spațiul de depozitare a autovehiculelor din dotarea Direcției Generale de Poliție Locală Sector 6, utilizat în scopul desfășurării în condiții optime a activității acestei instituții, este mai mult decât insuficient;

- Decongestionarea traficului prin depozitarea autovehiculelor în parcare special amenajată;

- Rezolvarea solicitărilor conform atribuțiilor și competenței Direcției Generale de Poliție Locală Sector 6 ce ține și de rapiditatea cu care organele abilitate se deplasează în teritoriu, reducându-se astfel timpii de intervenție;

- Eliminarea disconfortului creat de o zonă virană care creează probleme de igienă;

- Eficientizarea activității Direcției Generale de Poliție Locală Sector 6, consider oportună amenajarea terenului limitrof sediului Direcției Generale de Poliție Locală Sector 6 prin crearea unei parcări optime pentru depozitarea autovehiculelor deținute de instituție.

Urmare a celor expuse mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorul 6, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Gabriel Mutu



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ

Șos. Orhideelor nr. 2d, Sector 6, telefon/fax 021.413.16.62/021.413.17.43
E-mail: office@politia6.ro Web: www.politia6.ro
Operator date cu caracter personal nr.5126/11538/13333/22.05.2007



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul raport facem cunoscută necesitatea inițierii și derulării proiectului: "PARCARE TEREN LIMITROF ȘOSEAUA ORHIDEELOR NR.2D", care prevede construirea unei parcuri pe o suprafață de aproximativ 2758 mp.

Urmare a:

- H.C.G.M.B. nr.235/08.06.2017 prin care se aprobă transmiterea terenului situat limitrof sediului Direcției Generale de Poliție Locală sector 6 din Șoseaua Orhideelor nr.2d, București, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6, în scopul construirii unei parcuri în termen de 24 de luni de la data intrării în vigoare a hotărârii menționate anterior, și
- H.C.L. S6 nr.189/31.08.2017 prin care se aprobă transmiterea terenului situat limitrof sediului Direcției Generale de Poliție Locală sector 6 din Șoseaua Orhideelor nr.2d, București, din administrarea Consiliului Local Sector 6 în administrare directă a Direcției Generale de Poliție Locală sector 6, în scopul construirii unei parcuri în termen de 12 de luni de la data intrării în vigoare a hotărârii menționate anterior,

se constată necesitatea demării procedurilor necesare amenajării parcurii respective.

Terenul existent este în suprafață de 2.758 mp și are edificat un post Trafo, din beton, în suprafață de 67 mp. De asemenea pe teren este amenajat un teren de sport betonat și împrejmuit cu gard din metal, în suprafață de 372 mp, care urmează a fi dezafectat.

Terenul se învecinează în partea de nord cu sediul Direcției Generale de Poliție Locală sector 6, în partea de est cu pasajul Basarab (șos. Orhideelor), în partea de sud cu artera de coborâre de pe pasajul Basarab (șos. Orhideelor) și în partea de vest cu Șos. Orhideelor pe unde există și punctul de acces.

Având în vedere situația analizată mai sus, se propune amenajarea terenului pentru un număr de aproximativ 120 locuri de parcare cu alei de acces și stâlpi de iluminat public. De asemenea se propune amenajarea spațiilor verzi și a gardului de împrejmuire a terenului, barieră de acces auto și sistem de supraveghere video.

Astfel prin aceste lucrări se urmărește creșterea nivelului calității și serviciilor de interes public oferite de către Direcția Generală de Poliție Locală sector 6 cetățenilor sectorului 6,

prin reducerea timpilor de intervenție și eliminarea disconfortului creat de o zonă virană care poate crea probleme de igienă. De asemenea se va asigura decongestionarea traficului prin depozitarea în parcare special amenajată atât a autovehiculelor deținute de către Direcția Generală de Poliție Locală sector 6, cât și a cetățenilor sectorului 6 care interacționează cu instituția.

Astfel, se constată necesitatea realizării acestui proiect prin finanțare de la bugetul local. Ca urmare a celor expuse în prezentul raport de specialitate solicităm punerea spre aprobare Consiliului Local Sector 6, a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **“Parcare teren limitrof Șoseaua Orhideelor nr.2d”**.

DIRECTOR GENERAL
CEZAR IULIAN MARINESCU

Director General Adjunct
MIRELA CAPRINCIU

Director Executiv
CLAUDIA DINU

Numeșiprenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Ghenea Daniela	ȘefServiciu		
Întocmit: Bălan Costin	Consilier		