

**DEVIZ GENERAL**

(HG 907/29.11.2016)

privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții:

**“CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE si amenajare incinta conform contract 145/28.11.2017”**

Varianta 1 - Ds+P+4E

Data curs euro conform ECB / 10.02.2017		1 EURO =	lei	4.6575
(denumirea obiectivului de investiții)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Imprejmuire incinta	31.372,68	5.960,81	37.333,49
	Amenajare carosabil	417.114,75	79.251,80	496.366,55
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	Spatii verzi, inclusiv dotari	21.393,02	4.064,67	25.457,69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>469.880,45</b>	<b>89.277,29</b>	<b>559.157,74</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
	Instalatii sanitare exterioare	134.032,78	25.466,23	159.499,01
	Bransament electric	175.000,00	33.250,00	208.250,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>309.032,78</b>	<b>58.716,23</b>	<b>367.749,01</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>2.500,00</b>	<b>475,00</b>	<b>2.975,00</b>
	3.1.1 Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii de specialitate	0,00	0,00	0,00
<b>3.2</b>	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>148.350,00</b>	<b>28.186,50</b>	<b>176.536,50</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertiza tehnica</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>443.000,00</b>	<b>84.170,00</b>	<b>527.170,00</b>
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	126.000,00	23.940,00	149.940,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	28.000,00	5.320,00	33.320,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	280.000,00	53.200,00	333.200,00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	<b>15.000,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>17.850,00</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>350.000,00</b>	<b>66.500,00</b>	<b>416.500,00</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de axecutie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	250.000,00	47.500,00	297.500,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>958.850,00</b>	<b>182.181,50</b>	<b>1.141.031,50</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	28.752.096,45	5.462.898,33	34.214.994,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.000,00	6.840,00	42.840,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	330.825,00	62.856,75	393.681,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>29.118.921,45</b>	<b>5.532.595,08</b>	<b>34.651.516,53</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>727.494,00</b>	<b>138.223,86</b>	<b>865.717,86</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	436.508,00	82.936,52	519.444,52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	290.986,00	55.287,34	346.273,34
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>372.029,00</b>	<b>0,00</b>	<b>372.029,00</b>
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	198.219,00	0,00	198.219,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28.317,00	0,00	28.317,00
	5.2.4 Cota aferentă casei Sociale a Constructorilor - CSC	145.493,00	0,00	145.493,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire / desființare		0,00	0,00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>2.942.795,42</b>	<b>559.131,13</b>	<b>3.501.926,55</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>17.670,00</b>	<b>3.357,30</b>	<b>21.027,30</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>4.059.988,42</b>	<b>700.712,29</b>	<b>4.760.700,71</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	19.250,00	3.657,50	22.907,50
<b>Total capitol 6</b>		<b>19.250,00</b>	<b>3.657,50</b>	<b>22.907,50</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>34.935.923,10</b>	<b>6.567.139,88</b>	<b>41.503.062,98</b>
<b>din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>29.533.637,23</b>	<b>5.611.391,07</b>	<b>35.145.028,30</b>

Proiectant:  
SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL

#### CAPITOLUL 4 - INVESTITIA DE BAZA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		mii lei	mii lei	mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>28.752.096,45</b>	<b>5.462.898,33</b>	<b>34.214.994,78</b>
	4.1.1 Terasamente	1.569.012,00	298.112,28	1.867.124,28
	4.1.2 Rezistența	10.663.618,17	2.026.087,45	12.689.705,62
	4.1.3 Arhitectura	10.976.694,81	2.085.572,01	13.062.266,82
	4.1.4 Instalații	5.542.771,47	1.053.126,58	6.595.898,05
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>36.000,00</b>	<b>6.840,00</b>	<b>42.840,00</b>
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>330.825,00</b>	<b>62.856,75</b>	<b>393.681,75</b>
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	-	-	-
4.5	<b>Dotări</b>	-	-	-
4.6	<b>ACTIVE NECORPORALE</b>	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>29.118.921,45</b>	<b>5.532.595,08</b>	<b>34.651.516,53</b>

SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL