

DEVIZ GENERAL

(HG 907/29.11.2016)

privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții:

“CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE si amenajare incinta conform contract 145/28.11.2017”

Varianta 2 - Ds+P+5E

Data curs euro conform ECB / 10.02.2017 1 EURO = lei 4.6575

(denumirea obiectivului de investiții,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Imprejmuire incinta	31.372,68	5.960,81	37.333,49
	Amenajare carosabil	417.114,75	79.251,80	496.366,55
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	Spatii verzi, inclusiv dotari	21.393,02	4.064,67	25.457,69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	469.880,45	89.277,29	559.157,74
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	Instalatii sanitare exterioare	134.032,78	25.466,23	159.499,01
	Bransament electric	175.000,00	33.250,00	208.250,00
	Total capitol 2	309.032,78	58.716,23	367.749,01
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1 Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii de specialitate	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	148.350,00	28.186,50	176.536,50
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	443.000,00	84.170,00	527.170,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	126.000,00	23.940,00	149.940,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	28.000,00	5.320,00	33.320,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	280.000,00	53.200,00	333.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	350.000,00	66.500,00	416.500,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	Total capitol 3	958.850,00	182.181,50	1.141.031,50

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	30.655.278,88	5.824.502,99	36.479.781,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.000,00	6.840,00	42.840,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	330.825,00	62.856,75	393.681,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		31.022.103,88	5.894.199,74	36.916.303,62
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	764.288,00	145.214,72	909.502,72
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	458.573,00	87.128,87	545.701,87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	305.715,00	58.085,85	363.800,85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	394.618,77	0,00	394.618,77
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	211.541,77	0,00	211.541,77
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	30.220,00	0,00	30.220,00
	5.2.4 Cota aferentă casei Sociale a Constructorilor - CSC	152.857,00	0,00	152.857,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire / desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.133.113,67	595.291,60	3.728.405,26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	17.670,00	3.357,30	21.027,30
Total capitol 5		4.309.690,44	743.863,62	5.053.554,05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	19.250,00	3.657,50	22.907,50
Total capitol 6		19.250,00	3.657,50	22.907,50
TOTAL GENERAL		37.088.807,55	6.971.895,87	44.060.703,41
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		31.458.884,66	5.977.188,09	37.436.072,75

Proiectant:
SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL

CAPITOLUL 4 - INVESTITIA DE BAZA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	30.220.254,07	5.741.848,27	35.962.102,34
	4.1.1 Terasamente	1.133.987,20	215.457,57	1.349.444,77
	4.1.2 Rezistență	11.572.642,22	2.198.802,02	13.771.444,24
	4.1.3 Arhitectura	11.522.378,80	2.189.251,97	13.711.630,77
	4.1.4 Instalații	5.991.245,85	1.138.336,71	7.129.582,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.000,00	6.840,00	42.840,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	330.825,00	62.856,75	393.681,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		-	-
4.5	Dotări			
4.6	ACTIVE NECORPORALE	-	-	-
Total capitol 4		30.587.079,07	5.811.545,02	36.398.624,09

SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL