

### **HOTĂRÂRE**

privind aprobarea proiectului “Sector 6 – Eficiență energetică pentru clădiri publice (District 6 – Energy Efficiency for Public Buildings- D6 EEPB)” și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5 ale Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile:

- Regulamentului U.E. nr. 1291/2013 al Parlamentului European și Consiliului European privind Orizont 2020, programul Comisiei Europene de finanțare a cercetării și inovării 2014-2020, inclusiv, dar fără a se limita la preambulul 33;
- Art. 12 alin. (3) și (5) din Acordul de Delegare ELENA 2016, semnat între Comisia Europeană și Banca Europeană de Investiții,
- Adresei din partea Comisiei Europene datată 21 Decembrie 2017, prin care se aprobă grantul aferent serviciilor de dezvoltare a proiectului în cuantum maxim de 1.154.970 euro;
- Contractului nr. ELENA-2016-085 semnat în data de 13.02.2018 (Luxembourg) și 16.02.2018 (București), cu număr de înregistrare la registratura 5635/13.02.2018, între Sectorul 6 al Municipiului București și Banca Europeană de Investiții, pentru susținerea proiectului “Sector 6 – Eficiență energetică pentru clădiri publice (District 6 – Energy Efficiency for Public Buildings- D6EEPB)”;
- Angajamentului contractual asumat de realizare a Programului de investiții în valoare minimă de 35.283.300 euro, definit ca sumă a investiției desfășurate prin Serviciile de Dezvoltare a Proiectului (1.283.300 euro) și valoarea estimată a contractelor de investiții (34.000.000 euro);
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 191/29.09.2016 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 60.000.000 euro sau echivalent în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, precum și a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 317/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție școala Adrian Păunescu din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 315/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție școala nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București;

- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 318/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție școala Sf. Constantin și Elena din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 313/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție școala nr. 59 din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 314/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție școala nr. 117 din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 319/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție școala Sfântul Andrei din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 316/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție școala nr. 309 din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 312/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Liceul Petru Poni din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 311/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Liceul Mircea Eliade din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 230 din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 208 din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 8/30.01.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire corp grădiniță în incinta cartierului A.N.L. Brâncuși din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 9/30.01.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire corp grădiniță în incinta școlii Sfinții Constantin și Elena din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire corp grădiniță în incinta Grădiniței nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 6/30.01.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților "școală după școală" în incinta școlii gimnaziale Sfântul Andrei din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 5/30.01.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților "școală după școală" în incinta școlii gimnaziale nr. 117 din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 7/30.01.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților "școală după școală" în incinta școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților "școală după școală" în incinta școlii gimnaziale nr. 193 din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților "școală după școală" în incinta școlii Gimnaziale nr. 156 din Sectorul 6 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. a) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
Consiliul Local al Sectorului 6,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă proiectul „Sector 6 – Eficiență energetică pentru clădiri publice (District 6 – Energy Efficiency for Public Buildings- D6EPPB)” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului ELENA – Asistență Europeană pentru Energie Locală, conform Contractului nr. ELENA-2016-085 semnat în data de 13.02.2018 (Luxembourg) și 16.02.2018 (București), inclusiv lista clădirilor publice conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Sector 6 – Eficiență energetică pentru clădiri publice (District 6 – Energy Efficiency for Public Buildings- D6EPPB)”, în cuantum de 37.428.856 euro (inclusiv T.V.A., echivalent a 172.172.737 lei). Finanțarea cheltuielilor aferente proiectului se asigură din fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană atrase în cadrul programului ELENA – conform Contractului nr. ELENA-2016-085 semnat în data de 13.02.2018 (Luxembourg) și 16.02.2018 (București), în valoare de 1.154.970 euro, iar diferența de 36.273.886 euro se asigură din fonduri aprobate cu această destinație în următoarea ordine: fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană, bugetul local și/sau alte surse legal constituite.

**Art. 3.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Sector 6 – Eficiență energetică pentru clădiri publice (District 6 – Energy Efficiency for Public Buildings - D6EPPB)”, se vor asigura din bugetul local al sectorului 6 și/sau alte surse legal constituite.

**Art. 4.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din facilitățile nerambursabile atrase.

**Art. 5.** În raport de necesități și oportunități, proiectul aprobat la Art. 1 poate fi modificat, completat și supus aprobării Consiliului Local al Sectorului 6, pe întreaga perioadă a derulării sale.

**Art. 6.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
pentru legalitate  
**Secretarul Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.:**

**Data:**



## DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### privind aprobarea proiectului “Sector 6 – Eficiență energetică pentru clădiri publice (District 6 – Energy Efficiency for Public Buildings- D6EPPB)” și a cheltuielilor legate de proiect

Sectorul 6 al Municipiului București și Banca Europeană de Investiții au încheiat, pentru prima dată în România, un contract de asistență tehnică sub facilitatea ELENA (ELENA-2016-085 din data de 16.02.2018), pentru implementarea proiectului “Sector 6 – Eficiență energetică pentru clădiri publice (District 6 – Energy Efficiency for Public Buildings- D6EPPB)”.

Programul ELENA (Facilitatea Europeană de Asistență în Energia Locală din cadrul Inițiativei de Finanțare a Energiei Durabile), gestionat de BEI și finanțat de Orizont 2020 (programul Comisiei Europene de finanțare a cercetării și inovării 2014-2020, stabilit de Regulamentul UE nr. 1291/2013 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene) facilitează demararea programelor de investiții în domeniul eficienței energetice, al energiilor regenerabile și al transportului urban durabil. Atât Orizont 2020, cât și politica de coeziune urmăresc o aliniere mai profundă la obiectivele Strategiei Europa 2020. Această abordare necesită sinergii intensificate între Orizont 2020 și politica de coeziune. Orizont 2020 dezvoltă la rândul său, interacțiuni strânse cu fondurile structurale și de investiții europene care pot contribui în mod particular la consolidarea capacităților de cercetare și inovare locale, regionale și naționale (preambul 33).

Programul de investiție ce va fi derulat de Sectorul 6 al Municipiului București cu finanțare nerambursabilă ELENA include două componente:

- Reabilitare energetică complexă a 12 clădiri existente, respectiv școli și grădinițe, administrate de către Municipality și
- Construcția, în curțile școlilor existente, a 8 clădiri NZEB (clădiri cu un consum de energie aproape zero) destinate grădinițelor și programelor after-school (școală după școală).

Măsurile specifice ale primei componente din program includ termo-izolarea pereților, acoperișurilor, înlocuirea ferestrelor, control și reglarea optimizată a instalațiilor tehnice, sisteme de ventilație și de încălzire, precum și înlocuirea instalațiilor ineficiente (ex. iluminatul).

Pentru a obține standardul de aproape zero consum energetic al unei clădiri, în ceea ce privește cea de-a doua componentă, resursele regenerabile (non-combustibil) vor acoperi cel puțin 10% din totalul calculat al energiei primare a clădirilor, în principal sub forma panourilor fotovoltaice (PV). Alte măsuri vor include termo-izolarea anvelopei clădirilor, cu ferestre performante, lustre mobile automate pentru ferestrele aflate pe partea cu grad de însorire ridicat și reglare locală a sistemelor de încălzire, proiectare arhitecturală inteligentă, sisteme de ventilație mecanice de înaltă performanță pentru creșterea calității aerului și simultan, reducerea cererilor de



# SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, Bucuresti, Tel. +4037.620.4319, Fax. +4037.620.4446

energie pentru încălzire și răcire, echipamente de recuperare a căldurii, sisteme de alimentare cu apă caldă cu un consum redus de energie, sisteme de consum redus de energie electrică.

Rezultatele așteptate după implementarea proiectului sunt:

- generare anuală totală de energie regenerabilă 218 MWhel și 476 MWhth
- economii anuale totale pentru un consum energetic final de 5.3 GWh
- reduceri anuale totale ale emisiilor de 1.370 t CO<sub>2</sub> eq

Prin angajamentul contractual semnat (art.1.4.4 corelat cu Anexa I, planul de finanțare, pagina 32), Sectorul 6 și-a asumat realizarea unui Program de investiții în valoare minimă de 35.283.300 euro, definit ca sumă a investiției desfășurate prin Serviciile de Dezvoltare a Proiectului (1.283.300 euro) și valoarea estimată a contractelor de investiții (34.000.000 euro).

Ținând cont de indicatorii tehnico-economici aprobați, în prezent avem posibilitatea definirii unei valori maxime totale a programului de investiție, aceasta fiind de 37.428.856 euro (inclusiv TVA, echivalent a 172.172.737 lei), din care grant nerambursabil ELENA în valoare de 1.154.970 euro (echivalent a 5.312.862 lei). Acesta va fi utilizat pe o perioadă de până la 3 ani pentru pregătirea proiectului.

În ceea ce privește asigurarea surselor de finanțare a investiției de bază, există deja disponibilitate din partea Băncii Europene de Investiții de a finanța acest proiect cu până la 75% din valoarea de investiție, diferența urmând a fi asigurată din bugetul local și/ sau alte surse legal constituite.

## **Unitățile de învățământ propuse a fi reabilitate sunt:**

- 1) Școala Adrian Păunescu (fosta 205) (fără sală sport), din Alea Valea Prahovei nr. 1;
- 2) Școala nr. 197, din Str. Obcina Mare nr. 2;
- 3) Școala Sfinții Constantin și Elena (fosta 176), din Alea Lunca Cernei nr. 3;
- 4) Școala nr. 59, din Str. Vlădeasa nr. 9;
- 5) Școala nr. 117 (cu sala de sport) și Grădinița nr. 170 (în incinta Șc. 117), din Str. Fabricii nr. 22;
- 6) Școala Sfântul Andrei (fosta 172) (fără sala de sport), din Alea Parva nr. 3;
- 7) Școala nr. 309 (cu sala de sport), din Str. Moinești nr. 9;
- 8) Liceul Petru Poni (clădire cămin + cantină), din Bdul. Preciziei nr. 18;
- 9) Liceul Mircea Eliade, din Splaiul Independenței nr. 315-317;
- 10) Grădinița 274, din Bld. Iuliu Maniu nr. 11D;
- 11) Grădinița 230, din Alea Potaisa nr. 4;
- 12) Grădinița 208, din Str. Valea Oltului nr. 14;

## **Clădirile NZEB noi construite, propuse a fi realizate în curțile școlilor/ grădinițelor existente, sunt:**

- 1) Corp grădiniță în incinta Cartierului A.N.L. Brâncuși, din Str. Valea Oltului nr. 141;
- 2) Corp grădiniță în incinta Scolii Sfinții Constantin și Elena, din Alea Lunca Cernei nr. 3;
- 3) Corp nou grădiniță în incinta Grădiniței nr. 274, din Bld. Iuliu Maniu nr. 11D;
- 4) After-school - Școala Gimnazială Sfântul Andrei, din Alea Parva nr. 3;
- 5) After-school - Școala nr. 117, din Str. Fabricii nr. 22;
- 6) After-school - Școala nr. 197, din Str. Obcina Mare nr. 2;
- 7) After-school - Școala Orizont (fosta nr. 193), din Str. Mihaela Ruxandra Marcu nr. 3;



# SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, Bucuresti, Tel. +4037.620.4319, Fax. +4037.620.4446

---

8) After-school - Școala nr. 156, din Str. Dealul Țugulea nr. 35.

Având în vedere cele expuse anterior, solicităm Consiliului Local al Sectorului 6 aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

**DIRECTOR GENERAL,  
IULIAN GHEORGHE**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Interesul major al Primăriei în demararea și implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investiții de interes public local, atât cu finanțare internă/externă rambursabilă, cât și/sau cu finanțare internă/externă nerambursabilă, are drept scop asigurarea unor avantaje populației Sectorului 6 al Municipiului București.

Sectorul 6 al Municipiului București și Banca Europeană de Investiții au încheiat, pentru prima dată în România, un contract de asistență tehnică sub facilitatea ELENA (ELENA-2016-085 din data de 16.02.2018), pentru implementarea proiectului “Sector 6 – Eficiență energetică pentru clădiri publice (District 6 – Energy Efficiency for Public Buildings- D6EPPB)”.

Programul ELENA, gestionat de BEI și finanțat de Orizont 2020 (programul Comisiei Europene de finanțare a cercetării și inovării) facilitează demararea programelor de investiții în domeniul eficienței energetice, al energiilor regenerabile și al transportului urban durabil.

Programul de investiție ce va fi derulat de Sectorul 6 al Municipiului București cu finanțare nerambursabilă ELENA include două componente:

- reabilitare energetică complexă a 12 clădiri existente, respectiv școli și grădinițe, administrate de către Municipalitate;
- construcția, în curțile școlilor existente, a 8 clădiri NZEB (clădiri cu un consum de energie aproape zero) destinate grădinițelor și programelor after-school.

Rezultatele așteptate după implementarea proiectului sunt:

- generare anuală totală de energie regenerabilă 218 MWhel și 476 MWhth;
- economii anuale totale pentru un consum energetic final de 5.3 GWh;
- reduceri anuale totale ale emisiilor de 1.370 t CO2 eq.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului “Sector 6 – Eficiență energetică pentru clădiri publice (District 6 – Energy Efficiency for Public Buildings- D6EPPB)” și a cheltuielilor legate de proiect.

**PRIMAR,**

Gabriel Mutu