

**HOTĂRÂRE**

privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 118/ 27.04.2017 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 191/29.09.2016 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 60.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării măsurilor de eficiență energetică ce se vor implementa la blocurile de locuințe și la clădirile publice din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Direcției Generale Economice și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 ale Consiliului Local al Sectorului 6;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 20 alin. (1) lit. f) și g) și art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1- 6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 29 lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9, pct. 8 din Cartea Europeană a Autonomiei Locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 1166 și următoarele din Codul Civil, referitoare la contracte sau convenții;
- Ofertei indicative transmisă de reprezentanții Băncii Europene de Investiții înregistrată sub nr. 32675/18.08.2016;
- Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 6:
  - nr. 191/29.09.2016 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 60.000.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, precum și a clădirilor publice;
  - nr. 251/10.11.2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO<sub>2</sub> pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București;
  - nr. 118/27.04.2017 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 191/29.09.2016 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 60.000.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o

perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, precum și a clădirilor publice;

- nr. 11/30.01.2018 privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 118/ 27.04.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 60.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării măsurilor de eficiență energetică ce se vor implementa la blocurile de locuințe și la clădirile publice din Sectorul 6 al Municipiului București;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, ale căror documentații tehnico-economice au fost aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 6;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. b), a art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c) și ale art. 81 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Anexa nr. 2 prevăzută la Art. 2 alin. (3) din cadrul H.C.L. Sector 6 nr. 118/27.04.2017 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 6 nr. 191/29.09.2016 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 60.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării măsurilor de eficiență energetică ce se vor implementa la blocurile de locuințe și la clădirile publice din Sectorul 6 al Municipiului București, se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 118/27.04.2017, rămân neschimbate.

**Art. 3.** Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 11/30.01.2018 privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 118/ 27.04.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 60.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării măsurilor de eficiență energetică ce se vor implementa la blocurile de locuințe și la clădirile publice din Sectorul 6 al Municipiului București.

**Art. 4.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
pentru legalitate  
**Secretarul Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.**

**Data:**

**ANEXĂ**  
la H.C.L. Sector 6 nr.....

**Centralizator obiective de investiții – clădiri publice**

Investiție	Obiective de investiții	Adresa	Valoare investiție, inclusiv TVA (RON)	Valoare investiție, inclusiv TVA, echivalent (EUR, curs de 4,6 RON)
<b>Reabilitare NZEB unități de învățământ</b>	Școala Adrian Păunescu (fosta 205)	Aleea Valea Prahovei nr. 1	6,998,536	1,521,421
	Școala nr. 197	Str. Obcina Mare nr. 2	5,027,299	1,092,891
	Școala Sfinții Constantin și Elena (fosta 176)	Aleea Lunca Cernei nr. 3	7,028,846	1,528,010
	Școala nr. 59	Str. Vlădeasa nr. 9	3,467,055	753,708
	Școala nr. 117 (cu sala de sport) și Grădinița nr. 170 (în incinta Sc. 117), din care:	Str. Fabricii nr. 22	12,648,719	2,749,722
	CORP A		7,043,695	1,531,238
	CORP B		4,504,484	979,236
	CORP SALĂ DE SPORT		1,100,540	239,248
	Școala Sfântul Andrei (fosta 172), din care:	Aleea Parva nr. 3	11,358,470	2,469,233
	CORP A (S+P+2E)		6,949,061	1,510,666
	CORP B (S+P+3E)		4,409,408	958,567
	Școala nr. 309, din care:	Str. Moinești nr. 9	6,172,455	1,341,838
	CORP SALĂ DE SPORT		1,778,285	386,584
	CORP ȘCOALĂ		4,394,170	955,254
	Liceul Petru Poni, din care:	Bdul. Preciziei nr. 18	8,694,256	1,890,056
	CĂMIN		2,445,174	531,560
	CANTINĂ		2,070,065	450,014
	ȘCOALĂ		4,179,017	908,482
	Liceul Mircea Eliade	Splaiul Independenței nr. 315-317	3,759,242	817,227
	Grădinița nr. 274	Bdul. Iuliu Maniu nr. 11D	4,840,361	1,052,252
Grădinița nr. 230	Aleea Potaisa nr. 4	2,853,734	620,377	
Grădinița nr. 208	Strada Valea Oltului nr.14	3,419,386	743,345	
<b>Subtotal reabilitare NZEB</b>			<b>76,268,358</b>	<b>16,580,078</b>
<b>Clădiri noi NZEB (grădinițe)</b>	Corp grădinița în incinta Cartierului A.N.L. Brâncuși	Str. Valea Oltului nr. 141	5,328,390	1,158,346
	Corp grădiniță în incinta Școlii Sfinții Constantin și Elena	Aleea Lunca Cernei nr. 3	11,146,430	2,423,137
	Corp grădiniță în incinta Grădiniței nr. 274	Bdul. Iuliu Maniu nr. 11D	11,208,043	2,436,531
<b>Clădiri noi NZEB (after-school)</b>	After-school - Școala Gimnazială Sfântul Andrei	Aleea Parva nr. 3	13,081,942	2,843,900
	After-school - Școala nr. 117	Str. Fabricii nr. 22	16,645,880	3,618,670
	After-school - Școala nr. 197	Str. Obcina Mare nr. 2	13,308,390	2,893,128
	After-school - Școala Gimnaziala Orizont (fosta nr. 193)	Str. Mihaela Marcu Ruxandra nr. 3	13,380,474	2,908,799
	After-school - Școala nr. 156	Str. Dealul Țugulea nr. 35	11,804,830	2,566,267
<b>Subtotal clădiri noi NZEB</b>			<b>95,904,379</b>	<b>20,848,778</b>
<b>Total valoare proiect D6EEPB</b>			<b>172,172,737</b>	<b>37,428,856</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Sectorul 6 al Municipiului București a finalizat cu succes un program important de reabilitare a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București, utilizând în implementarea acestuia, atât surse de la bugetul local, cât și o finanțare externă rambursabilă contractată de la Banca Europeană de Investiții. Astfel, a reușit să dezvolte primul program de eficiență energetică din România.

Având în vedere capacitățile demonstrate până în prezent, precum și colaborarea cu Banca Europeană de Investiții, Sectorul 6 al Municipiului București a demarat un nou program de reabilitare termică care va aduce beneficii, atât prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor și a clădirilor publice, cât și prin reducerea costurilor de întreținere.

Având în vedere că, în urma solicitării de finanțare, Banca Europeană de Investiții a înaintat Sectorului 6 al Municipiului București o ofertă indicativă privind o finanțare externă rambursabilă în sumă totală de până la 60.000.000 Euro care va fi acordată prin încheierea unui/unor contracte de finanțare, cu respectarea limitelor de îndatorare aplicabile Sectorului 6 al Municipiului București.

Luând la cunoștință Raportul de specialitate, în vederea finanțării obiectivelor de investiții ai căror indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 6, consider necesară modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L. Sector 6 nr. 118/27.04.2017.

Față de cele mai sus prezentate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre mai sus menționat.

**PRIMAR,**

Gabriel Mutu



# SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 118/27.04.2017 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 191/29.09.2016 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 60.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării măsurilor de eficiență energetică ce se vor implementa la blocurile de locuințe și la clădirile publice din Sectorul 6 al Municipiului București**

Sectorul 6 al Municipiului București a finalizat cu succes un program important de reabilitare a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București, utilizând în implementarea acestuia, atât surse de la bugetul local, cât și o finanțare externă rambursabilă contractată de la Banca Europeană de Investiții. Astfel, a reușit să dezvolte primul program de eficiență energetică din România.

În continuarea acestui program, Sectorul 6 al Municipiului București și-a propus ca principal obiectiv de investiții, realizarea proiectelor de eficiență energetică pentru un număr cât mai mare de blocuri de locuințe, dar, totodată, și a clădirilor publice de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București. Astfel, se intenționează extinderea măsurilor de reabilitare termică și la clădirile publice, în principal cele care țin de Administrația Școlilor.

Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice, respectiv reducerea consumurilor energetice, reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și, totodată, realizarea și ameliorarea aspectului urbanistic al Sectorului 6.

În ceea ce privește unitățile de învățământ, intenția este aceea de modernizare completă, care reprezintă o prioritate, prin măsuri cum ar fi, fără a se limita la: termoizolarea pereților, acoperișurilor, înlocuirea ferestrelor, control și reglarea optimizată a instalațiilor tehnice, sisteme de ventilație și de încălzire, precum și înlocuirea instalațiilor ineficiente (ex. iluminatul). De asemenea, se dorește o standardizare a unităților de învățământ în vederea eficientizării acțiunilor de întreținere și reparații ulterioare. Totodată, se dorește construcția de unități noi de învățământ (grădinițe, after school), clădiri de tip NZEB (clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero).

Având în vedere bonitatea Sectorului 6 al Municipiului București, precum și necesitatea structurării împrumutului astfel încât presiunea pe bugetul local în anii ce urmează să fie minimă, contractarea unei finanțări BEI reprezintă soluția optimă de asigurare imediată a resurselor ținând cont de importanța Programului de reabilitare termică a blocurilor de locuințe și clădirilor publice, în cadrul programului de investiții al Sectorului 6 al Municipiului București.

Având în vedere aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru o serie de clădiri publice referitoare la reabilitarea unor unități de învățământ și construirea de grădinițe și clădiri destinate programelor after-school, în prezent avem posibilitatea definirii unei valori maxime totale a programului de investiție destinat clădirilor publice, aceasta fiind de 172.172.737 lei.

**Unitățile de învățământ propuse a fi reabilitate sunt:**

- 1) Școala Adrian Păunescu (fosta 205) (fără sală sport), din Aleea Prahovei nr. 1;
- 2) Școala nr. 197, din Str. Obcina Mare nr. 2;
- 3) Școala Sfinții Constantin și Elena (fosta 176), din Aleea Lunca Cernei nr. 3;
- 4) Școala nr. 59, din Bldv. Vlădeasa nr. 9;
- 5) Școala nr. 117 (cu sala de sport) și Grădinița nr. 170 (în incinta Șc. 117), din Str. Fabricii nr. 22;
- 6) Școala Sfântul Andrei (fosta 172) (fără sala de sport), din Aleea Parva nr. 3;
- 7) Școala nr. 309 (cu sala de sport), din Str. Moinești nr. 9;
- 8) Liceul Petru Poni (clădire cămin + cantină), din Bdul. Preciziei nr. 18;
- 9) Liceul Mircea Eliade, din Splaiul Independenței nr. 315-317;
- 10) Grădinița 274, din Bldv. Iuliu Maniu nr. 11D;
- 11) Grădinița 230, din Aleea Potaisa nr. 4;
- 12) Grădinița 208, din Str. Valea Oltului nr. 14;

**Clădirile NZEB noi construite, propuse a fi realizate în curțile școlilor/ grădinițelor existente, sunt:**

- 1) Corp grădiniță în incinta Cartierului A.N.L. Brâncuși, din Str. Oltului nr. 141;
- 2) Corp grădiniță în incinta Școlii Sfinții Constantin și Elena, din Aleea Lunca Cernei nr. 3;
- 3) Corp nou grădiniță în incinta Grădiniței nr. 274, din Bldv. Iuliu Maniu nr. 11D;
- 4) After-school - Școala Gimnazială Sfântul Andrei, din Aleea Parva nr. 3;
- 5) After-school - Școala nr. 117, din Str. Fabricii nr. 22;
- 6) After-school - Școala nr. 197, din Str. Obcina Mare nr. 2;
- 7) After-school – Școala Gimnazială Orizont (fosta 193), din Str. Mihaela Ruxandra Marcu nr. 3;
- 8) After-school - Școala nr. 156, din Str. Dealul Țugulea nr. 35.

În ceea ce privește asigurarea surselor de finanțare a investiției de bază, ținând cont de disponibilitate din partea Băncii Europene de Investiții de a finanța acest proiect cu până la 75% din valoarea de investiție, considerăm necesară înlocuirea Anexei nr. 2 la HCLS 6 nr. 118/27.04.2017 cu prezenta anexă:

Investiție	Obiective de investiții	Adresa	Valoare investiție, inclusiv TVA (RON)	Valoare investiție, inclusiv TVA, echivalent (EUR, curs de 4,6 RON)
Reabilitare NZEB unități de învățământ	Școala Adrian Păunescu (fosta 205)	Aleea Valea Prahovei nr. 1	6,998,536	1,521,421
	Școala nr. 197	Str. Obcina Mare nr. 2	5,027,299	1,092,891
	Școala Sfinții Constantin și Elena (fosta 176)	Aleea Lunca Cernei nr. 3	7,028,846	1,528,010
	Școala nr. 59	Str. Vlădeasa nr. 9	3,467,055	753,708
	Școala nr. 117 (cu sala de sport) și Grădinița nr. 170 (în incinta Sc. 117), din care:		12,648,719	2,749,722
	CORP A	Str. Fabricii nr. 22	7,043,695	1,531,238
	CORP B		4,504,484	979,236
	CORP SALĂ DE SPORT		1,100,540	239,248
	Școala Sfântul Andrei (fosta 172), din care:		11,358,470	2,469,233
	CORP A (S+P+2E)	Aleea Parva nr. 3	6,949,061	1,510,666
	CORP B (S+P+3E)		4,409,408	958,567
	Școala nr. 309, din care:		6,172,455	1,341,838
	CORP SALĂ DE SPORT	Str. Moinești nr. 9	1,778,285	386,584
	CORP ȘCOALĂ		4,394,170	955,254
	Liceul Petru Poni, din care:		8,694,256	1,890,056
	CĂMIN	Bdul. Preciziei nr. 18	2,445,174	531,560
	CANTINĂ		2,070,065	450,014
	ȘCOALĂ		4,179,017	908,482
	Liceul Mircea Eliade	Splaiul Independenței nr. 315-317	3,759,242	817,227
	Grădinița nr. 274	Bdul. Iuliu Maniu nr. 11D	4,840,361	1,052,252
Grădinița nr. 230	Aleea Potaisa nr. 4	2,853,734	620,377	
Grădinița nr. 208	Strada Valea Oltului nr.14	3,419,386	743,345	
<b>Subtotal reabilitare NZEB</b>			<b>76,268,358</b>	<b>16,580,078</b>
Clădiri noi NZEB (grădinițe)	Corp grădinița în incinta Cartierului A.N.L. Brâncuși	Str. Valea Oltului nr. 141	5,328,390	1,158,346
	Corp grădiniță în incinta Școlii Sfinții Constantin și Elena	Aleea Lunca Cernei nr. 3	11,146,430	2,423,137
	Corp grădiniță în incinta Grădiniței nr. 274	Bdul. Iuliu Maniu nr. 11D	11,208,043	2,436,531
Clădiri noi NZEB (after-school)	After-school - Școala Gimnazială Sfântul Andrei	Aleea Parva nr. 3	13,081,942	2,843,900
	After-school - Școala nr. 117	Str. Fabricii nr. 22	16,645,880	3,618,670
	After-school - Școala nr. 197	Str. Obcina Mare nr. 2	13,308,390	2,893,128
	After-school - Școala Gimnaziala Orizont (fosta nr. 193)	Str. Mihaela Marcu Ruxandra nr. 3	13,380,474	2,908,799
	After-school - Școala nr. 156	Str. Dealul Țugulea nr. 35	11,804,830	2,566,267
<b>Subtotal clădiri noi NZEB</b>			<b>95,904,379</b>	<b>20,848,778</b>
<b>Total valoare proiect D6EEPB</b>			<b>172,172,737</b>	<b>37,428,856</b>

**Direcția Generală Investiții**  
**Director General**  
**Iulian Gheorghe**